



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS DEN GODES GATE 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS  
v/ Jørn Austberg  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 695 215	1 694 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 695 215</b>	<b>1 694 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	915 394	844 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>915 394</b>	<b>844 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>779 821</b>	<b>849 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		295	2 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295</b>	<b>2 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>295</b>	<b>2 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>780 116</b>	<b>851 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	171 625	176 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>608 490</b>	<b>675 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>608 490</b>	<b>675 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>608 490</b>	<b>675 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	608 491	625 599
Overføringer annen egenkapital	5		49 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>608 490</b>	<b>675 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 831 000	10 831 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 831 000</b>	<b>10 831 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 647 308	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 647 308</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 478 308</b>	<b>10 831 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		1 647 308
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 647 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 089 440	1 128 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 089 440</b>	<b>1 128 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 440</b>	<b>2 776 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 567 748</b>	<b>13 607 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 379 192	7 379 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 379 192</b>	<b>7 379 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 479 192</b>	<b>7 479 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 069 080	6 088 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 069 080</b>	<b>6 088 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 069 080</b>	<b>6 088 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 476	38 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 476</b>	<b>38 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 088 556</b>	<b>6 127 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 567 748</b>	<b>13 607 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS DEN GODES GATE 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS  
v/ Jørn Austberg  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønsgag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 770 710  
MAGNUS DEN GODES GATE 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 695 215	1 694 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 695 215</b>	<b>1 694 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	915 394	844 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>915 394</b>	<b>844 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>779 821</b>	<b>849 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		295	2 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295</b>	<b>2 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>295</b>	<b>2 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	171 625	176 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>608 490</b>	<b>675 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>608 490</b>	<b>675 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>608 490</b>	<b>675 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	608 491	625 599
Overføringer annen egenkapital	5		49 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>608 490</b>	<b>675 161</b>



Organisasjonsnr: 996 770 710  
MAGNUS DEN GODES GATE 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 831 000	10 831 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 831 000</b>	<b>10 831 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 647 308	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 647 308</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 478 308</b>	<b>10 831 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	4		1 647 308
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 647 308</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 089 440	1 128 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 089 440</b>	<b>1 128 840</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 440</b>	<b>2 776 148</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 567 748</b>	<b>13 607 148</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 379 192	7 379 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 379 192</b>	<b>7 379 192</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 479 192</b>	<b>7 479 192</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 069 080	6 088 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 069 080</b>	<b>6 088 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 069 080</b>	<b>6 088 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 476	38 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 476</b>	<b>38 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 088 556</b>	<b>6 127 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 567 748</b>	<b>13 607 148</b>



Organisasjonsnr: 996 770 710  
MAGNUS DEN GODES GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Magnus Den Godes Gate 6 AS**

Foretaksnr. 996770710



Magnus Den Godes Gate 6 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 695 215	1 694 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 695 215</b>	<b>1 694 020</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	915 394	844 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>915 394</b>	<b>844 560</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>779 821</b>	<b>849 460</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		295	2 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295</b>	<b>2 152</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>295</b>	<b>2 152</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>780 116</b>	<b>851 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	171 625	176 451
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>608 490</b>	<b>675 161</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>608 490</b>	<b>675 161</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	608 491	625 599
Overføringer annen egenkapital	5	(0)	49 562
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>608 490</b>	<b>675 161</b>

Årsregnskap for Magnus Den Godes Gate 6 AS

Organisasjonsnr. 996770710



Magnus Den Godes Gate 6 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 831 000	10 831 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 831 000</b>	<b>10 831 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 647 308	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 647 308</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 478 308</b>	<b>10 831 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	0	1 647 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 647 308</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 089 440	1 128 840
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 089 440</b>	<b>2 776 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 567 748</b>	<b>13 607 148</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 379 192	7 379 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 379 192</b>	<b>7 379 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 479 192</b>	<b>7 479 192</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 069 080	6 088 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 069 080</b>	<b>6 088 964</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 069 080</b>	<b>6 088 964</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 476	38 992
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 476</b>	<b>38 992</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 088 556</b>	<b>6 127 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 567 748</b>	<b>13 607 148</b>

Trondheim, / -2022

Kjetil Grønskag  
Styrets leder

Årsregnskap for Magnus Den Godes Gate 6 AS

Organisasjonsnr. 996770710



Magnus Den Godes Gate 6 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Magnus Den Godes Gate 6 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Magnus Den Godes Gate 6 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	19 281	18 063
<b>Totalt</b>	<b>19 281</b>	<b>18 063</b>

Alle beløp er inkl. mva.

