



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 851 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDET INVEST AS
Forretningsadresse:	Sundet 15 3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørge Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			102 533
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 369 052	1 338 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 369 052</b>	<b>1 440 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5		
Annen driftskostnad	2	415 863	558 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 863</b>	<b>558 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 953 188</b>	<b>881 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165 681	61 343
Annen finansinntekt			474 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 681</b>	<b>535 943</b>
Annen rentekostnad			1 532
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>165 681</b>	<b>534 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 118 870</b>	<b>1 416 285</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 118 870</b>	<b>1 416 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 118 870</b>	<b>1 416 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 118 870</b>	<b>1 416 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 118 870</b>	<b>1 416 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-881 130	-2 583 715



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	2 118 870	1 416 285



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 999 796	2 908 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 999 796</b>	<b>2 908 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 600 000	1 600 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	28 085 546	25 085 549
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 685 546</b>	<b>26 685 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 685 342</b>	<b>29 593 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	214 176	342 343
Andre kortsiktige fordringer	7	2 323 958	2 197 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 538 134</b>	<b>2 539 513</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	17 627 165	24 290 269
Andeler i deltakerliggende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	6 977 981	10 365 602
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 605 145</b>	<b>34 655 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 884 171	7 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 884 171</b>	<b>7 385</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		31 027 450	37 202 769
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 712 793</b>	<b>66 796 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	407 880	407 880
Overkurs	4	847 611	847 611
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 255 491</b>	<b>1 255 491</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	63 142 684	64 023 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 142 684</b>	<b>64 023 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 398 175</b>	<b>65 279 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 506	57 512
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			25 634
Utbytte	4	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		309 111	1 433 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 314 617</b>	<b>1 517 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 314 617</b>	<b>1 517 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 712 793</b>	<b>66 796 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 851 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDET INVEST AS  
Forretningsadresse: Sundet 15  
3950 BREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørge Fredheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 851 992  
SUNDET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			102 533
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 369 052	1 338 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 369 052</b>	<b>1 440 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5		
Annen driftskostnad	2	415 863	558 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 863</b>	<b>558 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 953 188</b>	<b>881 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165 681	61 343
Annen finansinntekt			474 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 681</b>	<b>535 943</b>
Annen rentekostnad			1 532
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>165 681</b>	<b>534 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 118 870</b>	<b>1 416 285</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 118 870</b>	<b>1 416 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 118 870</b>	<b>1 416 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 118 870</b>	<b>1 416 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 118 870</b>	<b>1 416 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-881 130	-2 583 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 118 870</b>	<b>1 416 285</b>



Organisasjonsnr: 991 851 992  
SUNDET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 999 796	2 908 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 999 796</b>	<b>2 908 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 600 000	1 600 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	28 085 546	25 085 549
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 685 546</b>	<b>26 685 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 685 342</b>	<b>29 593 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	214 176	342 343
Andre kortsiktige fordringer	7	2 323 958	2 197 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 538 134</b>	<b>2 539 513</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	17 627 165	24 290 269
Andeler i deltakerligende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	6 977 981	10 365 602
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 605 145</b>	<b>34 655 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 884 171	7 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 884 171</b>	<b>7 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 027 450</b>	<b>37 202 769</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 712 793</b>	<b>66 796 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	407 880	407 880
Overkurs	4	847 611	847 611
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 255 491</b>	<b>1 255 491</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	63 142 684	64 023 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 142 684</b>	<b>64 023 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 398 175</b>	<b>65 279 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 506	57 512
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			25 634
Utbytte	4	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		309 111	1 433 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 314 617</b>	<b>1 517 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 314 617</b>	<b>1 517 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 712 793</b>	<b>66 796 424</b>



Organisasjonsnr: 991 851 992  
SUNDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sundet Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundet Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Tom Nilsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Nilsen, Tom	BANKID	2023-07-12 14:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

