



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 571 416
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMTMANNSGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Knut Emil Westergaard
Grønlivegen 13
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 097 375	1 081 188
Sum inntekter		1 097 375	1 081 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 392	3 057
Annen driftskostnad	2,3,4,5	909 302	835 876
Sum kostnader		936 693	838 933
Driftsresultat		160 682	242 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	29 354	13 220
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			204
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		29 354	13 015
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		190 036	255 270
Totalresultat		190 036	255 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 036	
Sum overføringer og disponeringer		190 036	510 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 498
Andre fordringer	7	201 525	143 786
Sum fordringer		201 525	150 284
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 078 420	867 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 420	867 284
Sum omløpsmidler		1 279 945	1 017 568
SUM EIENDELER		1 279 945	1 017 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	1 020 838	830 802
Sum opptjent egenkapital		1 020 838	830 802
Sum egenkapital		1 020 838	830 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 512	155 965
Annen kortsiktig gjeld		29 596	30 801
Sum kortsiktig gjeld		259 107	186 766
Sum gjeld		259 107	186 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 279 945	1 017 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626810

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 571 416
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMTMANNSGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Knut Emil Westergaard
Grønlivegen 13
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 912 571 416
SAMEIET AMTMANNSGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 097 375	1 081 188
Sum inntekter		1 097 375	1 081 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 392	3 057
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	909 302	835 876
Sum kostnader		936 693	838 933
Driftsresultat		160 682	242 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	29 354	13 220
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			204
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		29 354	13 015
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		190 036	255 270
Totalresultat		190 036	255 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 036	
Sum overføringer og disponeringer		190 036	510 540



Organisasjonsnr: 912 571 416
SAMEIET AMTMANNSGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 498
Andre fordringer	7	201 525	143 786
Sum fordringer		201 525	150 284
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 078 420	867 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 420	867 284
Sum omløpsmidler		1 279 945	1 017 568
SUM EIENDELER		1 279 945	1 017 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	1 020 838	830 802
Sum opptjent egenkapital		1 020 838	830 802



Sum egenkapital	1 020 838	830 802
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	229 512	155 965
Annen kortsiktig gjeld	29 596	30 801
Sum kortsiktig gjeld	259 107	186 766
Sum gjeld	259 107	186 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 279 945	1 017 568



Organisasjonsnr: 912 571 416
SAMEIET AMTMANNSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Amtmannsgården

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Amtmannsgården som viser et overskudd på kr 190 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 12. mars 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



055 - Sameiet Amtmannsgården



ÅRSREGNSKAP 2023

055 - Sameiet Amtmannsgården



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 055 - Sameiet Amtmannsgården

Organisasjonsnr: 912571416

Dokumentet er elektronisk signert



055 - Sameiet Amtmannsgården

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 097 375	1 081 188	1 139 860	1 214 894
Sum innkrevde felleskostnader		1 097 375	1 081 188	1 139 860	1 214 894
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	42 500	59 950	62 500	63 000
Personalkostnader	2	27 392	3 057	29 107	29 147
Vedlikehold og reparasjoner	3	136 838	119 403	319 901	162 333
Kabel-TV/Internett		97 092	89 271	92 904	103 888
Renhold		84 775	85 708	74 282	97 299
Energi og brensel		196 451	156 346	139 199	174 578
Andre driftskostnader	4	22 878	47 002	30 049	34 059
Revisjonshonorar		6 951	6 495	9 284	9 917
Forretningsførerhonorar		52 220	49 032	52 562	55 875
Konsulenthonorar		6 125	4 875	6 968	8 738
Forsikring		129 122	120 489	145 195	143 432
Kommunale avgifter	5	132 359	97 306	100 133	142 250
Kontingenter		1 990	0	11 350	1 990
Sum driftskostnader		936 693	838 933	1 073 435	1 026 507
DRIFTSRESULTAT		160 682	242 255	66 426	188 387
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	29 354	13 220	13 987	30 654
Finanskostnader		0	204	0	0
Netto finansposter		29 354	13 015	13 987	30 654
ÅRSRESULTAT		190 036	255 270	80 413	219 041
Overføringer					
Til annen egenkapital		190 036	255 270	0	0
SUM OVERFØRINGER		190 036	255 270	0	0



