



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 443 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX LIAMYRANE 4 AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		2 226 368	1 934 719
Leieinntekter		16 719 924	15 898 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 946 292</b>	<b>17 833 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	3 079 865	3 172 248
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 026 038	2 567 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 105 903</b>	<b>5 739 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 840 389</b>	<b>12 093 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		512 936	210 283
Annen renteinntekt			23 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512 936</b>	<b>234 196</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 745 370	1 619 892
Annen rentekostnad		21	141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 745 391</b>	<b>1 620 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 232 456</b>	<b>-1 385 837</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 607 934</b>	<b>10 707 747</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 773 746	2 355 704
<b>Årsresultat</b>		<b>9 834 188</b>	<b>8 352 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 834 188</b>	<b>8 352 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 834 188</b>	<b>8 352 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		10 630 573	9 171 616
Overført fra annen egenkapital		-796 385	-819 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 834 188</b>	<b>8 352 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	120 012 440	123 073 032
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	46 911	66 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 059 351</b>	<b>123 139 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 059 351</b>	<b>123 139 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 874	55 288
Andre kortsiktige fordringer		30 571	26 637
Krav på innbetaling av selskapskapital	4, 5		2 767 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 445</b>	<b>2 849 573</b>
Innestående konsernkontoordning	4, 5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 445</b>	<b>2 849 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 148 796</b>	<b>125 988 789</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	630 000	630 000
Overkurs	7	76 743 005	76 743 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 373 005</b>	<b>77 373 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 879 443	18 675 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 879 443</b>	<b>18 675 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 252 448</b>	<b>96 048 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	779 845	1 004 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>779 845</b>	<b>1 004 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		15 617 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 617 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>779 845</b>	<b>16 622 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	424 336	880 808
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	5	729 046	678 472
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	9 312 805	
Annen kortsiktig gjeld	5	13 650 316	11 758 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 116 503</b>	<b>13 317 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 896 348</b>	<b>29 939 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 148 796</b>	<b>125 988 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 443 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX LIAMYRANE 4 AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 988 443 247  
NORAMIX LIAMYRANE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		2 226 368	1 934 719
Leieinntekter		16 719 924	15 898 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 946 292</b>	<b>17 833 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	3 079 865	3 172 248
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 026 038	2 567 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 105 903</b>	<b>5 739 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 840 389</b>	<b>12 093 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		512 936	210 283
Annen renteinntekt			23 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512 936</b>	<b>234 196</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 745 370	1 619 892
Annen rentekostnad		21	141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 745 391</b>	<b>1 620 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 232 456</b>	<b>-1 385 837</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 607 934</b>	<b>10 707 747</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 773 746	2 355 704
<b>Årsresultat</b>		<b>9 834 188</b>	<b>8 352 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 834 188</b>	<b>8 352 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 834 188</b>	<b>8 352 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 630 573	9 171 616
Overført fra annen egenkapital		-796 385	-819 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 834 188</b>	<b>8 352 043</b>



Organisasjonsnr: 988 443 247  
NORAMIX LIAMYRANE 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	120 012 440	123 073 032
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	46 911	66 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 059 351</b>	<b>123 139 216</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 059 351</b>	<b>123 139 216</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		58 874	55 288
Andre kortsiktige fordringer		30 571	26 637
Krav på innbetaling av selskapskapital	4, 5		2 767 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 445</b>	<b>2 849 573</b>

Innestående konsernkontoordning	4, 5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 445</b>	<b>2 849 573</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 148 796</b>	<b>125 988 789</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	630 000	630 000
Overkurs	7	76 743 005	76 743 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 373 005</b>	<b>77 373 005</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	17 879 443	18 675 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 879 443</b>	<b>18 675 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 252 448</b>	<b>96 048 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	779 845	1 004 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>779 845</b>	<b>1 004 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		15 617 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 617 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>779 845</b>	<b>16 622 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	424 336	880 808
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	5	729 046	678 472
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	9 312 805	
Annen kortsiktig gjeld	5	13 650 316	11 758 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 116 503</b>	<b>13 317 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 896 348</b>	<b>29 939 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 148 796</b>	<b>125 988 789</b>



Organisasjonsnr: 988 443 247  
NORAMIX LIAMYRANE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Noramix Liamyrane 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 0CDW3-7GPFK-5PKNB-M8CT4-JKOUF-TZQJB

Org.nr.: 988 443 247



## Resultatregnskap

Noramix Liamyrane 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		16 719 924	15 898 379
Andre driftsinntekter		2 226 368	1 934 719
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 946 292</b>	<b>17 833 099</b>
Ordinære avskrivninger	2	3 079 865	3 172 248
Annen driftskostnad		2 026 038	2 567 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 105 903</b>	<b>5 739 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 840 389</b>	<b>12 093 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		512 936	210 283
Annen renteinntekt		0	23 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 745 370	1 619 892
Annen rentekostnad		21	141
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 232 456</b>	<b>-1 385 837</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 607 934</b>	<b>10 707 747</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 773 746	2 355 704
<b>Resultat</b>		<b>9 834 188</b>	<b>8 352 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 834 188</b>	<b>8 352 043</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		10 630 573	9 171 616
Overført fra annen egenkapital		796 385	819 573
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 834 188</b>	<b>8 352 043</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0CDW3-7GPFK-5PKNB-M8CT4-JKOUF-TZQJB



