



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 540 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR 8 & 12 AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 21
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Roger Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		98 455	0
Sum kostnader		108 455	0
Driftsresultat		-108 455	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		683 687	14 875
Sum finanskostnader		683 687	14 875
Netto finans		-683 687	-14 875
Resultat før skattekostnad		-792 141	-14 875
Skattekostnad		0	-4 498
Årsresultat		-792 141	-10 377
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	15 947
Udekket tap		-792 141	0
Annen egenkapital		0	5 570
Sum overføringer og disponeringer		-792 141	-10 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	16 833 179	8 500 000
Sum varer		16 833 179	8 500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	24 430
Konsernfordringer	3	0	20 445
Sum fordringer		0	44 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 807 313	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 807 313	0
Sum omløpsmidler		20 640 493	8 544 875
SUM EIENDELER		20 640 493	8 544 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		792 141	0
Sum opptjent egenkapital		-792 141	0
Sum egenkapital		-762 141	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	11 410 362	8 514 875
Sum annen langsiktig gjeld		11 410 362	8 514 875
Sum langsiktig gjeld		11 410 362	8 514 875
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 212 322	0
Leverandørgjeld		2 739 876	0
Annen kortsiktig gjeld		40 074	0
Sum kortsiktig gjeld		9 992 272	0
Sum gjeld		21 402 634	8 514 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 640 493	8 544 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735052

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 540 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR 8 & 12 AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 21
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Roger Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 540 711
NOR 8 & 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		98 455	0
Sum kostnader		108 455	0
Driftsresultat		-108 455	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		683 687	14 875
Sum finanskostnader		683 687	14 875
Netto finans		-683 687	-14 875
Resultat før skattekostnad		-792 141	-14 875
Skattekostnad		0	-4 498
Årsresultat		-792 141	-10 377
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	15 947
Udekket tap		-792 141	0
Annen egenkapital		0	5 570
Sum overføringer og disponeringer		-792 141	-10 377



Organisasjonsnr: 932 540 711
NOR 8 & 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	16 833 179	8 500 000
Sum varer		16 833 179	8 500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	24 430
Konsernfordringer	3	0	20 445
Sum fordringer		0	44 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 807 313	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 807 313	0
Sum omløpsmidler		20 640 493	8 544 875
SUM EIENDELER		20 640 493	8 544 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	792 141	0
Sum opptjent egenkapital	-792 141	0
Sum egenkapital	-762 141	30 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 6	11 410 362	8 514 875
Sum annen langsiktig gjeld	11 410 362	8 514 875
Sum langsiktig gjeld	11 410 362	8 514 875
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	7 212 322	0
Leverandørgjeld	2 739 876	0
Annen kortsiktig gjeld	40 074	0
Sum kortsiktig gjeld	9 992 272	0
Sum gjeld	21 402 634	8 514 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 640 493	8 544 875



Organisasjonsnr: 932 540 711
NOR 8 & 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	44875.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10726676.00	8514875.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16538998.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16801913.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NOR 8 & 12 AS

932540711

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NOR 8 & 12 AS
932 540 711

Resultatregnskap

	Note	2024	15.11 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Annen driftskostnad		-98 455	0
Sum driftskostnader		-108 455	0
Driftsresultat		-108 455	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-683 687	-14 875
Sum finanskostnader		-683 687	-14 875
Netto finans		-683 687	-14 875
Resultat før skattekostnad		-792 141	-14 875
Skattekostnad		0	4 498
Årsresultat		-792 141	-10 377
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-15 947
Annen egenkapital		0	5 570
Udekket tap		-792 141	0
Sum overføringer		-792 141	-10 377



NOR 8 & 12 AS
932 540 711

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	16 833 179	8 500 000
Sum varer		16 833 179	8 500 000
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	20 445
Andre kortsiktige fordringer	3	0	24 430
Sum fordringer		0	44 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 807 313	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 807 313	0
Sum omløpsmidler		20 640 493	8 544 875
SUM EIENDELER		20 640 493	8 544 875



NOR 8 & 12 AS
932 540 711

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-792 141	0
Sum opptjent egenkapital		-792 141	0
Sum egenkapital		-762 141	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	11 410 362	8 514 875
Sum annen langsiktig gjeld		11 410 362	8 514 875
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 212 322	0
Leverandørgjeld		2 739 876	0
Annen kortsiktig gjeld		40 074	0
Sum kortsiktig gjeld		9 992 272	0
Sum gjeld		21 402 634	8 514 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 640 493	8 544 875

NESTTUN, 31.07.2025

Nils Roger Sjømark
styrets leder

Kristoffer Sjumarken
styremedlem



NOR 8 & 12 AS
932 540 711

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



NOR 8 & 12 AS
932 540 711

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	15.11 - 31.12.2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Note 2 - Varer

Selskapet har kjøpt en eiendom og en opsjon på en eiendom som begge skal videreutvikles for salg. Sum på varebeholdningen per 31.12.24 er kr 16 801 913.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	15.11 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	44 875

Annen langsiktig gjeld

	2024	15.11 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 726 676	8 514 875

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roger Sjømark Invest AS	3 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-792 141	-792 141
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-792 141	-762 141

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 538 998
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 801 913
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



NOR 8 & 12 AS
932 540 711

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	2024	15.11 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-4 498
Skattekostnad	0	-4 498
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-792 141	-14 875
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	20 445
Skattepliktig inntekt	-792 141	0