



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 793 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERRY INVEST AS
Forretningsadresse: Løvestadveien 6
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hirad Modabberi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 210	22 065
Sum inntekter		652 210	22 065
Kostnader			
Varekostnad		87 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		305 832	14 662
Annen driftskostnad		361 697	6 372
Sum kostnader		755 029	21 034
Driftsresultat		-102 819	1 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 135	0
Sum finansinntekter		1 135	0
Annen rentekostnad		336 466	0
Annen finanskostnad		4 100	0
Sum finanskostnader		340 566	0
Netto finans		-339 431	0
Resultat før skattekostnad		-442 250	1 031
Årsresultat		-442 250	1 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-441 218	0
Annen egenkapital		-1 031	1 031
Sum overføringer og disponeringer		-442 249	1 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 998 848	4 383 930
Sum varige driftsmidler		10 998 848	4 383 930
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 000
Sum anleggsmidler		10 998 848	4 393 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 996	0
Sum fordringer		10 996	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 550	83 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 550	83 896
Sum omløpsmidler		81 546	83 896
SUM EIENDELER		11 080 393	4 477 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 894 187	1 130 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 888 617	1 124 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 031
Udekket tap		441 218	0
Sum opptjent egenkapital		-441 218	1 031
Sum egenkapital		2 447 399	1 125 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 409 447	3 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 000	71 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 414 447	3 346 000
Sum langsiktig gjeld		8 414 447	3 346 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 549	6 365
Kortsiktig konserngjeld		148 000	0
Annen kortsiktig gjeld		44 999	0
Sum kortsiktig gjeld		218 548	6 365
Sum gjeld		8 632 995	3 352 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 080 393	4 477 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579715

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 793 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERRY INVEST AS
Forretningsadresse: Løvestadveien 6
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hirad Modabberi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 793 795
BERRY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 210	22 065
Sum inntekter		652 210	22 065
Kostnader			
Varekostnad		87 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		305 832	14 662
Annen driftskostnad		361 697	6 372
Sum kostnader		755 029	21 034
Driftsresultat		-102 819	1 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 135	0
Sum finansinntekter		1 135	0
Annen rentekostnad		336 466	0
Annen finanskostnad		4 100	0
Sum finanskostnader		340 566	0
Netto finans		-339 431	0
Resultat før skattekostnad		-442 250	1 031
Årsresultat		-442 250	1 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-441 218	0
Annen egenkapital		-1 031	1 031
Sum overføringer og disponeringer		-442 249	1 031



Organisasjonsnr: 925 793 795
BERRY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 10 998 848 4 383 930

Sum varige driftsmidler 10 998 848 4 383 930

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 2 0 10 000

Sum finansielle

anleggsmidler 0 10 000

Sum anleggsmidler 10 998 848 4 393 930

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 10 996 0

Sum fordringer 10 996 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 70 550 83 896

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 70 550 83 896

Sum omløpsmidler 81 546 83 896

SUM EIENDELER 11 080 393 4 477 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 894 187 1 130 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 2 888 617 1 124 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	1 031
Udekket tap	441 218	0
Sum opptjent egenkapital	-441 218	1 031
Sum egenkapital	2 447 399	1 125 461
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 8 409 447	3 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 5 000	71 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 414 447	3 346 000
Sum langsiktig gjeld	8 414 447	3 346 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 549	6 365
Kortsiktig konserngjeld	148 000	0
Annen kortsiktig gjeld	44 999	0
Sum kortsiktig gjeld	218 548	6 365
Sum gjeld	8 632 995	3 352 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 080 393	4 477 826



Organisasjonsnr: 925 793 795
BERRY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11304680.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



11304680.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
305832.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10998848.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
305832.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Auto Berry AS

Forretningskontor for morselskapet

Sinsenveien 5b, 0572 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er ikke over terskelverdi for konsolidering.

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8409447.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10998848.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BERRY INVEST AS
925 793 795

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		652 210	22 065
Sum driftsinntekter		652 210	22 065
Driftskostnader			
Varekostnad		-87 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-305 832	-14 662
Annen driftskostnad		-361 697	-6 372
Sum driftskostnader		-755 029	-21 034
Driftsresultat		-102 819	1 031
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 135	0
Sum finansinntekter		1 135	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-336 466	0
Annen finanskostnad		-4 100	0
Sum finanskostnader		-340 566	0
Netto finans		-339 431	0
Årsresultat		-442 250	1 031
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 031	1 031
Udekket tap		-441 218	0
Sum overføringer		-442 250	1 031



BERRY INVEST AS
925 793 795

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 998 848	4 383 930
Sum varige driftsmidler		10 998 848	4 383 930
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 000
Sum anleggsmidler		10 998 848	4 393 930
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 996	0
Sum fordringer		10 996	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 550	83 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 550	83 896
Sum omløpsmidler		81 546	83 896
SUM EIENDELER		11 080 393	4 477 826



BERRY INVEST AS
925 793 795

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 894 187	1 130 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 888 617	1 124 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 031
Udekket tap		-441 218	0
Sum opptjent egenkapital		-441 218	1 031
Sum egenkapital		2 447 399	1 125 461
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 409 447	3 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 000	71 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 414 447	3 346 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 549	6 365
Kortsiktig konserngjeld		148 000	0
Annen kortsiktig gjeld		44 999	0
Sum kortsiktig gjeld		218 548	6 365
Sum gjeld		8 632 995	3 352 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 080 393	4 477 826

Hirad Modabberi
styrets leder



BERRY INVEST AS
925 793 795

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	11 304 680
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 304 680
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-305 832
Balanseført verdi per 31.12.	10 998 848
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	305 832

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Auto Berry AS

**BERRY INVEST AS**

925 793 795

Forretningskontor for morselskapet

Sinsenveien 5b, 0572 Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er ikke over terskelverdi for konsolidering.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 409 447
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 998 848
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Hirad Modabberi

b81ee5c4-a6bc-4183-9f44-3d76e5046ab4 - 2025-06-24 16:13:12 UTC +03:00
BankID - 84d7292e-0972-4f53-9c6c-31df6add21e3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d9a7e8be-8609-41b0-94fe-88d00276fdb5>

 visma sign
www.vismasign.com