



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 419 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELL INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth L. Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	68 565	56 736
Sum kostnader		68 565	56 736
Driftsresultat		-68 565	-56 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 275	46 555
Annen finansinntekt	7		487 355
Sum finansinntekter		92 275	533 910
Annen rentekostnad		-28 161	21 840
Annen finanskostnad	7	10 409	9 622
Sum finanskostnader		-17 752	31 462
Netto finans		110 027	502 448
Resultat før skattekostnad		41 462	445 712
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		41 462	445 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 462	445 712
Totalresultat		41 462	445 712
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 244 000	2 380 000
Overført fra/til annen egenkapital		-2 202 538	-1 934 288
Sum overføringer og disponeringer		41 462	445 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		20 654 090	23 460 050
Langsiktige fordringer	2	400 000	775 460
Sum finansielle anleggsmidler		21 054 090	24 235 510
Sum anleggsmidler		21 054 090	24 235 510
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 022 505	2 950 274
Sum investeringer		3 022 505	2 950 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 823	882 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 823	882 047
Sum omløpsmidler		3 852 328	3 832 321
SUM EIENDELER		24 906 418	28 067 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer		-2 000	
Overkurs		301 667	301 667
Annen innskutt egenkapital		496 497	496 497
Sum innskutt egenkapital		866 164	868 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 491 879	24 808 417
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		21 491 879	24 808 417
Sum egenkapital	4	22 358 043	25 676 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	
Sum langsiktig gjeld		300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte		2 244 000	2 380 000
Annen kortsiktig gjeld		4 375	11 250
Sum kortsiktig gjeld		2 248 375	2 391 250
Sum gjeld		2 548 375	2 391 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 906 418	28 067 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401301

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 419 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELL INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth L. Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 419 217
ELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	68 565	56 736
Sum kostnader		68 565	56 736
Driftsresultat		-68 565	-56 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 275	46 555
Annen finansinntekt	7		487 355
Sum finansinntekter		92 275	533 910
Annen rentekostnad		-28 161	21 840
Annen finanskostnad	7	10 409	9 622
Sum finanskostnader		-17 752	31 462
Netto finans		110 027	502 448
Resultat før skattekostnad		41 462	445 712
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		41 462	445 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 462	445 712
Totalresultat		41 462	445 712
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 244 000	2 380 000
Overført fra/til annen egenkapital		-2 202 538	-1 934 288
Sum overføringer og disponeringer		41 462	445 712



Organisasjonsnr: 923 419 217
ELL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Aksjer		20 654 090	23 460 050
Langsiktige fordringer	2	400 000	775 460
Sum finansielle anleggsmidler		21 054 090	24 235 510
Sum anleggsmidler		21 054 090	24 235 510

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		3 022 505	2 950 274
Sum investeringer		3 022 505	2 950 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		829 823	882 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 823	882 047

Sum omløpsmidler 3 852 328 3 832 321

SUM EIENDELER 24 906 418 28 067 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer		-2 000	
Overkurs		301 667	301 667
Annen innskutt egenkapital		496 497	496 497
Sum innskutt egenkapital		866 164	868 164

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 491 879	24 808 417
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		21 491 879	24 808 417

Sum egenkapital 4 22 358 043 25 676 581



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	
Sum langsiktig gjeld		300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	6		
Utbytte		2 244 000	2 380 000
Annen kortsiktig gjeld		4 375	11 250
Sum kortsiktig gjeld		2 248 375	2 391 250
Sum gjeld		2 548 375	2 391 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 906 418	28 067 831



Organisasjonsnr: 923 419 217
ELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ELL Invest AS

Årsregnskap

2024

ELL Invest AS
Org nr: 923 419 217



ELL Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	5	68 565	56 736
SUM DRIFTSKOSTNADER		68 565	56 736
DRIFTSRESULTAT			
		-68 565	-56 736
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		92 275	46 555
Annen finansinntekt	7	0	487 355
Rentekostnader		28 161	-21 840
Annen finanskostnad	7	-10 409	-9 622
RESULTAT AV FINANSPOSTER		110 027	502 448
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT			
		41 462	445 712
ÅRSRESULTAT			
		41 462	445 712
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 244 000	2 380 000
Overført fra/til annen egenkapital		-2 202 538	-1 934 288
SUM OVERFØRINGER		41 462	445 712



ELL Invest AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Aksjer		20 654 090	23 460 050
Langsiktige fordringer	2	400 000	775 460
Sum finansielle driftsmidler		21 054 090	24 235 510
SUM ANLEGGSMIDLER		21 054 090	24 235 510
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner		3 022 505	2 950 274
Sum investeringer		3 022 505	2 950 274
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 823	882 047
SUM OMLØPSMIDLER		3 852 328	3 832 321
SUM EIENDELER		24 906 418	28 067 831



ELL Invest AS		Balanse	
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	70 000	70 000
Egne aksjer		-2 000	0
Overkurs		301 667	301 667
Annen innskutt egenkapital		496 497	496 497
Sum innskutt egenkapital		866 164	868 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 491 879	24 808 417
Sum opptjent egenkapital		21 491 879	24 808 417
SUM EGENKAPITAL	4	22 358 043	25 676 581
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 244 000	2 380 000
Annen kortsiktig gjeld		4 375	11 250
Sum kortsiktig gjeld		2 248 375	2 391 250
SUM GJELD		2 548 375	2 391 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 906 418	28 067 831

Oslo, 03.04.2025

Elisabeth Louise Lund
styreleder



ELL Invest AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Langsiktige aksjer

Langsiktige aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytter og utdelinger fra aksjer i andre selskaper inntektsføres på utbetalingstidspunktet.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og finansielle eiendeler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på regnskapsavslutningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	70 000	1	70 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer
Elisabeth L. Lund	Styrets leder	68 000
Egne aksjer		2 000

Ifm generasjonsskifte har selskapet ervervet 1.000 egne aksjer for kr 300.000, samt mottatt gavebrev på 1.000 aksjer.

Noter side 1 av 2 sider.



Note 2 Langsiktige fordringer

Selskapet har ikke fordringer med forfall mer enn 1 år fra balansedato.

Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedato.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	70 000	301 667	496 497	24 808 417	25 676 581
Tilleggsutbytte				-816 000	-816 000
Ervrevet egne aksjer	-2 000			-298 000	-300 000
Årets resultat				41 462	41 462
Avsatt til utbytte				-2 244 000	-2 244 000
Egenkapital pr 31.12	68 000	301 667	496 497	21 491 879	22 358 043

Note 5 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 Skatt

Skattemessig resultat	2024	2023
Resultat før skatter	41 462	445 712
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	0	-485 840
Grunnlag betalbar skatt	41 462	-40 128

Skattekostnad (inntekt)

Årets betalbare / til gode skatt 22% herav	-	-
Årets skattekostnad (inntekt)	-	-

Underskudd til fremføring	132 622	174 084	-41 462
Utsatt skattefordel, 22% herav	29 177	38 298	-11 609

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 7 Finansposter

Annen finansinntekt	2024	2023
Utbytte	-	52 800
Gevinst salg verdipapirer	-	366 665
Verdijustering finansposter	-	67 890
Annen finansinntekt	-	487 355

Annen finanskostnad	2024	2023
Bank- og kortgebyrer	10 409	9 622
Annen finanskostnad	10 409	9 622

Noter side 2 av 2 sider.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i ELL Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ELL Invest AS som viser et overskudd på kr 41.462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 4. april 2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor