



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 188 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVO BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Henning Nordgulen  
Nordåshøgda 55  
5235 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Røsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 570</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>2 284 085</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 180	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 180</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 285 265</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 285 265</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		5 570	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 255 585	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 255 585</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 255 585</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 250	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 260 835</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 285 265</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 410165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 188 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVO BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Henning Nordgulen  
Nordåshøgda 55  
5235 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Røsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 928 188 183  
LIVO BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 570</b>	



Organisasjonsnr: 928 188 183  
LIVO BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5	2 284 085	
-----------	---	-----------	--

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer	4		
----------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 180	
-------------------------------	--	-------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180	
---	--	-------	--

Sum omløpsmidler		2 285 265	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		2 285 265	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 570	
-------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-5 570	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	3	24 430	0
-----------------	---	--------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 255 585	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 255 585</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 255 585</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 250	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 260 835</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 285 265</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 188 183  
LIVO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Livo Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 188 183



### Resultatregnskap

Livo Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>5 570</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-5 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 570
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-5 570</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<u>-5 570</u>
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		5 570
<b>Sum overføringer</b>		<u>-5 570</u>



**Balanse**

Livo Bolig AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	5	2 284 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 285 265</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 285 265</u>

Livo Bolig AS

Side 3



**Balanse**

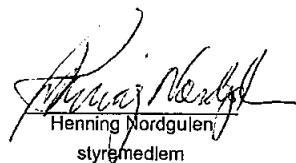
Livo Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-5 570</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>24 430</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	2 255 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 255 585</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>5 250</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 260 835</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 285 265</u>

Bergen, 21.05.2022  
Styret i Livo Bolig AS

  
Terje Røsok  
styreleder

  
Ove Ruud Andersen  
styremedlem

  
Henning Nordgulen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Livo Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 570	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 570	0	5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 570	0	-5 570
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 225</b>	<b>0</b>	<b>1 225</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000				30 000
Årets resultat				-5 570	-5 570
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>24 430</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern (North Hill Invest AS)	2 255 585	0
<b>Sum</b>	<b>2 255 585</b>	<b>0</b>

Lånet er rentefritt og tilbakebetales ved likviditet.

## Note 5 Varer

Av samlet varelagerverdi for Livo Bolig AS pr. 31.12.2021 er kr. 2 284 085 vurdert til anskaffelseskost. Varelager består av tomt for utvikling.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Livo Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
North Hill Invest AS	10	33,3	33,3
Oras Invest AS	10	33,3	33,3
Terbo AS	10	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>