



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 255 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASTION HOTEL AS  
Forretningsadresse: Skippergata 7  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	43 799 741	38 039 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 799 741</b>	<b>38 039 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 733 132	3 014 342
Lønnskostnad	3, 10	12 641 318	11 442 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	390 629	336 950
Annen driftskostnad	4, 6	22 042 049	19 338 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 807 128</b>	<b>34 132 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 992 613</b>	<b>3 907 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		453 532	344 119
Annen renteinntekt			175
Annen finansinntekt			1 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453 532</b>	<b>345 851</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			157
Annen rentekostnad		6 642	1 460
Annen finanskostnad		9 002	12 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 644</b>	<b>14 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>437 888</b>	<b>331 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 430 501</b>	<b>4 239 244</b>
Skattekostnad	5	1 201 268	935 209
<b>Årsresultat</b>		<b>4 229 233</b>	<b>3 304 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 229 233</b>	<b>3 304 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 229 233</b>	<b>3 304 035</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	68 023	83 677
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 023</b>	<b>83 677</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	1 559 523	1 608 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 559 523</b>	<b>1 608 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 627 546</b>	<b>1 692 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>151 117</b>	<b>119 295</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	855 861	593 970
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	13 502 128	12 607 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 357 989</b>	<b>13 201 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 226	990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 226</b>	<b>990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 545 332</b>	<b>13 322 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 172 878</b>	<b>15 014 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	9	6 465 594	6 465 594



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 765 594</b>	<b>6 765 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 702 755	-2 728 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 702 755</b>	<b>-2 728 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 062 839</b>	<b>4 037 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 397 768	1 528 473
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		579 853	573 656
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	10 132 418	8 875 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 110 039</b>	<b>10 977 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 110 039</b>	<b>10 977 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 172 878</b>	<b>15 014 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 255 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASTION HOTEL AS  
Forretningsadresse: Skippergata 7  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 966 255 439  
BASTION HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	43 799 741	38 039 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 799 741</b>	<b>38 039 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 733 132	3 014 342
Lønnskostnad	3, 10	12 641 318	11 442 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	390 629	336 950
Annen driftskostnad	4, 6	22 042 049	19 338 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 807 128</b>	<b>34 132 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 992 613</b>	<b>3 907 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		453 532	344 119
Annen renteinntekt			175
Annen finansinntekt			1 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453 532</b>	<b>345 851</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			157
Annen rentekostnad		6 642	1 460
Annen finanskostnad		9 002	12 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 644</b>	<b>14 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>437 888</b>	<b>331 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 430 501</b>	<b>4 239 244</b>
Skattekostnad	5	1 201 268	935 209
<b>Årsresultat</b>		<b>4 229 233</b>	<b>3 304 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 229 233</b>	<b>3 304 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 229 233</b>	<b>3 304 035</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 397 768	1 528 473
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		579 853	573 656
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	10 132 418	8 875 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 110 039</b>	<b>10 977 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 110 039</b>	<b>10 977 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 172 878</b>	<b>15 014 568</b>



Organisasjonsnr: 966 255 439  
BASTION HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
22.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




<b>Resultatregnskap</b>			
Bastion Hotel AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsinntekter	2	<u>43 799 741</u>	<u>38 039 770</u>
Varekostnad		3 733 132	3 014 342
Lønnskostnad	3, 10	12 641 318	11 442 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	390 629	336 950
Annen driftskostnad	4, 6	<u>22 042 049</u>	<u>19 338 242</u>
Sum driftskostnader		<u><b>38 807 128</b></u>	<u><b>34 132 326</b></u>
Driftsresultat		<u><b>4 992 613</b></u>	<u><b>3 907 444</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		453 532	344 119
Annen renteinntekt		0	175
Annen finansinntekt		0	1 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	157
Annen rentekostnad		6 642	1 460
Annen finanskostnad		<u>9 002</u>	<u>12 434</u>
Resultat av finansposter		<u><b>437 888</b></u>	<u><b>331 800</b></u>
Årsresultat før skattekostnad		5 430 501	4 239 244
Skattekostnad	5	<u>1 201 268</u>	<u>935 209</u>
Årsresultat		<u><b>4 229 233</b></u>	<u><b>3 304 035</b></u>



<b>Balanse</b>			
Bastion Hotel AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>68 023</u>	<u>83 677</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>68 023</b></u>	<u><b>83 677</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>1 559 523</u>	<u>1 608 881</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>1 559 523</b></u>	<u><b>1 608 881</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>1 627 546</b></u>	<u><b>1 692 558</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	151 117	119 295
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	855 861	593 970
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>13 502 128</u>	<u>12 607 755</u>
Sum fordringer		<u><b>14 357 989</b></u>	<u><b>13 201 725</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 226	990
Sum omløpsmidler		<u><b>14 545 332</b></u>	<u><b>13 322 010</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>16 172 878</b></u>	<u><b>15 014 568</b></u>



<b>Balanse</b>			
Bastion Hotel AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Innskutt annen egenkapital	9	<u>6 465 594</u>	<u>6 465 594</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>6 765 594</b></u>	<u><b>6 765 594</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	<u>-2 702 755</u>	<u>-2 728 449</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-2 702 755</b></u>	<u><b>-2 728 449</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>4 062 839</b></u>	<u><b>4 037 145</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 397 768	1 528 473
Skyldig offentlige avgifter		579 853	573 656
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	<u>10 132 418</u>	<u>8 875 294</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>12 110 039</b></u>	<u><b>10 977 423</b></u>
Sum gjeld		<u><b>12 110 039</b></u>	<u><b>10 977 423</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>16 172 878</b></u>	<u><b>15 014 568</b></u>
Oslo, 21.05.2025			
<hr/> Trine Lise Marsdal styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Torgeir Silseth styremedlem		<hr/> Tone Bilstad Hansen daglig leder	
Bastion Hotel AS		Side 3	