## Balanse

Noramix Liamyrane 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	120 012 440	123 073 032
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	46 911	66 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 059 351</b>	<b>123 139 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 059 351</b>	<b>123 139 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 874	55 288
Andre kortsiktige fordringer		30 571	26 637
Innestående konsernkontoordning	4, 5	0	2 767 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 445</b>	<b>2 849 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 445</b>	<b>2 849 573</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>120 148 796</b>	<b>125 988 789</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0CDW3-7GPFK-5PKNB-M8CT4-JKOUF-TZQJB



## Balanse

Noramix Liamyrane 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	630 000	630 000
Overkurs	7	76 743 005	76 743 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 373 005</b>	<b>77 373 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 879 443	18 675 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 879 443</b>	<b>18 675 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 252 448</b>	<b>96 048 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	779 845	1 004 466
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>779 845</b>	<b>1 004 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	0	15 617 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 617 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Trekk konsernkontoordning	4, 5	9 312 805	0
Leverandørgjeld	5	424 336	880 808
Skyldig offentlige avgifter	5	729 046	678 472
Annen kortsiktig gjeld	5	13 650 316	11 758 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 116 503</b>	<b>13 317 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 896 348</b>	<b>29 939 956</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>120 148 796</b>	<b>125 988 789</b>



**Balanse**

Noramix Liamyrane 4 AS  
Bergen, 30.06.2025  
Styret i Noramix Liamyrane 4 AS

Keerthivarman Rasamanickam  
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 0CDW3-7GPFK-5PKNB-M8C1-4-JKOUF-TZQJB



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter fast eiendom:

Leieinntekter fra utleie av forretningsbygg inntektsføres i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Noramix Invest AS som har forretningsadresse Liavegen 1, 5132 Nyborg. Noramix Invest AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer selskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Noramix Liamyrane 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	124 572 119	35 293 000	188 655	160 053 774
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	124 572 119	35 293 000	188 655	160 053 774
Akkumulerte avskrivninger	39 852 680	0	141 744	39 994 424
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>84 719 439</b>	<b>35 293 000</b>	<b>46 911</b>	<b>120 059 351</b>
Årets avskrivninger	3 060 593	0	19 272	3 079 865
Forventet økonomisk levetid	39-50 år	Evig	5-30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 998 367	2 586 866
Endring i utsatt skatt	-224 621	-231 162
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 773 746</b>	<b>2 355 704</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 607 934	10 707 747
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 021 006	1 050 735
Avgitt konsernbidrag	-13 628 940	-11 758 482
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 998 367	2 586 866
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 998 367	-2 586 866
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 544 749	4 594 069	1 049 320
Gevinst – og tapskonto	0	-28 314	-28 314
<b>Sum</b>	<b>3 544 749</b>	<b>4 565 755</b>	<b>1 021 006</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 544 749</b>	<b>4 565 755</b>	<b>1 021 006</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>779 845</b>	<b>1 004 466</b>	<b>224 621</b>



## Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier mv.

	2024	2023
<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Fordring på konsernselskap	0	0
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til konsernselskap	0	0

Selskapets eiendom er pantsatt gjennom konsernets bankforbindelse begrenset oppad til MNOK300.

Selskapet er deltaker i Noramix Eiendom Holding AS konsernkontosystem i DNB. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige for konsernets kredittforpliktelse overfor banken.

<b>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</b>	2024
Bygninger	84 719 440
Tomter og andre grunnarealer	35 293 000
Andre driftsmidler	46 911
<b>Sum verdi av eiendeler sikret ved pant</b>	<b>120 059 351</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Innestående konsernkontoordning	0	2 767 649
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 767 649</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	0	15 617 727
Kortsiktig gjeld, inkl leverandørgjeld	1 108 656	1 427 636
Trekk konsernkontoordning	9 312 805	0
Avgitt konsernbidrag	13 628 940	11 758 482
<b>Sum</b>	<b>24 050 401</b>	<b>28 803 845</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0CDW3-7GPFK-5PKNB-M8CT4-JKOUF-TZQJB



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 630 000 består av 630 aksjer à kr. 1 000 .

### Aksjonærer pr. 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende	Balanseført
Noramix Eiendom II AS	630	100 %	0	0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>630</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapets ultimate morselskap, Noramix Invest AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer Noramix Liamyrane 4 AS. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Brreg.no.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	630 000	76 743 005	18 675 828	96 048 833
Årets resultat			9 834 188	9 834 188
Konsernbidrag avgitt			-10 630 573	-10 630 573
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>630 000</b>	<b>76 743 005</b>	<b>17 879 443</b>	<b>95 252 448</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0CDW3-7GPFK-5PKNB-M8CT-4JKOUF-TZQJB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasamanickam, Keerthivarman

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1401432

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-02 09:41:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0CDW3-7GPFK-5PRNB-M8C14-JKOUF-TZQJB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Noramix Liamyrane 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noramix Liamyrane 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pernéo Dokumentnøkkel: 80B9N-LUXOLM-ZZQV4-TJX54-JEQEW-D66k8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 80B9N-UXOLM-ZZQV4-TJX54-JEQEW-D6618



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-02 17:36:21 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.