



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 294 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Leirstrandvegen 2512  
9106 STRAUMSBUKTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK INGE LARSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 241	
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 241</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-601 246	
Lønnskostnad	2	6 474	
Annen driftskostnad	2	1 529 213	
<b>Sum kostnader</b>		<b>934 441</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-875 200</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		73 718	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 718</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		771 582	
Annen finanskostnad		2 611 324	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 382 906</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 309 188</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 184 388</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 184 388</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 184 388</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-4 184 388	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 184 388</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	24 620 748	24 480 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 713	73 589 137
Andre fordringer		3 656	3 656
Sum fordringer		53 369	73 592 793
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 455 233	7 516 053
Sum omløpsmidler		27 129 350	105 588 846
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 129 350</b>	<b>105 588 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 110 000	1 100 000
Overkurs	4	2 490 228	
Sum innskutt egenkapital		3 600 228	1 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		-1 315 384
Sum opptjent egenkapital			-1 315 384
Sum egenkapital		3 600 228	-215 384



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 830 797	
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 461 547	15 674 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 292 344</b>	<b>15 674 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 292 344</b>	<b>15 674 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		79 913 730
Leverandørgjeld		175 383	4 013 135
Annen kortsiktig gjeld		61 395	6 202 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 778</b>	<b>90 129 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 529 122</b>	<b>105 804 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 129 350</b>	<b>105 588 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 294 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Leirstrandvegen 2512  
9106 STRAUMBUKTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK INGE LARSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 822 294 812  
RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 241	
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 241</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-601 246	
Lønnskostnad	2	6 474	
Annen driftskostnad	2	1 529 213	
<b>Sum kostnader</b>		<b>934 441</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-875 200</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		73 718	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 718</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		771 582	
Annen finanskostnad		2 611 324	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 382 906</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 309 188</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 184 388</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 184 388</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 184 388</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-4 184 388	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 184 388</b>	



Organisasjonsnr: 822 294 812  
RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	24 620 748	24 480 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 713	73 589 137
Andre fordringer		3 656	3 656
Sum fordringer		53 369	73 592 793
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 455 233	7 516 053
Sum omløpsmidler		27 129 350	105 588 846
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 129 350</b>	<b>105 588 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 110 000	1 100 000
Overkurs	4	2 490 228	
Sum innskutt egenkapital		3 600 228	1 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		-1 315 384
Sum opptjent egenkapital			-1 315 384
Sum egenkapital		3 600 228	-215 384
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 830 797	
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 461 547	15 674 965
Sum annen langsiktig gjeld		23 292 344	15 674 965
Sum langsiktig gjeld		23 292 344	15 674 965



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		79 913 730
Leverandørgjeld		175 383	4 013 135
Annen kortsiktig gjeld		61 395	6 202 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 778</b>	<b>90 129 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 529 122</b>	<b>105 804 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 129 350</b>	<b>105 588 846</b>



Organisasjonsnr: 822 294 812  
RAMFJORD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-AKSJER	100.00	11100.00	1110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ELAR AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ramfjord Boligutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramfjord Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 65C02-K81KS-SHF11-TXF8C-KK4T6-4A7U2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø

KPMG AS

Trond Larssen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 65C02-K81KS-SHF11-TXF8C-KK4T6-4A7U2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-08 07:36:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65C02-K81K5-SHF11-TXF8C-KK4T6-4A7U2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Ramfjord Boligutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring av salg skjer på faktureringsstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsern

Selskapet er 100% eid av Elar AS som har forretningsadresse Innlandsvegen 497, 9020 Tromsdalen. Regnskapet konsolideres i Elar AS (konserntopp).

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	39 531	
Andre tjenester	192 866	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Ramfjord Boligutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 3 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	0	-1 070 151
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>-1 070 151</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 184 388	-10 599 728
Permanente forskjeller	0	322 052
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 712 031
Årets skattegrunnlag	<u>-4 184 388</u>	<u>-7 565 645</u>
 <i>Forskjeller som utlignes</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Omløpsmidler	4 068 000	4 068 000
Skattemessig udekket tap	-13 665 741	-9 481 353
Sum	<u>-9 597 741</u>	<u>-5 413 353</u>

På bakgrunn av mottatt konsernbidrag etter avlagt regnskap 2022, er det ikke samsvar mellom regnskap 2022/2023.

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	1 100 000	0	-1 315 384	-215 384
Årsresultat	0	0	-4 184 388	-4 184 388
Gjeldsettergivelse	10 000	2 490 228	5 499 772	8 000 000
Egenkapital 31.12.2023	<u>1 110 000</u>	<u>2 490 228</u>	<u>0</u>	<u>3 600 228</u>

På bakgrunn av mottatt konsernbidrag etter avlagt regnskap 2022, er det ikke samsvar mellom regnskap 2022/2023.

#### NOTE 5 - PANT OG GARANTIER

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 14 830 797,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Aktiverte prosjektkostnader kr. 24 620 748,-

Sum kr. 24 620 748,-

---



## Ramfjord Boligutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Det er i tillegg stillet selvskyldnerkausjon på kr. 600 000,- fra Elar AS.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato.

Det er stillet garantier ovenfor leverandører med kr. 1 111 328,-.

Selskapet har følgende gjeld til morselskap:	2023	2022
Elar AS	8 461 547	15 997 017

### NOTE 6 - BANKINNSKUDD

Av selskapets bankinnskudd er kr.1 111 328,- stillet som sikkerhet ovenfor leverandører.	<b>2023</b>
	1 111 328

### NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-AKSJER	100	11 100	1 110 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ELAR AS	100	100 %	100 %