 HkEzSfiWel-HkBGrfj-xg



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjionsetning	40 602 799	35 012 464
Varesalg	9 219 091	7 526 107
Andre driftsinntekter	738 339	708 687
Inntektsreduksjoner	-6 760 488	-5 207 488
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>43 799 741</b>	<b>38 039 770</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av økte snittpriser og økt belegg.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	10 828 629	10 071 270
Arbeidsgiveravgift	1 573 095	1 436 726
Pensjonskostnader (se note 10)	499 244	368 638
Andre ytelser	-259 650	-433 842
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>12 641 318</b>	<b>11 442 792</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 22 22

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd på totalt NOK 18 750. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

## Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	1 319 695	1 439 001
Leie maskiner/utstyr	8 045	11 467
Driftsmateriell	1 801 595	1 665 083
Vedlikehold	1 714 738	1 580 885
Husleie (se note 6)	12 179 753	10 434 744
Tap på fordringer	-29 537	62 106
Andre kostnader	5 047 760	4 144 956
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>22 042 049</b>	<b>19 338 242</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	15 654	16 057
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 185 614	919 152
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 201 268</b>	<b>935 209</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	5 430 501	4 239 244
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 194 710	932 634

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	6 558	2 575
Skattekostnad	1 201 268	935 209

Effektiv skattesats	22,1 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	60 713	0	69 869	0
Fordringer	7 310	0	13 808	0
Sum	68 023	0	83 677	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>68 023</b>	<b>0</b>	<b>83 677</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	13 366 626
Tilgang driftsmidler	341 271
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>13 707 897</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	12 148 374
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>1 559 523</b>
Årets avskrivninger	390 629
Økonomisk levetid	3-11 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 12 179 753 (i 2023 NOK 10 434 744). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.04.2005 og frem til 31.03.2040, med rett til fornyelse frem til 2045.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	135 248	63 801
Andre fordringer	12 770 908	11 350 618
Leverandørgjeld	-238 328	-523 585
Annen kortsiktig gjeld	-5 790 050	-4 551 067
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>6 877 778</b>	<b>6 339 767</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 300 aksjer, pålydende kr 1.000.  
Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	300 000	6 465 594	-2 728 449	4 037 145
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-4 203 539	-4 203 539
Årets resultat			4 229 233	4 229 233
<b>EK 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>6 465 594</b>	<b>-2 702 755</b>	<b>4 062 839</b>

## Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 355 146.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 144 098.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.



<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsløsøre	1 559 523	1 608 881
Varelager	151 117	119 295
Kundefordringer	855 861	593 970
Fordring konsernkontosystem	12 770 908	11 350 618
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>15 337 409</b>	<b>13 672 764</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413 Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 400 896.



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

21.05.2025 16:01

**SENT BY OWNER:**

Kjetil Furseth · 21.05.2025 10:55

**DOCUMENT ID:**

HkBGrfj-xg

**ENVELOPE ID:**

HkEzSfiWel-HkBGrfj-xg

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Bastion Hotel AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**

aaacef0ba5a8161d74d875e31ce8d94af75defd8eb35c97  
df873bca50928431b30f5b69f6ebc056e1d45d8b8bc787  
35cb51e86f1c1386267b3734baffc29e4b7

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Espen Viig Syversen</b> espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:57 21.05.2025 10:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
<b>Torgeir Silseth</b> torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 11:03 21.05.2025 11:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
<b>Tone Bilstad Hansen</b> tone.bilstad.hansen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 11:25 21.05.2025 11:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 75/10/14) IP: 185.179.246.62
<b>Trine Lise Marsdal</b> trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 16:01 21.05.2025 16:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 172.226.26.20

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Bastion Hotel AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Sy6ESfjWee.pdf (133004 bytes)	8225b2c77334d2dc3fb2ba0f8bb0fa76599724 00f7cfd71e668dd0b1a202df3a9e993cc852ea5 21b9dc3db36a8d99348d06bb243cba398b141 8273d2287120f2
2. Bastion Hotel AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Hyef4rziWll.pdf (133239 bytes)	b5f6f9f42a68b27586b21869e18f1e249a16a79 4a637820249d6626d7938d266d0fbe19afd339 feecb21f501359457d02a519c8a183f9df9618b 4ab084023363
3. Bastion Hotel AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ByvLBfsZgx.pdf (133004 bytes)	7ffb10faced66e886684beed1449c3431bcfdcf 5f621a71cb63cf77caf5bf7e43c5b15a5211fe0 513e3e5adfd96d1dbae75a8c634ff31e83dac90 d34432b029
4. Bastion Hotel AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SJ_mBMsWge.pdf (133157 bytes)	c1fe35682e9b76a4152de6785ab3cd3b6ad6fb 6aa2c7f2f5a094f0f3de06ad120915275700d53 46e18f577332abcd8de53debe871582f166bb d290fd139033a

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bastion Hotel AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bastion Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: Z8NNB-HH12Y-FTGUY-T1H63-P1C7E-ETAQ6



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bastion Hotel AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025  
Deloitte AS

**Sylvi Bjørnstlett**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: Z8NNB-HH12Y-FTGUY-T1H63-P1C7E-ETAQ6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Bjørnslett, Sylvi Annie**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z8NNB-HHT2Y-FTGUY-TTH63-P1C7EETA06

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.