



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 482 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikringen 9  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 1 814 716        | 1 695 996        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 814 716</b> | <b>1 695 996</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 662 245          | 702 752          |
| Annen driftskostnad                           |      | 138 778          | 51 829           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>801 023</b>   | <b>754 581</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 013 693</b> | <b>941 415</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 4                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                  | <b>4</b>         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 32 114           | 12 247           |
| Annen rentekostnad                            | 2,3  | 355 218          | 432 862          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>387 332</b>   | <b>445 109</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-387 332</b>  | <b>-445 105</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>626 361</b>   | <b>496 310</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 137 800          | 109 188          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>488 561</b>   | <b>387 122</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>488 561</b>   | <b>387 122</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>488 561</b>   | <b>387 122</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |      | 200 000          | 200 000          |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 288 561          | 187 122          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>488 561</b>   | <b>387 122</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 154 882           | 104 387           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>154 882</b>    | <b>104 387</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,2  | 14 825 343        | 15 404 515        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1    | 124 292           | 155 365           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>14 949 635</b> | <b>15 559 880</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 104 517</b> | <b>15 664 267</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 3    | 459 404           | 102 999           |
| Andre fordringer                               |      | 20 194            | 2 343             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>479 598</b>    | <b>105 342</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 4 403             | 4 317             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 403</b>      | <b>4 317</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>484 001</b>    | <b>109 659</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 588 518</b> | <b>15 773 926</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 5,6  | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5    | 1 353 730         | 1 065 169         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 353 730</b>  | <b>1 065 169</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 383 730</b>  | <b>1 095 169</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2    | 11 889 696        | 12 669 444        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>11 889 696</b> | <b>12 669 444</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>11 889 696</b> | <b>12 669 444</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 3    | 100 231           | 53 672            |
| Betalbar skatt                    | 4    | 188 295           | 163 158           |
| Utbytte                           |      | 200 000           | 200 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 826 566         | 1 592 483         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 315 092</b>  | <b>2 009 313</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>14 204 788</b> | <b>14 678 757</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>15 588 518</b> | <b>15 773 926</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747128

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 482 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikringen 9  
3036 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 916 482 426  
NV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |             | 1 814 716        | 1 695 996        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 814 716</b> | <b>1 695 996</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 662 245          | 702 752          |
| Annen driftskostnad                           |             | 138 778          | 51 829           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>801 023</b>   | <b>754 581</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 013 693</b> | <b>941 415</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             |                  | 4                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             |                  | <b>4</b>         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             | 32 114           | 12 247           |
| Annen rentekostnad                            | 2,3         | 355 218          | 432 862          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>387 332</b>   | <b>445 109</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-387 332</b>  | <b>-445 105</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4           | 137 800          | 109 188          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>488 561</b>   | <b>387 122</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>488 561</b>   | <b>387 122</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>488 561</b>   | <b>387 122</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |             | 200 000          | 200 000          |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 288 561          | 187 122          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>488 561</b>   | <b>387 122</b>   |



Organisasjonsnr: 916 482 426  
NV EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 154 882           | 104 387           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>154 882</b>    | <b>104 387</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,2  | 14 825 343        | 15 404 515        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1    | 124 292           | 155 365           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>14 949 635</b> | <b>15 559 880</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 104 517</b> | <b>15 664 267</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 3    | 459 404           | 102 999           |
| Andre fordringer                               |      | 20 194            | 2 343             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>479 598</b>    | <b>105 342</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 4 403             | 4 317             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 403</b>      | <b>4 317</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>484 001</b>    | <b>109 659</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 588 518</b> | <b>15 773 926</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 5,6  | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 5    | 1 353 730         | 1 065 169         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 353 730</b>  | <b>1 065 169</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>1 383 730</b>  | <b>1 095 169</b>  |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 2 | 11 889 696        | 12 669 444        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>11 889 696</b> | <b>12 669 444</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>11 889 696</b> | <b>12 669 444</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 3 | 100 231           | 53 672            |
| Betalbar skatt                    | 4 | 188 295           | 163 158           |
| Utbytte                           |   | 200 000           | 200 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 1 826 566         | 1 592 483         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 315 092</b>  | <b>2 009 313</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>14 204 788</b> | <b>14 678 757</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>15 588 518</b> | <b>15 773 926</b> |



Organisasjonsnr: 916 482 426  
NV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nv Eiendom AS**

**Org. nummer: 916482426**

Penneo Dokumentnøkkel: 5G48U-108UC-7TMCU-A7D03-ZVDE3-EAUV8



Nv Eiendom AS

Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                  |                  |
| Leieinntekter                              |      | 1 814 716        | 1 695 996        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>1 814 716</b> | <b>1 695 996</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler         | 1    | 662 245          | 702 752          |
| Annen driftskostnad                        |      | 138 778          | 51 829           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>801 023</b>   | <b>754 581</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>1 013 693</b> | <b>941 415</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                  |                  |
| Renteinntekt                               |      | 0                | 4                |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern    |      | 32 114           | 12 247           |
| Rentekostnad                               | 2,3  | 355 218          | 432 862          |
| <b>Netto finansposter</b>                  |      | <b>(387 332)</b> | <b>(445 105)</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>626 361</b>   | <b>496 310</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4    | 137 800          | 109 188          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |      | <b>488 561</b>   | <b>387 122</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |      |                  |                  |
| Avsatt til ordinært utbytte                |      | 200 000          | 200 000          |
| Overføringer annen egenkapital             |      | 288 561          | 187 122          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>   |      | <b>488 561</b>   | <b>387 122</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: 5G48U-Y08UC-7TMCU-A7D03-ZVDE3-EAUV8



