



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 313 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVEDHAGEN 1 C OG D
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Osaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	839 046	993 808
Sum inntekter		839 046	993 808
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 211	0
Annen driftskostnad	3,4	951 599	913 430
Sum kostnader		997 809	913 430
Driftsresultat		-158 762	80 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		811	51
Sum finanskostnader		36	142
Netto finans		-775	91
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 764	80 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 764	80 378
Årsresultat	5	-157 988	80 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	114 053
Andre fordringer		102 338	72 274
Sum fordringer		102 338	186 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 592	105 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 592	105 010
Sum omløpsmidler		111 930	291 337
SUM EIENDELER		111 930	291 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-77 701	80 287
Sum opptjent egenkapital		-77 701	80 287
Sum egenkapital	6	-77 701	80 287
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 311	181 665
Annen kortsiktig gjeld		85 320	29 386
Sum kortsiktig gjeld		189 631	211 051
Sum gjeld		189 631	211 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 930	291 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372164

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 313 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVEDHAGEN 1 C OG D
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Osaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 826 313 552
SAMEIET SANDVEDHAGEN 1 C OG D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	839 046	993 808
Sum inntekter		839 046	993 808
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 211	0
Annen driftskostnad	3, 4	951 599	913 430
Sum kostnader		997 809	913 430
Driftsresultat		-158 762	80 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		811	51
Sum finanskostnader		36	142
Netto finans		-775	91
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 764	80 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 764	80 378
Årsresultat	5	-157 988	80 287



Organisasjonsnr: 826 313 552
SAMEIET SANDVEDHAGEN 1 C OG D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	114 053
Andre fordringer		102 338	72 274
Sum fordringer		102 338	186 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 592	105 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 592	105 010
Sum omløpsmidler		111 930	291 337
SUM EIENDELER		111 930	291 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-77 701	80 287
Sum opptjent egenkapital		-77 701	80 287
Sum egenkapital	6	-77 701	80 287
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 311	181 665
Annen kortsiktig gjeld		85 320	29 386
Sum kortsiktig gjeld		189 631	211 051
Sum gjeld		189 631	211 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 930	291 337



Organisasjonsnr: 826 313 552
SAMEIET SANDVEDHAGEN 1 C OG D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1818 Sameiet Sandvedhagen 1 C og D

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		775 200	844 500	867 060
Leieinntekt lokaler		1 286	4 200	0
Tillegg felleskostnader		6 480	0	43 546
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		51 552	45 108	57 996
Andre driftsinntekter	1	4 528	100 000	3 000
Sum inntekter		839 046	993 808	971 602
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	46 211	0	47 920
Forretningsførerhonorar		50 628	50 627	52 000
Tilleggstjenester forretningsfører		26 050	24 300	31 056
Revisjonshonorar	3	9 695	6 214	7 000
Vaktmestertjenester		123 540	130 065	135 000
Drift og vedlikehold	4	233 233	337 630	232 440
TV og/eller internett		60 146	66 617	57 996
Forsikringer		87 430	93 012	93 376
Kommunale avgifter		238 498	149 146	176 280
Energi/strøm		115 803	48 747	45 000
Administrasjonskostnader		6 576	7 072	5 000
Sum kostnader		997 809	913 430	883 068
Driftsresultat		-158 762	80 378	88 534
Finansielle poster				
Renteinntekter		811	51	0
Rentekostnader		36	142	0
Netto finanskostnader		-775	91	0
Resultat	5	-157 988	80 287	88 534

Årsregnskap



1818 Sameiet Sandvedhagen 1 C og D

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	114 053
Forskuddsbetalte kostnader		46 690	43 716
Forskuddsbetalt strøm		55 648	25 984
Andre fordringer		0	2 574
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		9 592	105 010
Sum omløpsmidler		111 930	291 337
SUM EIENDELER		111 930	291 337

Balanse 2022



1818 Sameiet Sandvedhagen 1 C og D

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		-77 701	80 287
Sum egenkapital	6	-77 701	80 287
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 673	5 219
Innbetalt strøm		9 946	13 500
Gjeld til forretningsfører		0	2 188
Leverandørgjeld		104 311	181 665
Annen kortsiktig gjeld		65 701	8 479
Sum kortsiktig gjeld		189 631	211 051
Sum gjeld		189 631	211 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 930	291 337

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arnstein Osaland
Styreleder

Thomas Osaland
Styremedlem

Nina Torgersen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1818 Sameiet Sandvedhagen 1 C og D

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Vipps innbetaling for leie av lokal.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	40 500	0
Arbeidsgiveravgift	5 711	0
Sum personalkostnader	46 211	0

Noter 1818 Sameiet Sandvedhagen 1 C og D



Noter 1818 Sameiet Sandvedhagen 1 C og D

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	1 820	0
6500 Verktøy	0	1 099
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	137 960	7 645
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	52 704
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	15 761	170 439
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	71 410	98 664
6900 Elektronisk kommunikasjon	6 282	7 079
Sum	233 233	337 630

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-157 988	80 287
Endring disponible midler	-157 988	80 287
Omløpsmidler	111 930	291 337
Kortsiktig gjeld	189 631	211 051
Disponible midler	-77 701	80 287

På grunn av større kostnader, både på kommunale avgifter og strøm så er de disponible midlene negative per 31.12.2022. Sameiet har økt felleskostnader og fakturert ekstraordinært per seksjonseier. Dette er med på å øke de disponible midler.

Noter 1818 Sameiet Sandvedhagen 1 C og D



Noter 1818 Sameiet Sandvedhagen 1 C og D

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	-77 701	-157 988	80 287
Sum Egenkapital	-77 701	-157 988	80 287

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Sameiet har per 31.12.22. negativ egenkapital på grunn av større/økte kostnader på kommunale avgifter og strøm. Styret er klar over og jobber med nåværende økonomisk situasjon og det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 1818 Sameiet Sandvedhagen 1 C og D



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandvedhagen 1 C og D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandvedhagen 1 C og D

Styreleder	Arnstein Osaland (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Nina Torgersen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Thomas Osaland (sign.)	30.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sandvedhagen 1 C og D

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandvedhagen 1 C og D som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: G4WEO-MVEV0-FC03V7-DEP7-F7HE1-3VDBV



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Sandvedhagen 1 C og D

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: G4WEO-MVEV0-FC03V7-DEPP7-F7HE1-3YDBV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 19:01:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G4WEO-MVEV0-FC03V7-DEPP7-F7HE1-3VDBV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>