



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 170 044
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LADESLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjersti Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 577 238	2 603 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 577 238</b>	<b>2 603 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-51 345	-36 284
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-1 725 738	-1 802 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 777 083</b>	<b>-1 838 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>800 155</b>	<b>764 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-268 221</b>	<b>-171 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 821</b>	<b>-171 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>554 334</b>	<b>593 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 354 321</b>	<b>4 442 550</b>
<b>Årsresultat</b>	13,16	<b>554 334</b>	<b>593 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		554 334	593 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>554 334</b>	<b>593 483</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	58 774 950	58 774 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 774 950</b>	<b>58 774 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 774 950</b>	<b>58 774 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	185 516	160 261
Andre fordringer	14	273 269	201 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 785</b>	<b>361 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 285 383	1 154 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 744 168</b>	<b>1 516 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 744 168</b>	<b>1 516 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 519 118</b>	<b>60 291 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	3 761 972	3 207 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 761 972</b>	<b>3 207 638</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 761 972</b>	<b>3 207 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	9 058 564	9 379 761
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	47 400 000	47 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 458 564</b>	<b>56 779 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 458 564</b>	<b>56 779 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 767	239 349
Annen kortsiktig gjeld		91 815	64 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 582</b>	<b>303 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 757 146</b>	<b>57 083 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 519 118</b>	<b>60 291 019</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	56 458 564	56 779 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429513

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 170 044  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LADESLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 914 170 044  
LADESLETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 577 238	2 603 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 577 238</b>	<b>2 603 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-51 345	-36 284
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 725 738	-1 802 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 777 083</b>	<b>-1 838 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>800 155</b>	<b>764 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-268 221</b>	<b>-171 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 821</b>	<b>-171 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>554 334</b>	<b>593 483</b>
<b>Årsresultat</b>	13,16	<b>554 334</b>	<b>593 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		554 334	593 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>554 334</b>	<b>593 483</b>





Sum annen langsiktig gjeld	56 458 564	56 779 761
Sum langsiktig gjeld	56 458 564	56 779 761
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	206 767	239 349
Annen kortsiktig gjeld	91 815	64 271
Sum kortsiktig gjeld	298 582	303 620
Sum gjeld	56 757 146	57 083 381
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>60 519 118</b>	<b>60 291 019</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	17 56 458 564	56 779 761



Organisasjonsnr: 914 170 044  
LADESLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Ladesletta Borettslag - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2 392 560	2 392 560	2 392 600	2 632 000
Utleieinntekter	184 678	177 986	184 678	194 000
Andre driftsinntekter	1	0	33 125	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 577 238</b>	<b>2 603 671</b>	<b>2 577 278</b>	<b>2 826 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2	-6 345	-4 484	-6 345
Styreonorar	3	-45 000	-31 800	-45 000
Forretningsførerhonorar		-68 174	-65 798	-94 800
Eksterne honorar	5	-23 475	-25 975	-46 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-496 740	-468 793	-349 200
Løpende vedlikehold	7	-168 182	-141 220	-393 500
Periodisk vedlikehold	8	-52 563	-171 643	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-168 075	-158 193	-176 700
Forsikring	9	-119 592	-92 278	-131 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-126 281	-111 146	-129 600
Eiendomsavgifter		-114 847	-113 655	-126 000
Festeavgift	10	-244 126	-244 126	-251 400
Energi, felles	11	-344 203	-377 365	-315 000
Andre driftsutgifter	12	200 520	167 597	-5 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 777 083</b>	<b>-1 838 878</b>	<b>-1 941 284</b>	<b>-2 170 645</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>800 155</b>	<b>764 793</b>	<b>635 994</b>	<b>655 355</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	22 400	0	2 000	24 000
Finanskostnader	-268 221	-171 310	-209 474	-383 262
<b>Netto finansposter</b>	<b>-245 821</b>	<b>-171 310</b>	<b>-207 474</b>	<b>-359 262</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>554 334</b>	<b>593 483</b>	<b>428 520</b>	<b>296 093</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 16</b>	<b>554 334</b>	<b>593 483</b>	<b>428 520</b>
Disponering av totalresultat:	554 334	593 483	428 520	296 093
Overført til annen egenkapital	554 334	593 483	0	0

Org.nr: 914 170 044 - 295



## Ladesletta Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4, 17	58 774 950	58 774 950
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 774 950</b>	<b>58 774 950</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	6 646	0
Periodiserte kostnader		178 870	160 261
Merverdiavgift, opptjente offentlige tilsk		205 855	170 240
Andre fordringer	14	0	24 266
Mellomregning Klare Finans	14	45 805	6 646
Opptjente renter	14	21 609	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	15	1 285 383	1 154 656
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 744 168</b>	<b>1 516 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 519 118</b>	<b>60 291 019</b>

