



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 005 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKENES HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Eikenes
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 285 213	3 673 611
Annen driftsinntekt			161
Sum inntekter		2 285 213	3 673 772
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1, 3	925 000	1 733 109
Varekostnad	3	22 820	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 631	163 864
Annen driftskostnad	5	1 012 371	1 028 944
Sum kostnader		2 147 822	2 925 917
Driftsresultat		137 391	747 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Annen finansinntekt		1 160	160
Sum finansinntekter		1 204	160
Annen rentekostnad		196	
Annen finanskostnad		33 217	44 075
Sum finanskostnader		33 413	44 075
Netto finans		-32 209	-43 915
Ordinært resultat før skattekostnad		105 182	703 940
Skattekostnad på resultat	1	23 608	155 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 574	547 992
Årsresultat		81 574	547 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 574	547 992



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		81 574	547 992
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 574	547 992
Sum overføringer og disponeringer		81 574	547 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	64 338	49 439
Sum immaterielle eiendeler		64 338	49 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 484 624	2 509 880
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 484 624	2 509 880
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 750	25 750
Sum finansielle anleggsmidler		25 750	25 750
Sum anleggsmidler		2 574 712	2 585 069
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3	2 598 130	2 634 894
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 448	157 575
Andre kortsiktige fordringer	1	6 483	6 979
Sum fordringer		12 931	164 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 188 916	1 544 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 916	1 544 736
Sum omløpsmidler		3 799 977	4 344 184
SUM EIENDELER		6 374 689	6 929 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		611 000	611 000
Overkurs		3 989 000	3 989 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		745 510	663 936
Sum opptjent egenkapital		745 510	663 936
Sum egenkapital		5 345 510	5 263 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	398 974	749 455
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		398 974	749 455
Sum langsiktig gjeld		398 974	749 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	33 005	38 044
Betalbar skatt	1	38 507	168 545
Annen kortsiktig gjeld	1	558 693	709 273
Sum kortsiktig gjeld		630 205	915 862
Sum gjeld		1 029 179	1 665 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 374 689	6 929 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650672

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 005 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKENES HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Eikenes
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 005 634
EIKENES HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 285 213	3 673 611
Annen driftsinntekt			161
Sum inntekter		2 285 213	3 673 772
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1, 3	925 000	1 733 109
Varekostnad	3	22 820	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 631	163 864
Annen driftskostnad	5	1 012 371	1 028 944
Sum kostnader		2 147 822	2 925 917
Driftsresultat		137 391	747 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Annen finansinntekt		1 160	160
Sum finansinntekter		1 204	160
Annen rentekostnad		196	
Annen finanskostnad		33 217	44 075
Sum finanskostnader		33 413	44 075
Netto finans		-32 209	-43 915
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	105 182	703 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 608	155 948
Årsresultat		81 574	547 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 574	547 992
Totalresultat		81 574	547 992
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 574	547 992



Sum overføringer og
disponeringer

81 574

547 992



Organisasjonsnr: 989 005 634
EIKENES HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	64 338	49 439
Sum immaterielle eiendeler		64 338	49 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 484 624	2 509 880
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 484 624	2 509 880
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 750	25 750
Sum finansielle anleggsmidler		25 750	25 750
Sum anleggsmidler		2 574 712	2 585 069
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3	2 598 130	2 634 894
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 448	157 575
Andre kortsiktige fordringer	1	6 483	6 979
Sum fordringer		12 931	164 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 188 916	1 544 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 916	1 544 736
Sum omløpsmidler		3 799 977	4 344 184
SUM EIENDELER		6 374 689	6 929 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		611 000	611 000
Overkurs		3 989 000	3 989 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		745 510	663 936
Sum opptjent egenkapital		745 510	663 936
Sum egenkapital		5 345 510	5 263 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	398 974	749 455
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		398 974	749 455
Sum langsiktig gjeld		398 974	749 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	33 005	38 044
Betalbar skatt	1	38 507	168 545
Annen kortsiktig gjeld	1	558 693	709 273
Sum kortsiktig gjeld		630 205	915 862
Sum gjeld		1 029 179	1 665 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 374 689	6 929 253



Organisasjonsnr: 989 005 634
EIKENES HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

EIKENES HYTTEGREND AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 005 634



