



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 431 109
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLE TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Markseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 468	344 820
Sum inntekter		345 468	344 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 276	6 276
Annen driftskostnad	3,4	189 073	186 433
Sum kostnader		195 348	192 707
Driftsresultat		150 120	152 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	216
Sum finansinntekter		206	216
Annen rentekostnad		11 976	15 734
Sum finanskostnader		11 976	15 734
Netto finans		-11 770	-15 518
Ordinært resultat før skattekostnad		138 349	136 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 349	136 593
Årsresultat		138 350	136 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 350	136 594
Sum overføringer og disponeringer		138 350	136 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	12 380 000	12 380 000
Sum varige driftsmidler		12 380 000	12 380 000
Sum anleggsmidler		12 380 000	12 380 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 964	0
Sum fordringer		2 964	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 256	136 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 256	136 428
Sum omløpsmidler		200 220	136 428
SUM EIENDELER		12 580 220	12 516 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 304 331	8 165 981
Sum opptjent egenkapital		8 304 331	8 165 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	8 304 931	8 166 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	807 851	878 371
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 460 000	3 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 267 851	4 338 371
Sum langsiktig gjeld		4 267 851	4 338 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622	3 145
Annen kortsiktig gjeld		6 817	8 331
Sum kortsiktig gjeld		7 438	11 476
Sum gjeld		4 275 289	4 349 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 580 220	12 516 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297782

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 431 109
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLE TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Markseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 988 431 109
HELLE TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 468	344 820
Sum inntekter		345 468	344 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 276	6 276
Annen driftskostnad	3, 4	189 073	186 433
Sum kostnader		195 348	192 707
Driftsresultat		150 120	152 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	216
Sum finansinntekter		206	216
Annen rentekostnad		11 976	15 734
Sum finanskostnader		11 976	15 734
Netto finans		-11 770	-15 518
Ordinært resultat før skattekostnad		138 349	136 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 349	136 593
Årsresultat		138 350	136 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 350	136 594
Sum overføringer og disponeringer		138 350	136 594



Organisasjonsnr: 988 431 109
HELLE TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	12 380 000	12 380 000
Sum varige driftsmidler		12 380 000	12 380 000

Sum anleggsmidler		12 380 000	12 380 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 964	0
Sum fordringer		2 964	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 256	136 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 256	136 428

Sum omløpsmidler		200 220	136 428
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 580 220	12 516 428
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	8 304 331	8 165 981
Sum opptjent egenkapital		8 304 331	8 165 981

Sum egenkapital	7	8 304 931	8 166 580
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	807 851	878 371
--------------------------------	-----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	9	3 460 000	3 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 267 851	4 338 371
Sum langsiktig gjeld		4 267 851	4 338 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622	3 145
Annen kortsiktig gjeld		6 817	8 331
Sum kortsiktig gjeld		7 438	11 476
Sum gjeld		4 275 289	4 349 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 580 220	12 516 428



Organisasjonsnr: 988 431 109
HELLE TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO- Kragere
Postboks 230, NO-3791 Kragere

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helle Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helle Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: 553QJNOFEHJCLKI-XEEOP-DB1WV-105PJ



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et reitvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 553QJ-NOFEH-JCL-KI-XEEOP-DB1VW-Y05PJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 22:43:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 553QJ-NOFEJ-JCL-KI-XEEOP-DB1W-Y05PJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 43 HELLE TERRASSE

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		345 468	344 820
Sum inntekter		345 468	344 820
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	6 276	6 276
Revisjonshonorar	3	4 686	3 943
Vedlikehold	4	14 777	24 347
Brøyting / strøing / plenklipping		9 000	9 050
Forretningsførerhonorar		17 208	16 920
Andre tjenester		1 875	625
Kabel-tv		14 769	13 357
Forsikring		27 627	25 586
Kommunale avgifter		68 920	63 495
Energi, strøm		10 705	8 451
Fellesareal		14 313	13 750
Alarmlinjer		0	1 925
Kontigent KBBL/NBBL		2 198	2 198
Andre driftsutgifter		2 995	2 786
Sum driftskostnader		195 348	192 707
Driftsresultat		150 120	152 113
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		206	216
Rentekostnad		11 976	15 734
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-11 770	-15 518
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		138 350	136 594
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		138 350	136 594

