



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 331 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKKGATA 2 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 225 218	3 930 019
Sum inntekter		4 225 218	3 930 019
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	442 462	442 462
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		362 886	365 799
Sum kostnader		805 349	808 261
Driftsresultat		3 419 869	3 121 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	917 170	473 700
Sum finanskostnader		917 170	473 700
Netto finans		-917 170	-473 700
Ordinært resultat før skattekostnad		2 502 699	2 648 057
Skattekostnad på resultat	5	550 594	582 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 952 105	2 065 485
Årsresultat		1 952 105	2 065 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 952 105	2 065 485
Totalresultat		1 952 105	2 065 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 934 248	2 028 538
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	17 857	36 947
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 952 105	2 065 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 870 662	21 313 124
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		20 870 662	21 313 124
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		20 870 662	21 313 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 446	33 443
Konsernfordringer	8	2 185 107	721 944
Sum fordringer		2 220 553	755 387
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 220 553	755 387
SUM EIENDELER		23 091 215	22 068 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 420 446	2 402 588
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 420 446	2 402 588
Sum egenkapital		3 420 446	3 402 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	408 067	403 030
Sum avsetninger for forpliktelser		408 067	403 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	16 539 096	15 410 665
Sum annen langsiktig gjeld		16 539 096	15 410 665
Sum langsiktig gjeld		16 947 163	15 813 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 033	63 548
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 659 173	2 759 256
Annen kortsiktig gjeld		31 400	29 425
Sum kortsiktig gjeld		2 723 606	2 852 228
Sum gjeld		19 670 769	18 665 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 091 215	22 068 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418960

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 331 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKKGATA 2 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 913 331 648
RABEKKGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 225 218	3 930 019
Sum inntekter		4 225 218	3 930 019
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	442 462	442 462
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		362 886	365 799
Sum kostnader		805 349	808 261
Driftsresultat		3 419 869	3 121 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	917 170	473 700
Sum finanskostnader		917 170	473 700
Netto finans		-917 170	-473 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 502 699	2 648 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 952 105	2 065 485
Årsresultat		1 952 105	2 065 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 952 105	2 065 485
Totalresultat		1 952 105	2 065 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 934 248	2 028 538



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	17 857	36 947
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 952 105	2 065 485



Organisasjonsnr: 913 331 648
RABEKKGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 870 662	21 313 124
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		20 870 662	21 313 124
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		20 870 662	21 313 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 446	33 443
Konsernfordringer	8	2 185 107	721 944
Sum fordringer		2 220 553	755 387
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		2 220 553	755 387
SUM EIENDELER		23 091 215	22 068 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		



Annen egenkapital	6	2 420 446	2 402 588
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 420 446	2 402 588
Sum egenkapital		3 420 446	3 402 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	408 067	403 030
Sum avsetninger for forpliktelseser		408 067	403 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	16 539 096	15 410 665
Sum annen langsiktig gjeld		16 539 096	15 410 665
Sum langsiktig gjeld		16 947 163	15 813 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 033	63 548
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 659 173	2 759 256
Annen kortsiktig gjeld		31 400	29 425
Sum kortsiktig gjeld		2 723 606	2 852 228
Sum gjeld		19 670 769	18 665 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 091 215	22 068 511



Organisasjonsnr: 913 331 648
RABEKKGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Rabekkgata 2 AS

Penneo Dokumentnøkkel: SCC78-YV71C-CPD2W-08FFH-6LYEN-ALX4Q



Resultatregnskap			
Rabekkgata 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		4 225 218	3 930 019
Sum leieinntekter		4 225 218	3 930 019
Avskrivning av driftsmidler	3	442 462	442 462
Annen driftskostnad		362 886	365 799
Sum driftskostnader		805 349	808 261
Driftsresultat		3 419 869	3 121 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	917 170	473 700
Resultat av finansposter		-917 170	-473 700
Ordinært resultat før skattekostnad		2 502 699	2 648 057
Skattekostnad på resultat	5	550 594	582 572
Resultat		1 952 105	2 065 485
Årsresultat		1 952 105	2 065 485
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 934 248	2 028 538
Avsatt til annen egenkapital	6	17 857	36 947
Sum overføringer		1 952 105	2 065 485

