



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 593 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRUMSGATA 11A AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 932	
Leieinntekter		6 419 302	6 942 648
Annen driftsinntekt		3 298 176	2 240 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 755 410</b>	<b>9 183 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 014 427	2 020 338
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 508 433	1 494 292
Annen driftskostnad	3	720 891	874 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 243 751</b>	<b>4 389 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 511 659</b>	<b>4 794 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		420 795	224 458
Annen renteinntekt		11 779	
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432 574</b>	<b>224 493</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 258 558	1 182 856
Annen rentekostnad		1 776 704	1 551 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 035 262</b>	<b>2 734 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 602 688</b>	<b>-2 510 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 908 972</b>	<b>2 284 186</b>
Skattekostnad på resultat	4	643 904	502 597
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 265 068</b>	<b>1 781 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 265 068</b>	<b>1 781 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 265 068</b>	<b>1 781 589</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 265 068	1 781 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 265 068</b>	<b>1 781 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	360 684	265 712
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>360 684</b>	<b>265 712</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	38 725 506	40 145 804
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		75 350	97 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>38 800 856</b>	<b>40 243 773</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer			9 992
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 161 540</b>	<b>40 519 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 023 692	835 840
Andre kortsiktige fordringer		198 040	248 877
Konsernfordringer	7, 8	13 113 697	9 530 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 335 430</b>	<b>10 615 439</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 335 430</b>	<b>10 615 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 496 970</b>	<b>51 134 915</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 354 001	4 708 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 354 001</b>	<b>4 708 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 384 001</b>	<b>4 738 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 400 000	24 700 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	20 923 534	19 664 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 323 534</b>	<b>44 364 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 323 534</b>	<b>44 364 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	510 067	450 809
Betalbar skatt	4		588 765
Skyldig offentlige avgifter		32 948	
Kortsiktig konserngjeld	8	3 857 441	477 742
Annen kortsiktig gjeld		388 979	514 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 789 435</b>	<b>2 031 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 112 969</b>	<b>46 396 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 496 970</b>	<b>51 134 915</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		44 323 534	44 344 976



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 593 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRUMSGATA 11A AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 593 424  
SØRUMSGATA 11A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 932	
Leieinntekter		6 419 302	6 942 648
Annen driftsinntekt		3 298 176	2 240 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 755 410</b>	<b>9 183 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 014 427	2 020 338
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 508 433	1 494 292
Annen driftskostnad	3	720 891	874 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 243 751</b>	<b>4 389 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 511 659</b>	<b>4 794 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		420 795	224 458
Annen renteinntekt		11 779	
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432 574</b>	<b>224 493</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 258 558	1 182 856
Annen rentekostnad		1 776 704	1 551 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 035 262</b>	<b>2 734 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 602 688</b>	<b>-2 510 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 908 972</b>	<b>2 284 186</b>
Skattekostnad på resultat	4	643 904	502 597
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 265 068</b>	<b>1 781 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 265 068</b>	<b>1 781 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 265 068</b>	<b>1 781 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 265 068	1 781 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 265 068</b>	<b>1 781 589</b>





Organisasjonsnr: 911 593 424  
SØRUMSGATA 11A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	360 684	265 712
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>360 684</b>	<b>265 712</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	38 725 506	40 145 804
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		75 350	97 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>38 800 856</b>	<b>40 243 773</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer			9 992
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 161 540</b>	<b>40 519 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 023 692	835 840
Andre kortsiktige fordringer		198 040	248 877
Konsernfordringer	7, 8	13 113 697	9 530 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 335 430</b>	<b>10 615 439</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 335 430</b>	<b>10 615 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 496 970</b>	<b>51 134 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 354 001	4 708 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 354 001</b>	<b>4 708 585</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 384 001</b>	<b>4 738 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	23 400 000	24 700 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	20 923 534	19 664 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 323 534</b>	<b>44 364 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 323 534</b>	<b>44 364 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	510 067	450 809
Betalbar skatt	4		588 765
Skyldig offentlige avgifter		32 948	
Kortsiktig konserngjeld	8	3 857 441	477 742
Annen kortsiktig gjeld		388 979	514 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 789 435</b>	<b>2 031 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 112 969</b>	<b>46 396 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 496 970</b>	<b>51 134 915</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		44 323 534	44 344 976



Organisasjonsnr: 911 593 424  
SØRUMSGATA 11A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sørumsgata 11A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørumsgata 11A AS som viser et overskudd på kr. 2 265 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

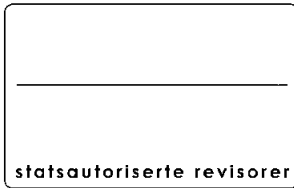
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 31. mars 2025  
Blom & Fossan AS

Christian Blom  
statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Blom, Christian**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

31.03.2025 10:08:53

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024 Sørumsgata 11a AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 593 424