43 HELLE TERRASSE



BALANSE HELLE TERRASSE 2021 org nr: 988 431 109

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 9	250 000	250 000
Bygninger	5, 9	12 130 000	12 130 000
Sum varige driftsmidler		12 380 000	12 380 000
Sum anleggsmidler		12 380 000	12 380 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 964	0
Sum fordringer		2 964	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		197 256	136 428
Sum bankinnskudd		197 256	136 428
Sum omløpsmidler		200 220	136 428
SUM EIENDELER		12 580 220	12 516 428



BALANSE HELLE TERRASSE 2021 org nr: 988 431 109

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	600	600
Egenkapital fra IN	9	6 870 299	6 870 299
Opptjent egenkapital		1 434 032	1 295 682
Sum egenkapital	7	8 304 931	8 166 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8, 9	807 851	878 371
Borettsinnskudd	9	3 460 000	3 460 000
Sum langsiktig gjeld		4 267 851	4 338 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622	3 145
Påløpne renter		6 817	8 331
Sum kortsiktig gjeld		7 438	11 476
Sum gjeld		4 275 289	4 349 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 580 220	12 516 428

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Arild Markseth
Leder

Mari Kristin Bertelsen
Nestleder

Olav S. Kittilsen
Styremedlem

43 HELLE TERRASSE



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalmodellen. Dette prinsippet innebærer at innbetaling føres som inntekt.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler	124 952	56 304
B. Endringer disponible midler		
Resultat	138 350	136 594
Avdrag langsiktig gjeld	-70 520	-67 947
B. Endringer disponible midler	67 830	68 647
C. Disponible midler UB	192 782	124 952
Omløpsmidler	200 220	136 428
- Kortsiktig gjeld	7 438	11 476
= Disponible midler	192 782	124 952

HELLE TERRASSE



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5300 STYREHONORAR	5 500	5 500
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	776	776
Sum	6 276	6 276

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 REVISJON	4 686	3 943
Sum	4 686	3 943

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	1 490
6620 REP.OG VEDL.HOLD UTSTYR	0	2 520
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	14 777	20 338
Sum	14 777	24 347

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

HELLE TERRASSE



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 130 000	250 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 130 000	250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 130 000	250 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
6 andeler	100	600
Sum andeler		600

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital pr 01.01	1 295 682	1 159 088
Innbetalt IN pr. 01.01	6 870 299	6 870 299
Årets resultat	138 350	136 594
Sum egenkapital pr 31.12	8 304 931	8 166 580

HELLE TERRASSE



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11498306710	11498306 2	11498306 1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006	2007
Rentesats:	1.851 %	0.798 %	1.851 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2032	01.01.2032	01.01.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 025 330	1 434 670	4 460 000
Lånesaldo 01.01:	69 205	287 112	522 055
Avdrag i perioden:	5 454	23 920	41 146
Lånesaldo 31.12:	63 751	263 192	480 909
Saldo 5 år frem i tid:	34 261	141 442	258 446
Andelssaldo 01.01:	1 768 014	660 127	2 249 808
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	139 336	54 997	177 320
Andelssaldo 31.12:	1 628 678	605 130	2 072 489
Sum pantegjeld for lån:	1 692 429	868 322	2 553 398

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498306 1	1	463 734	463 734
	3	5 725	17 175
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498306 2	1	263 192	263 192
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498306710	1	63 751	63 751

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	807 851	878 371
Borettninskudd	3 460 000	3 460 000
Sum	4 267 851	4 338 371
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	12 130 000	12 130 000
Tomt	250 000	250 000
Sum	12 380 000	12 380 000

HELLE TERRASSE



Noter

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet på felleslånet.

Egenkapital fra IN tilsvarer beregnet restansvar som knyttet til IN er samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag.

Andel egenkapital som er sikret med pant er kr 4 306 297,-, tilsvarende 51,86 %.

HELLE TERRASSE