RESULTATREGNSKAP

EIKENES HYTTEGREND AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	2 285 213	3 673 611
Annen driftsinntekt		0	161
Sum driftsinntekter		2 285 213	3 673 772
Varekostnad	3	22 820	0
Beholdningsendring egentilvirkede varer	1, 3	925 000	1 733 109
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 631	163 864
Annen driftskostnad	5	1 012 371	1 028 944
Sum driftskostnader		2 147 822	2 925 917
Driftsresultat		137 391	747 855
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44	0
Annen finansinntekt		1 160	160
Annen rentekostnad		196	0
Annen finanskostnad		33 217	44 075
Resultat av finansposter		-32 209	-43 915
Resultat før skattekostnad		105 182	703 940
Skattekostnad på resultat	1	23 608	155 948
Årsresultat		81 574	547 992
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		81 574	547 992
Sum overføringer		81 574	547 992



BALANSE

EIKENES HYTTEGREN D AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	64 338	49 439
Sum immaterielle eiendeler		64 338	49 439
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 484 624	2 509 880
Sum varige driftsmidler		2 484 624	2 509 880
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		25 750	25 750
Sum finansielle anleggsmidler		25 750	25 750
Sum anleggsmidler		2 574 712	2 585 069
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 3	2 598 130	2 634 894
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	6 448	157 575
Andre kortsiktige fordringer	1	6 483	6 979
Sum fordringer		12 931	164 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 188 916	1 544 736
Sum omløpsmidler		3 799 977	4 344 184
Sum eiendeler		6 374 689	6 929 253



BALANSE

EIKENES HYTTEGREND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		611 000	611 000
Overkurs		3 989 000	3 989 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		745 510	663 936
Sum opptjent egenkapital		745 510	663 936
Sum egenkapital		5 345 510	5 263 936
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	398 974	749 455
Sum annen langsiktig gjeld		398 974	749 455
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	33 005	38 044
Betalbar skatt	1	38 507	168 545
Annen kortsiktig gjeld	1	558 693	709 273
Sum kortsiktig gjeld		630 205	915 862
Sum gjeld		1 029 179	1 665 317
Sum egenkapital og gjeld		6 374 689	6 929 253

Drangedal, 06.07.2023
Styret i EIKENES HYTTEGREND AS

Per H S Evensen
styreleder / daglig leder

Ingrid Evensen
styremedlem



EIKENES HYTTEGREND AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

989 005 634

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

EGENREGIPROSJEKT OG VAREBEHOLDING

Oppføring og salg av tomter behandles etter reglene for egenregiprojekt. Salg av tomter inntektsføres for den enkelte tomt ved overføring av risiko og kontroll i samsvar med opptjeningsprinsippet. Varekostnaden beregnes ved bruk av estimat for de forventede totale prosjektkostnadene, og periodiseres i samsvar med sammenstillingsprinsippet mot de totale forventede prosjektinntektene. Det betyr at forventet margin for hele prosjektet per solgte tomt i hvert prosjekt resultatføres løpende basert på forventet margin for hele prosjektet. Endring i estimat resultatføres løpende.

Tomter for utbygging og nedlagte kostnader til den del av prosjektet hvor det ikke er foretatt inntektsføring er balanseført under "lager av varer og annen beholdning".

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

EIKENES HYTTEGREND AS

SIDE 5



EIKENES HYTTEGREN D AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

989 005 634

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 938 851	18 602	3 957 453
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	162 376		162 376
- Avgang i året	9 415	18 602	28 017
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 091 811	0	4 091 811
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 607 187		1 607 187
= Bokført verdi 31.12.22	2 484 624	0	2 484 624
Årets ordinære avskrivninger	187 631		187 631
Økonomisk levetid	0-30 år	2 år	

Note 3 Lager av varer og annen beholdning

Varelager inneholder kjøpt av tomteområde regulert for 4 hyttefelt, samt kostnader til opparbeidelse av området. Uttak av lager, og kostnadsføring ved tomtsalg gjøres med grunnlag i andel av estimert kostpris per hyttefelt.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	398 974	749 455
Sum	398 974	749 455

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i selskapets tomter og varelager. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 5 082 754. Hele gjelden skal nedbetales innen 5 år.

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke betalt ut lønn til daglig leder eller til styret i 2022.