



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 478 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUBER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Skagerrak Sparebank
Gangveien 4
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bie Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 585	253 816
Sum inntekter		240 585	253 816
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		134 172	134 172
Annen driftskostnad		-1 969	187 414
Sum kostnader		132 203	321 586
Driftsresultat		108 382	-67 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	79
Sum finansinntekter		169	79
Netto finans		169	79
Resultat før skattekostnad		108 551	-67 691
Skattekostnad		23 880	-14 892
Årsresultat		84 671	-52 799



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 145 411 169 291

Sum immaterielle eiendeler **145 411** **169 291**

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 416 128 3 550 300

Sum varige driftsmidler **3 416 128** **3 550 300**

Sum anleggsmidler **3 561 539** **3 719 591**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 3 540

Sum fordringer **0** **3 540**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 533 910 282 584

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **533 910** **282 584**

Sum omløpsmidler **533 910** **286 124**

SUM EIENDELER **4 095 449** **4 005 715**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 400 000 400 000

Sum innskutt egenkapital **400 000** **400 000**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 441 991	2 357 321
Udekket tap		2 957 392	2 957 391
Sum opptjent egenkapital		-515 401	-600 070
Sum egenkapital		-115 401	-200 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 200 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		4 200 000	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 849	5 785
Sum kortsiktig gjeld		10 849	5 785
Sum gjeld		4 210 849	4 205 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 095 448	4 005 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523059

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 478 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUBER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Skagerrak Sparebank
Gangveien 4
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bie Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 478 534
RUBER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 585	253 816
Sum inntekter		240 585	253 816
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		134 172	134 172
Annen driftskostnad		-1 969	187 414
Sum kostnader		132 203	321 586
Driftsresultat		108 382	-67 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	79
Sum finansinntekter		169	79
Netto finans		169	79
Resultat før skattekostnad		108 551	-67 691
Skattekostnad		23 880	-14 892
Årsresultat		84 671	-52 799



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 200 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 200 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld	4 200 000	4 200 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	10 849	5 785
Sum kortsiktig gjeld	10 849	5 785
Sum gjeld	4 210 849	4 205 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 095 448	4 005 715



Organisasjonsnr: 916 478 534
RUBER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i små foretak.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Generalforsamlingsprotokoll

Den 5. juni 2025 ble det avholdt generalforsamling i Ruber Eiendom AS på selskapets kontor i Bamble.

Til behandling var:

1. Åpning av møte og registrering av møtende aksjonærer.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Aksjonær:	Antall aksjer
-----------	---------------

Skagerrak Sparebank	100 %
---------------------	-------

v/Adm. Direktør Jan Kleppe.

I tillegg møtte styreleder i Ruber Eiendom AS Erik Bie Johansen

2. Valg en møteleder og en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Til møteleder ble valgt: Erik Bie Johansen

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt: Jan Kleppe

3. Godkjenning av regnskap 2024


Regnskapet for 2024 ble godkjent uten kommentarer

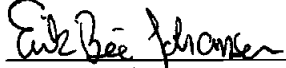
4. Fastsettelse av styrets honorar:

Det utbetales ikke styrehonorar for 2024.

Mer forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Bamble 05.06.2025


Skagerrak Sparebank
Jan Kleppe
Adm. direktør


Ruber Eiendom AS
Erik Bie Johansen
Styreleder