055 - Sameiet Amtmannsgården

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 498
Andre kortsiktige fordringer	7	201 525	143 786
Sum fordringer		201 525	150 284
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 078 420	867 284
Sum omløpsmidler		1 279 945	1 017 568
SUM EIENDELER		1 279 945	1 017 568
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10	1 020 838	830 802
Sum egenkapital		1 020 838	830 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 512	155 965
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		29 596	30 801
Sum kortsiktig gjeld		259 107	186 766
Sum gjeld		259 107	186 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 279 945	1 017 568

Årsregnskap for 055 - Sameiet Amtmannsgården

Organisasjonsnr: 912571416

Dokumentet er elektronisk signert



055 - Sameiet Amtmannsgården

TROMSØ, 31.12.2023
055 - Sameiet Amtmannsgården

Knut Emil Westergaard
Styrets leder

Clas Berger Sørensen
Styremedlem

Guttorm Jarle Olsen
Styremedlem

Pål Einar Eilertsen
Styremedlem

Årsregnskap for 055 - Sameiet Amtmannsgården

Organisasjonsnr: 912571416

Dokumentet er elektronisk signert



055 - Sameiet Amtmannsgården

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har ikke vært gjennomført eierskifter i regnskapsåret.



055 - Sameiet Amtmannsgården

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	800 004
Andre inntekter	-14 800
Avsetning til fremtidig vedlikehold	99 996
Forsikring	9 768
Internett	93 744
Styre/revisjon/forretningsfører	91 176
Vedlikeholdsfond	17 487
Sum Innkrevde felleskostnader	1 097 375

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	42 500
Styrehonorar	42 500
Arbeidsgiveravgift	3 392
Lønn til ansatte	24 000
Personalkostnader	27 392
Sum Personalkostnader	69 892

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Brannanlegg	8 466
Driftsmaterialer	5 530
Elektro	13 195
Garasjeanlegg	4 921
Heiskostnader	54 682
Reparasjon og vedlikehold	5 165
Ventilasjonsanlegg	12 163
VVS	32 718
Sum Vedlikehold	136 838

Note 4 Andre driftskostnader

	2023
Alarm Brann og redning	11 235
Andre kostnader	2 008
Bankgebyrer	3 374
Porto	339
Vakthold- og alarmtjenester	3 062
Verktøy, utstyr m.m.	2 868
Øreavrunding	-8
Sum Andre driftskostnader	22 878



055 - Sameiet Amtmannsgården

Note 5 Kommunale avgifter

	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	132 359
Sum Kommunale avgifter	132 359

Note 6 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	17 202
Utbytte Gjensidige Forsikring	12 152
Sum Finansinntekter	29 354

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	201 525
Sum Andre kortsiktige fordringer	201 525

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1503.40.75678	521 487
Plasseringskonto 1503.67.73739	556 819
Skattekonto 1503.40.75686	113
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 078 420

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

	Avsetning vedlikehold	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	104 994	725 808	830 802
Årets resultat	0	190 036	190 036
Egenkapital 31.12.	104 994	915 844	1 020 838



055 - Sameiet Amtmannsgården

Note 10 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	830 802	575 532
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	190 036	255 270
Årets endring i disponible midler	190 036	255 270
Disponible midler 31.12	1 020 838	830 802
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 279 945	1 017 568
Kortsiktig gjeld	259 107	186 766
Disponible midler	1 020 838	830 802



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Amtmannsgården for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____


Knut Emil Westergaard
Styrets leder



055 - Årsregnsk...


Name Date
Westergaard, Knut Emil 2024-03-11

Identification

 bankID™ Westergaard, Knut Emil

Name Date
Sørensen, Clas Berger 2024-03-12

Identification

 bankID™ Sørensen, Clas Berger

Name Date
Olsen, Guttorm Jarle 2024-02-07

Identification

 bankID™ Olsen, Guttorm Jarle

Name Date
Eilertsen, Pål Einar 2024-02-13

Identification

 bankID™ Eilertsen, Pål Einar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))