Org.nr: 914 170 044 - 295



## Ladesletta Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	16	150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	3 611 972	3 057 638
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 761 972</b>	<b>3 207 638</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	17, 18	9 058 564	9 379 761
Borettsinnskudd	17, 19	47 400 000	47 400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 458 564</b>	<b>56 779 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 767	239 349
Forskudd kunder		21 936	6 646
Påløpte renter		1 081	0
Påløpte kostnader		68 798	57 475
Annen kortsiktig gjeld		0	150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 582</b>	<b>303 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 757 146</b>	<b>57 083 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 519 118</b>	<b>60 291 019</b>
Pantsstillelser	17	56 458 564	56 779 761

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjersti Martinsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anne Berge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Sandvik Langli  
Styremedlem

Org.nr: 914 170 044 - 295



## Ladesletta Borettslag - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har bedt om merverdiavgiftskompensasjon for 2022 iht. merverdiavgiftskompensasjonsloven § 2, annet ledd. Det er bedt om kompensasjon for kr. 205 855,36 for 2022.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Tilskudd	0	33 125
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>33 125</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	6 345	4 484
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>6 345</b>	<b>4 484</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 914 170 044 - 295



Ladesletta Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	45 000	31 800



## Ladesletta Borettslag - Noter 2022

### Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 774 950
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 774 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 774 950

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 2014. Borettslagets tomt er festet.

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	16 875	19 375
Fakturerte tjenester	6 600	6 600
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>23 475</b>	<b>25 975</b>

Revisjonshonorar gjelder revisjon og attestasjon MVA.

Fakturerte tjenester gjelder rådgiver ifm. MVA-kompensasjon.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	9 579	9 300
Avtale om HMS-tjenester	3 541	13 750
Andre administrasjonsavtaler	40 917	39 493
Avtale om vaktmester-tjenester	160 500	155 074
Avtale om renholdstjenester	138 300	131 738
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	31 872	18 163
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	87 137	77 886
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	24 895	23 390
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>496 740</b>	<b>468 793</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder daglig drift.



## Ladesletta Borettslag - Noter 2022

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	17 674	8 860
Elektrikerarbeid	50 109	39 739
Dør og vinduer	35 165	15 414
Takarbeid	2 659	0
Snøbrøyting, sandstrøing	2 750	0
Garasjeanlegg	16 146	7 834
Heisanlegg	10 801	0
Ventilasjon	0	19 236
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	688
Renholdartikler/renhold	2 310	4 275
Forbruksmaterieil	12 960	11 951
Nøkler, lås	0	380
Brannsikring	-6 700	20 747
Fasade/vindu/takrennevask	14 625	9 000
Vaktmesterarbeid	-319	3 094
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>168 182</b>	<b>141 220</b>



## Ladesletta Borettslag - Noter 2022

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	10 100
Dør og vinduer	52 563	0
Ventilasjon	0	112 125
Fasade/vindu/takrennesvask	0	49 418
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>52 563</b>	<b>171 643</b>

### Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>119 592</b>	<b>92 278</b>

Pga endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring er det kun kostnadsført ti måneder i 2021.

### Note 10 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet. Årets festeavgift er kr. 244 126,-

### Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Fjernvarme	344 203	377 365
<b>Sum energikostnader</b>	<b>344 203</b>	<b>377 365</b>

### Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	299	0
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	692	2 281
Andre gebyrer	1 344	359
Andre kostnader	1	3
Kompensasjon for merverdiavgift	-205 855	-170 240
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>-200 520</b>	<b>-167 597</b>



## Ladesletta Borettslag - Noter 2022

### Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 212 449</b>	<b>952 902</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	554 334	593 483
Avdrag lån	-321 197	-333 936
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>233 137</b>	<b>259 547</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 445 586</b>	<b>1 212 449</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 445 586</b>	<b>1 212 449</b>

### Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	1 285 379	1 154 652
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 285 383</b>	<b>1 154 656</b>

### Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>3 207 638</b>	<b>2 614 155</b>
Andelskapital 01.01	150 000	150 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Annen egenkapital 01.01	3 057 638	2 464 155
Årets resultat	554 334	593 483
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>3 611 972</b>	<b>3 057 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>3 761 972</b>	<b>3 207 638</b>

Andelskapitalen er kr 150 000 fordelt på 30 andeler à kr 5 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>58 774 950</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>56 458 564</b>

Pålydende pantstillelser var 63 400 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Ladesletta Borettslag - Noter 2022

**Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering hovedlån
Lånenummer:	<b>90517284709</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	10 006 496
Lånesaldo 01.01:	9 379 761
Avdrag i perioden:	321 197
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 058 564</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 700 195

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517284709	30	301 952	9 058 560

**Note 19 - INNSKUDD**

	2022	2021
Borettsinnskudd	47 400 000	47 400 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>47 400 000</b>	<b>47 400 000</b>



Resultat og balanse med noter for Ladesletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ladesletta Borettslag**

Styreleder	Kjersti Martinsen (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Anne Berge (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Marit Sandvik Langli (sign.)	21.03.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ladesletta Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ladesletta Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AFQ4L-WHGSV-7Y370-QKXFS-IEUF7-K7HWQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 18:24:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AFQ4L-VHGSV-7Y370-QKXFS-IEUF7-K7HWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>