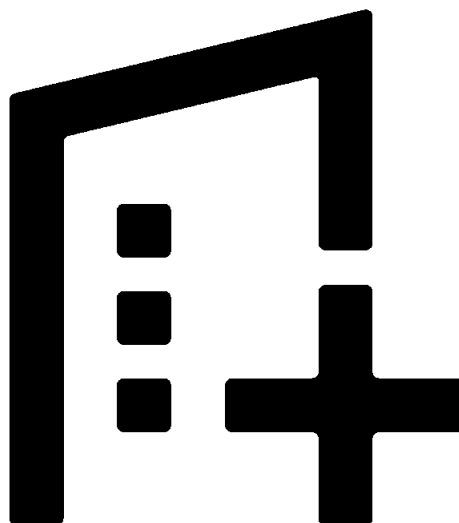


# Årsregnskap 2022

---

## Sundet Invest AS

org. nr. 991 851 992



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Sundet Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekt		0	102 533
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 369 052	1 338 103
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>2 369 052</b>	<b>1 440 637</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(415 863)	(558 762)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(415 863)</b>	<b>(558 762)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 953 188</b>	<b>881 874</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		165 681	61 343
Annen finansinntekt		0	474 600
Annen rentekostnad		0	(1 532)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>165 681</b>	<b>534 411</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 118 870</b>	<b>1 416 285</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 118 870</b>	<b>1 416 285</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		(881 130)	(2 583 715)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>2 118 870</b>	<b>1 416 285</b>



## Sundet Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 999 796	2 908 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 999 796</b>	<b>2 908 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 600 000	1 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	28 085 546	25 085 549
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 685 546</b>	<b>26 685 549</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 685 342</b>	<b>29 593 654</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	214 176	342 343
Andre kortsiktige fordringer	7	2 323 958	2 197 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 538 134</b>	<b>2 539 513</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	17 627 165	24 290 269
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	6 977 981	10 365 602
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>24 605 145</b>	<b>34 655 871</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 884 171	7 385
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>31 027 450</b>	<b>37 202 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 712 793</b>	<b>66 796 424</b>



## Sundet Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	407 880	407 880
Overkurs	4	847 611	847 611
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 255 491</b>	<b>1 255 491</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	63 142 684	64 023 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 142 684</b>	<b>64 023 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>64 398 175</b>	<b>65 279 306</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 506	57 512
Skyldige offentlige avgifter		0	25 634
Utbytte	4	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		309 111	1 433 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 314 617</b>	<b>1 517 118</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 314 617</b>	<b>1 517 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 712 793</b>	<b>66 796 424</b>

Brevik, 29.06.2023

\_\_\_\_\_  
Bjørge Fredheim  
Daglig leder/Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jarand Bjørgeson Fredheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vetle Bjørgeson Fredheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sindre Bjørgeson Fredheim  
Styremedlem



## Sundet Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.



## Sundet Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### **Investeringer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

#### **Investeringer i tilknyttede selskap**

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Sundet Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	26 705	30 695
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	2 342 347	1 307 408
<b>Sum</b>	<b>2 369 052</b>	<b>1 338 103</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Sundet Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 118 870	1 416 285
Permanente forskjeller	-1 696 002	-1 545 366
Anvendelse av fremførbart underskudd	-422 868	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-129 081</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-297 828	-720 695	-422 868
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	297 828	720 695	422 868
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	407 880	847 611	64 023 815	65 279 306
Årets resultat			2 118 870	2 118 870
Tilleggsutbytte 08.07.2022			-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte 26.06.2023			-1 000 000	-1 000 000
<b>31.12.2022</b>	<b>407 880</b>	<b>847 611</b>	<b>63 142 684</b>	<b>64 398 175</b>

**Sundet Invest AS**

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

## NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 908 105	2 908 105
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 091 691	2 091 691
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 999 796</b>	<b>4 999 796</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 999 796</b>	<b>4 999 796</b>
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Ikke avskrivbar tomt og investeringseiendom inkludert med kr 4 999 796.

## NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Brakon AS tidl Nokas Brannkonsult	Porsgrunn	79,0%	5 313 997	5 313 997
Sustaintech AS	Porsgrunn	28,6%	115 549	115 549
WFW Invest AS	Tønsberg	23,6%	22 656 000	22 656 000
Øyene Invest AS	Porsgrunn	80,0%	1 600 000	1 600 000
<b>Sum</b>			<b>29 685 546</b>	<b>29 685 546</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

## NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETDE SELSKAP

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern og tilknyttede selskap	214 176	342 343
Andre kortsiktige fordringer konsern og tilknyttede selskap	1 726 148	1 599 361
<b>Sum</b>	<b>1 940 324</b>	<b>1 941 703</b>



## Sundet Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2022</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	17 627 165	17 627 165	23 636 501	2 894 247
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6 977 981	6 977 981	7 051 737	
<b>Sum</b>	<b>24 605 145</b>	<b>24 605 145</b>	<b>30 688 238</b>	<b>2 894 247</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.