



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 331 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNØRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Grønørveien 21  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Tangvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 586	0
Annen driftsinntekt		2 191 176	2 812 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 198 762</b>	<b>2 812 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 596	1 287
Lønnskostnad	1	785 304	447 387
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	883 500	1 317 000
Annen driftskostnad		287 432	615 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 962 831</b>	<b>2 381 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 931</b>	<b>431 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 997	26 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 997</b>	<b>26 114</b>
Annen rentekostnad		405 894	452 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 894</b>	<b>452 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 897</b>	<b>-426 070</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 966</b>	<b>4 936</b>
Skattekostnad		115 550	1 086
<b>Årsresultat</b>		<b>-261 516</b>	<b>3 850</b>
Annen egenkapital		-261 516	3 850



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		959 425	968 764
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>959 425</b>	<b>968 764</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 525 279	15 334 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 525 279</b>	<b>15 334 979</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 415 299	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 415 299</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 900 003</b>	<b>16 303 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	3 722	0
Andre kortsiktige fordringer		17 801	24 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 523</b>	<b>24 678</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 538</b>	<b>178 518</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 538	178 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 538</b>	<b>178 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 061</b>	<b>203 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 408 064</b>	<b>16 506 939</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	379 862	394 128
Overkurs	5	62 647	65 000
Annen innskutt egenkapital	5	390 340	405 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>832 849</b>	<b>864 128</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 405 590	3 804 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 405 590</b>	<b>3 804 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 238 439</b>	<b>4 668 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 766 098	6 373 478
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	5 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 766 098</b>	<b>11 523 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 694	7 628
Betalbar skatt		106 211	205 365
Skyldige offentlige avgifter		224 783	72 955
Annen kortsiktig gjeld		60 838	28 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 527</b>	<b>314 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 169 625</b>	<b>11 837 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 408 064</b>	<b>16 506 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370131

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 960 331 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNØRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Grønørveien 21  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roald Tangvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 331 370  
GRØNØRA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 586	0
Annen driftsinntekt		2 191 176	2 812 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 198 762</b>	<b>2 812 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 596	1 287
Lønnskostnad	1	785 304	447 387
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	883 500	1 317 000
Annen driftskostnad		287 432	615 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 962 831</b>	<b>2 381 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 931</b>	<b>431 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 997	26 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 997</b>	<b>26 114</b>
Annen rentekostnad		405 894	452 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 894</b>	<b>452 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 897</b>	<b>-426 070</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 966</b>	<b>4 936</b>
Skattekostnad		115 550	1 086
<b>Årsresultat</b>		<b>-261 516</b>	<b>3 850</b>
Annen egenkapital		-261 516	3 850



Organisasjonsnr: 960 331 370  
GRØNØRA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		959 425	968 764
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>959 425</b>	<b>968 764</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 525 279	15 334 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 525 279</b>	<b>15 334 979</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 415 299	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 415 299</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 900 003</b>	<b>16 303 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	3 722	0
Andre kortsiktige fordringer		17 801	24 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 523</b>	<b>24 678</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 538	178 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 538</b>	<b>178 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 061</b>	<b>203 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 408 064</b>	<b>16 506 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	379 862	394 128



Overkurs	5	62 647	65 000
Annen innskutt egenkapital	5	390 340	405 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>832 849</b>	<b>864 128</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 405 590	3 804 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 405 590</b>	<b>3 804 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 238 439</b>	<b>4 668 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 766 098	6 373 478
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	5 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 766 098</b>	<b>11 523 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 694	7 628
Betalbar skatt		106 211	205 365
Skyldige offentlige avgifter		224 783	72 955
Annen kortsiktig gjeld		60 838	28 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 527</b>	<b>314 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 169 625</b>	<b>11 837 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 408 064</b>	<b>16 506 939</b>



Organisasjonsnr: 960 331 370  
GRØNØRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap til Tangvik Invest AS.

I 2025 ble en eiendom utfisjonert til et annet selskap i konsernet.

Arten av virksomhet og hver denne drives.

Selskapet er et

eiendomsselskap som driver sin virksomheten i Orkland kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til



fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.50

**Note**  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	664325.00	353553.00
<u>Folketrygdavgift</u>	97045.00	54732.00
<u>Pensjonskostnader</u>	23934.00	34602.00
<u>Andre ytelser</u>	0.00	4500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	785304.00	447387.00

**Note**  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17793050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17793050.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12267769.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5525281.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	883500.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**



## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Forårets</u>
	0.00	5150000.00

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

3415299.00

Mer om fordringer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

2060049.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

5766098.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

5529001.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

0

Mer om gjeld



 BankID Signing  
Roald Tangvik  
2026-02-13

 BankID Signing  
Kristin Tangvik  
2026-02-13

Årsregnskap for  
**GRØNØRA INVEST AS**

960331370

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 586	0
Annen driftsinntekt		2 191 176	2 812 243
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 198 762</b>	<b>2 812 243</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 596	-1 287
Lønnskostnad	1	-785 304	-447 387
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-883 500	-1 317 000
Annen driftskostnad		-287 432	-615 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 962 831</b>	<b>-2 381 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 931</b>	<b>431 006</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23 997	26 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 997</b>	<b>26 114</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-405 894	-452 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-405 894</b>	<b>-452 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 897</b>	<b>-426 070</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 966</b>	<b>4 936</b>
Skattekostnad		-115 550	-1 086
<b>Årsresultat</b>		<b>-261 516</b>	<b>3 850</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-261 516	3 850
<b>Sum overføringer</b>		<b>-261 516</b>	<b>3 850</b>



GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370



### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		959 425	968 764
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>959 425</b>	<b>968 764</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 525 279	15 334 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 525 279</b>	<b>15 334 979</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 415 299	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 415 299</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 900 003</b>	<b>16 303 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	3 722	0
Andre kortsiktige fordringer		17 801	24 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 523</b>	<b>24 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 538	178 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 538</b>	<b>178 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 061</b>	<b>203 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 408 064</b>	<b>16 506 939</b>



GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	379 862	394 128
Overkurs	5	62 647	65 000
Annen innskutt egenkapital	5	390 340	405 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>832 849</b>	<b>864 128</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 405 590	3 804 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 405 590</b>	<b>3 804 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 238 439</b>	<b>4 668 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 766 098	6 373 478
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	5 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 766 098</b>	<b>11 523 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 694	7 628
Betalbar skatt		106 211	205 365
Skyldige offentlige avgifter		224 783	72 955
Annen kortsiktig gjeld		60 838	28 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 527</b>	<b>314 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 169 625</b>	<b>11 837 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 408 064</b>	<b>16 506 939</b>

ORKANGER, 11.02.2026

Roald Tangvik  
styrets leder

Kristin Lillian Tangvik  
styremedlem



GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap til Tangvik Invest AS.

I 2025 ble en eiendom utfisjonert til et annet selskap i konsernet.

#### Arten av virksomhet og hver denne drives.

Selskapet er et eiendomsselskap som driver sin virksomheten i Orkland kommune.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	664 325	353 553
Arbeidsgiveravgift	97 045	54 732
Pensjonskostnader	23 934	34 602
Andre relaterte ytelser	0	4 500
<b>Sum</b>	<b>785 304</b>	<b>447 387</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 793 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 793 050</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 267 769
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 525 281</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	883 500

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 060 049
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 766 098
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 529 001
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
0

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 415 299
---	-----------

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	394 128	65 000	405 000	3 804 832	4 668 960
Årsresultat	0	0	0	-261 516	-261 516
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-14 266	-2 353	0	0	-16 619
Andre endringer	0	0	-14 660	-137 725	-152 385
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>379 862</b>	<b>62 647</b>	<b>390 340</b>	<b>3 405 590</b>	<b>4 238 439</b>

### Mer om egenkapital

Nedsettelse av aksjekapital og overkurs, samt andre endringer er som følge av fisjon av eiendom.



GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.



### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 150 000

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**GRØNØRA INVEST AS**

960331370

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 586	0
Annen driftsinntekt		2 191 176	2 812 243
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 198 762</b>	<b>2 812 243</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 596	-1 287
Lønnskostnad	1	-785 304	-447 387
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-883 500	-1 317 000
Annen driftskostnad		-287 432	-615 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 962 831</b>	<b>-2 381 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 931</b>	<b>431 006</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23 997	26 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 997</b>	<b>26 114</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-405 894	-452 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-405 894</b>	<b>-452 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 897</b>	<b>-426 070</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 966</b>	<b>4 936</b>
Skattekostnad		-115 550	-1 086
<b>Årsresultat</b>		<b>-261 516</b>	<b>3 850</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-261 516	3 850
<b>Sum overføringer</b>		<b>-261 516</b>	<b>3 850</b>



GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		959 425	968 764
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>959 425</b>	<b>968 764</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 525 279	15 334 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 525 279</b>	<b>15 334 979</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 415 299	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 415 299</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 900 003</b>	<b>16 303 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	3 722	0
Andre kortsiktige fordringer		17 801	24 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 523</b>	<b>24 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 538	178 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 538</b>	<b>178 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 061</b>	<b>203 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 408 064</b>	<b>16 506 939</b>



GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	379 862	394 128
Overkurs	5	62 647	65 000
Annen innskutt egenkapital	5	390 340	405 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>832 849</b>	<b>864 128</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 405 590	3 804 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 405 590</b>	<b>3 804 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 238 439</b>	<b>4 668 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 766 098	6 373 478
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	5 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 766 098</b>	<b>11 523 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 694	7 628
Betalbar skatt		106 211	205 365
Skyldige offentlige avgifter		224 783	72 955
Annen kortsiktig gjeld		60 838	28 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 527</b>	<b>314 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 169 625</b>	<b>11 837 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 408 064</b>	<b>16 506 939</b>

ORKANGER, 11.02.2026

Roald Tangvik  
styrets leder

Kristin Lillian Tangvik  
styremedlem



GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap til Tangvik Invest AS.

I 2025 ble en eiendom utfisjonert til et annet selskap i konsernet.

#### Arten av virksomhet og hver denne drives.

Selskapet er et eiendomsselskap som driver sin virksomheten i Orkland kommune.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	664 325	353 553
Arbeidsgiveravgift	97 045	54 732
Pensjonskostnader	23 934	34 602
Andre relaterte ytelser	0	4 500
<b>Sum</b>	<b>785 304</b>	<b>447 387</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 793 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 793 050</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 267 769
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 525 281</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	883 500

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 060 049
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 766 098
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 529 001
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
0

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 415 299
---	-----------

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	394 128	65 000	405 000	3 804 832	4 668 960
Årsresultat	0	0	0	-261 516	-261 516
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-14 266	-2 353	0	0	-16 619
Andre endringer	0	0	-14 660	-137 725	-152 385
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>379 862</b>	<b>62 647</b>	<b>390 340</b>	<b>3 405 590</b>	<b>4 238 439</b>

### Mer om egenkapital

Nedsettelse av aksjekapital og overkurs, samt andre endringer er som følge av fisjon av eiendom.



GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370

**Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 150 000

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.