### Resultatregnskap

Sørumsgata 11a AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		37 932	0
Leieinntekter		6 419 302	6 942 648
Annen driftsinntekt		3 298 176	2 240 804
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 755 410</b>	<b>9 183 452</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 014 427	2 020 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 508 433	1 494 292
Annen driftskostnad	3	720 891	874 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 243 751</b>	<b>4 389 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 511 659</b>	<b>4 794 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		420 795	224 458
Annen renteinntekt		11 779	0
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 258 558	1 182 856
Annen rentekostnad		1 776 704	1 551 880
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 602 688</b>	<b>-2 510 243</b>
Resultat før skattekostnad		2 908 972	2 284 186
Skattekostnad på resultat	4	643 904	502 597
<b>Resultat</b>		<b>2 265 068</b>	<b>1 781 589</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 265 068</b>	<b>1 781 589</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 265 068	1 781 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 265 068</b>	<b>1 781 589</b>



### Balanse

Sørums-gata 11a AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	360 684	265 712
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>360 684</b>	<b>265 712</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	38 725 506	40 145 804
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		75 350	97 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>38 800 856</b>	<b>40 243 773</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		0	9 992
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 161 540</b>	<b>40 519 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 023 692	835 840
Konsernfordringer	7, 8	13 113 697	9 530 721
Andre kortsiktige fordringer		198 040	248 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 335 430</b>	<b>10 615 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 335 430</b>	<b>10 615 439</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 496 970</b>	<b>51 134 915</b>



### Balanse

Sørums-gata 11a AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 354 001	4 708 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 354 001</b>	<b>4 708 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 384 001</b>	<b>4 738 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 400 000	24 700 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	20 923 534	19 664 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 323 534</b>	<b>44 364 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	510 067	450 809
Betalbar skatt	4	0	588 765
Skyldig offentlige avgifter		32 948	0
Konserngjeld	8	3 857 441	477 742
Annen kortsiktig gjeld		388 979	514 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 789 435</b>	<b>2 031 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 112 969</b>	<b>46 396 330</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 496 970</b>	<b>51 134 915</b>
Pantstillelser		44 323 534	44 344 976

Lillestrøm, 31.03.2025  
Styret i Sørums-gata 11a AS

Marius Haug Skovli  
styreleder



## Noter til regnskap 2024

Sørumsruta 11a AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Sørumsruta 11a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskap 2024

Sørumsgrata 11a AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	49 413 884	233 090	49 646 974
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	65 516		65 516
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>49 479 400</b>	<b>233 090</b>	<b>49 712 490</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 753 894	157 738	10 911 633
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>38 725 506</b>	<b>75 351</b>	<b>38 800 857</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 485 815	22 617	1 508 432
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	

### Note 3 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	1 196 692	185 840
Avsetning til tap	173 000	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 023 692</b>	<b>185 840</b>
Endring i avsetning til tap	173 000	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>173 000</b>	<b>0</b>



### Noter til regnskap 2024

Sørumsgrata 11a AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	738 876	588 765
Endring i utsatt skattefordel	-94 972	-86 168
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>643 904</b>	<b>502 597</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 908 972	2 284 186
Permanente forskjeller	17 866	343
Endring i midlertidige forskjeller	431 690	391 674
Avgitt konsernbidrag	-3 358 528	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 676 203</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	738 876	588 765
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-738 876	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>588 765</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 108 343	-593 803	514 540
Fordringer	-531 129	-613 978	-82 849
<b>Sum</b>	<b>-1 639 472</b>	<b>-1 207 781</b>	<b>431 690</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 639 472</b>	<b>-1 207 781</b>	<b>431 690</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-360 684</b>	<b>-265 712</b>	<b>94 972</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	4 708 585	4 738 585
Årets resultat		2 265 068	2 265 068
Avgitt konsernbidrag		-2 619 652	-2 619 652
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>4 354 001</b>	<b>4 384 001</b>



## Noter til regnskap 2024

Sørums-gata 11a AS

### Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	20 923 534	19 664 976
<b>Sum</b>	<b>20 923 534</b>	<b>19 664 976</b>
Gjeld sikret ved pant	44 323 534	44 344 976
Gjennomsnittlig rente	6,9%	6,2%
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler:</b>		
Fast eiendom	38 710 153	40 122 775
<b>Sum</b>	<b>38 710 153</b>	<b>40 122 775</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for gjeld i morselskapet.

Konsernspiss Taraldset Holding AS har avgitt en kausjonserklæring til fordelt for Sørums-gata 11a AS pålydende kr. 32 500 000.

### Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for konsernspiss Taraldset Holding AS.

### Note 7 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

I årsregnskapet er innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 6, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.



## Noter til regnskap 2024

Sørums-gata 11a AS

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	13 113 697	9 530 721
<b>Sum</b>	<b>13 113 697</b>	<b>9 530 721</b>

<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	20 923 534	19 664 976
Leverandørgjeld innen konsern	7 873	151 433
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	3 857 441	477 742
<b>Sum</b>	<b>24 788 848</b>	<b>20 294 150</b>

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørums-gata 11a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.