### Note 2 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre tap på fordringer som en følge av at leietakere får problemer med å gjøre opp for seg. Styret er av den oppfatning at selskapet har en god økonomi, tett dialog med leietakere og at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	780 116
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	780 116

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	171 625
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>171 625</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>171 625</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	171 625
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-171 625
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

2020

2021

Noter for Magnus Den Godes Gate 6 AS

Organisasjonsnr. 996770710



Magnus Den Godes Gate 6 AS

## Noter 2021

Skatteeffekt av konsernbidrag	176 451	171 625
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>176 451</b>	<b>171 625</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Magnus Den Godes Gate 6 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Mellomværende konsernselskap

	2020	2021
KGP Invest AS	-5 286 914	-6 069 080
Jebeveien 1 AS	769 755	769 755
Håkon Jarls Næring H. AS	405 480	405 480
Nonnegata 12 AS	469 349	469 349
Sandgata 26 A AS	2 724	2 724

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Det mottas konsernbidrag fra KGP Invest AS brutto kr 780 116.

Eiendommen er krysspantsatt i morselskapet KGP Invest AS.

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 379 192	7 479 192
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>7 379 192</b>	<b>7 479 192</b>

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KGP Invest AS	912 852 660	100	100,00 %

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendomsmassen i selskapet er en ikke avskrivbar utleieeiendom.  
Eiendommen er beliggende i Trondheim kommune.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Magnus Den Godes Gate 6 AS

## Noter 2021



ORKLA REVISJON

## Til generalforsamlingen i Magnus den Godes gate 6 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Magnus den Godes gate 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 608 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 07. juni 2022  
**Orkla Revisjon AS**

Arnt Rosset  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**ROSSET, ARNT HELGE**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.06.2022 11.42.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2021  
for**

**Magnus Den Godes Gate 6 AS**

Foretaksnr. 996770710



Magnus Den Godes Gate 6 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 695 215	1 694 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 695 215</b>	<b>1 694 020</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	915 394	844 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>915 394</b>	<b>844 560</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>779 821</b>	<b>849 460</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		295	2 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295</b>	<b>2 152</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>295</b>	<b>2 152</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>780 116</b>	<b>851 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	171 625	176 451
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>608 490</b>	<b>675 161</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>608 490</b>	<b>675 161</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	608 491	625 599
Overføringer annen egenkapital	5	(0)	49 562
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>608 490</b>	<b>675 161</b>



Magnus Den Godes Gate 6 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 831 000	10 831 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 831 000</b>	<b>10 831 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 647 308	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 647 308</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 478 308</b>	<b>10 831 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	0	1 647 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 647 308</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 089 440	1 128 840
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 089 440</b>	<b>2 776 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 567 748</b>	<b>13 607 148</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 379 192	7 379 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 379 192</b>	<b>7 379 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 479 192</b>	<b>7 479 192</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 069 080	6 088 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 069 080</b>	<b>6 088 964</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 069 080</b>	<b>6 088 964</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 476	38 992
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 476</b>	<b>38 992</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 088 556</b>	<b>6 127 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 567 748</b>	<b>13 607 148</b>

Trondheim, 7/16 -2022

Kjetil Grønskaug  
Styrets leder

Årsregnskap for Magnus Den Godes Gate 6 AS

Organisasjonsnr. 996770710



Magnus Den Godes Gate 6 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Magnus Den Godes Gate 6 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	19 281	18 063
<b>Totalt</b>	<b>19 281</b>	<b>18 063</b>

Alle beløp er inkl. mva.

### Note 2 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre tap på fordringer som en følge av at leietakere får problemer med å gjøre opp for seg. Styret er av den oppfatning at selskapet har en god økonomi, tett dialog med leietakere og at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	780 116
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	780 116

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	171 625
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>171 625</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>171 625</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	171 625
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-171 625
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

	2020	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	176 451	171 625
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>176 451</b>	<b>171 625</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---------------------------------	----------	----------



Magnus Den Godes Gate 6 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Mellomværende konsernselskap

	2020	2021
KGP Invest AS	-5 286 914	-6 069 080
Jebeveien 1 AS	769 755	769 755
Håkon Jarls Næring H. AS	405 480	405 480
Nonnegata 12 AS	469 349	469 349
Sandgata 26 A AS	2 724	2 724

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Det mottas konsernbidrag fra KGP Invest AS brutto kr 780 116.

Eiendommen er krysspantsatt i morselskapet KGP Invest AS.

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 379 192	7 479 192
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>7 379 192</b>	<b>7 479 192</b>

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KGP Invest AS	912 852 660	100	100,00 %

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendomsmassen i selskapet er en ikke avskrivbar utleieeiendom.  
Eiendommen er beliggende i Trondheim kommune.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.