Nv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                       | 4    | 154 882           | 104 387           |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1,2  | 14 825 343        | 15 404 515        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1    | 124 292           | 155 365           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>15 104 517</b> | <b>15 664 267</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Kundefordringer                           | 3    | 459 404           | 102 999           |
| Andre fordringer                          |      | 20 194            | 2 343             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>       |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 4 403             | 4 317             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>484 001</b>    | <b>109 659</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>15 588 518</b> | <b>15 773 926</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 5G48U-Y08UC-7TMCU-A7D03-ZVDE3-EAUV8



Nv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

|                                   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Selskapskapital                   | 5,6  | 30 000            | 30 000            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5    | 1 353 730         | 1 065 169         |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 383 730</b>  | <b>1 095 169</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2    | 11 889 696        | 12 669 444        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>11 889 696</b> | <b>12 669 444</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 3    | 100 231           | 53 672            |
| Betalbar skatt                    | 4    | 188 295           | 163 158           |
| Utbytte                           |      | 200 000           | 200 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 826 566         | 1 592 483         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 315 092</b>  | <b>2 009 313</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>14 204 788</b> | <b>14 678 757</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>15 588 518</b> | <b>15 773 926</b> |

Drammen, 29 juni 2022

Kenneth Jørgensen  
Daglig leder/styrets leder



## Nv Eiendom AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Leieinntekter**

Inntektsføring av husleie skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### **b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 5G48U-Y08UC-7TMCU-A7D03-ZVDE3-EAUV8



## Nv Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Tomt, eiendom, driftsløsøre, verktøy

|                                   | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum               |
|-----------------------------------|---|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 17 696 316                                    | 264 420   | 17 960 736        |
| + Tilgang                         | 52 000  | 0   | 52 000            |
| - Avgang                          | 0   | 0   | 0                 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12        | 17 748 316                                    | 264 420   | 18 012 736        |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 2 291 801                                     | 109 055   | 2 400 856         |
| + Ordinære avskrivninger          | 631 172                                       | 31 073  | 662 245           |
| + Avskr. på oppskrivning          | 0   | 0   | 0                 |
| - Tilbakeført avskrivning         | 0   | 0   | 0                 |
| + Ekstraord nedskrivninger        | 0   | 0   | 0                 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12         | 2 922 973                                     | 140 128   | 3 063 101         |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>14 825 343</b>                             | <b>124 292</b>                                  | <b>14 949 635</b> |
| Prosentstøt for ord.avskr         | 4-10  | 20-33   |                   |

#### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

|  | 2021              | 2020              |
|--|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn 1 år             | 0                 | 0                 |
| Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 8 156 250         | 8 881 250         |
| <b>Pantsettelse</b>                                | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Gjeld sikret med pant                              | 11 889 696        | 12 669 444        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>                        |                   |                   |
| Driftsmidler                                       | 124 292           | 155 365           |
| Eiendom inkl. tomt                                 | 14 825 343        | 15 404 515        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>                     | <b>14 949 636</b> | <b>15 559 880</b> |



Nv Eiendom AS

Noter 2021

**Note 3 - Mellomværende konsernselskap**

Kundefordring på søsterselskap Nordisk Vannteknikk AS utgjør kr 459 404.

Leverandørgjeld til søsterselskap Nordisk Vannteknikk AS utgjør kr 96 250.

Langsiktig gjeld til konsernselskap er til morselskapet Nordisk Vannteknikk Holding AS med kr 1 744 361 pr 31.12.21. Lånet er renteberegnet med kr 32 114 i 2021.

**Note 4 - Skatter**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:** **2021**

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader       | 626 361        |
| Endring i midlertidige forskjeller | 229 524        |
| <b>= Inntekt</b>                   | <b>855 885</b> |

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:** **2021**

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat          | 188 295        |
| + endring i utsatt skattefordel (bokført) | -50 495        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>            | <b>137 800</b> |

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: |                |
| Beregnet skatt av årets resultat     | 188 295        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>188 295</b> |

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

|  | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                | -704 013        | -474 489        |
| <b>Sum negative forskjeller</b>                              | <b>704 013</b>  | <b>474 489</b>  |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>-704 013</b> | <b>-474 489</b> |
| <b>Balanseført utsatt skattefordel</b>                       | <b>154 882</b>  | <b>104 387</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: 5G48U-Y08UC-7TMCU-A7D03-ZVDE3-EAUV8



Nv Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

|                         | Selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000          | 1 065 169         | 1 095 169       |
| Tilført fra årsresultat |                 | 288 561           | 288 561         |
| Pr 31.12.               | 30 000          | 1 353 730         | 1 383 730       |

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

| Aksjonærens navn               | Antall aksjer |
|--------------------------------|---------------|
| Nordisk Vannteknikk Holding AS | 300           |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

|   | Antall aksjer |
|---|---------------|
| Daglig leder/ styrets leder Kenneth Jørgensen | 300           |

Penneo Dokumentnøkkel: 5G48U-Y08UC-7TMCU-A7D03-ZVDE3-EAUV8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Jørgensen

Daglig leder

På vegne av: NV Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1489276

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-06-30 09:39:14 UTC



## Kenneth Jørgensen

Styreleder

På vegne av: NV Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1489276

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-06-30 09:39:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 5G48U-Y08UC-7TMCU-A7D03-ZVDE3-EA,W8