Penneo Dokumentnøkkel: SCC78-YV71C-CPD2W-08FFH-6LYEN-AUX4Q



Balanse			
Rabekkgata 2 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 870 662	21 313 124
Sum varige driftsmidler		20 870 662	21 313 124
Sum anleggsmidler		20 870 662	21 313 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 446	33 443
Fordring konsernkonto	8	2 185 107	721 944
Sum fordringer		2 220 553	755 387
Sum omløpsmidler		2 220 553	755 387
Sum eiendeler		23 091 215	22 068 511

Penneo Dokumentnøkkel: SCC78-YV71C-CPD2W-08FFH-6LYEN-ALX4Q



Balanse			
Rabekkgata 2 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 420 446	2 402 588
Sum opptjent egenkapital		2 420 446	2 402 588
Sum egenkapital		3 420 446	3 402 588
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	408 067	403 030
Sum avsetning for forpliktelser		408 067	403 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	16 539 096	15 410 665
Sum annen langsiktig gjeld		16 539 096	15 410 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 033	63 548
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	2 659 173	2 759 256
Annen kortsiktig gjeld		31 400	29 425
Sum kortsiktig gjeld		2 723 606	2 852 228
Sum gjeld		19 670 769	18 665 923
Sum egenkapital og gjeld		23 091 215	22 068 511
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Rabekkgata 2 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Rabekkgata 2 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 5CC78-YV71C-CPD2W-08FFH-6LYEN-AUX4Q



Rabekkgata 2 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: SCC78-YV71C-CPD2W-08FFH-6LYEN-AUX4Q



Rabekkgata 2 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Rabekkgata 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 843 031	22 123 123	24 966 154
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 843 031	22 123 123	24 966 154
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 653 029	3 653 029
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		4 095 491	4 095 491
Bokført verdi pr. 31.12	2 843 031	18 027 632	20 870 663
Årets ordinære avskrivninger		442 462	442 462
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	16 539 096	15 410 665	179 368	158 566
Avgitt konsernbidrag			2 479 805	2 600 690
Sum	16 539 096	15 410 665	2 659 173	2 759 256

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 16 539 096. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 917 170.

Penneo Dokumentnøkkel: SCC78-YV71C-CPD2W-08FFH-6LYEN-AUX4Q

**Rabekkgata 2 AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	545 557	572 152
Endring i utsatt skattefordel	5 037	10 420
Skattekostnad ordinært resultat	550 594	582 572
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 502 699	2 648 057
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 895	-47 367
Avgitt konsernbidrag	-2 479 805	-2 600 690
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	545 557	572 152
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-545 557	-572 152
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 502 699	2 648 057
Beregnet skatt av resultat før skatt	550 594	582 572
Sum	550 594	582 572
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 854 851	1 831 956	-22 895
Sum	1 854 851	1 831 956	-22 895
Grunnlag for utsatt skatt	1 854 851	1 831 956	-22 895
Utsatt skatt (22 %)	408 067	403 030	-5 037

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	2 402 588	3 402 588
Årets resultat		1 952 105	1 952 105
Konsernbidrag avgitt		-1 934 248	-1 934 248
Pr 31.12	1 000 000	2 420 446	3 420 446

Penneo Dokumentnøkkel: 5CC78-YV71C-CPD2W-08FFH-6LYEN-AUX4Q

Side 7



Rabekkgata 2 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	20 870 662	21 313 124
Sum	20 870 662	21 313 124

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rabekkgata 2 AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	10 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	10 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: SCC78-YV71C-CPD2W-08FFH-6LYEN-AUX4Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:45:31 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:54:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: SCC78-VV71C-CPD2W-08FFH-6LYEN-AJX4Q



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rabekkgata 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rabekkgata 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Pennco Dokumentnøkkel: Z583J-707WW-HW18K-6EIA8-S13KE-4EZL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Rabekkgata 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z583J-707WW-HW18K-6EIA8-S13KE-4EZL1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:32:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z583J-707WW-HW18K-6EIA8-S13KE-4EZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>