



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 899 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTNESVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utnesveien 24
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 850	103 048
Sum inntekter		103 850	103 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 782	59 242
Annen driftskostnad		135 916	81 735
Sum kostnader		243 698	140 977
Driftsresultat		-139 848	-37 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	443
Sum finansinntekter		0	443
Annen rentekostnad		0	38
Sum finanskostnader		0	38
Netto finans		0	405
Resultat før skattekostnad		-139 848	-37 524
Skattekostnad	3	0	-5 620
Årsresultat		-139 848	-31 903
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	165 000
Udekket tap	4	-139 848	-196 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 744 251	1 799 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	631 730	73 330
Sum varige driftsmidler		2 375 981	1 872 591
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 375 981	1 872 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 376	29 825
Sum fordringer		23 376	29 825
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 215	5 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 215	5 232
Sum omløpsmidler		444 591	35 056
SUM EIENDELER		2 820 572	1 907 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 519 927	1 519 927
Sum innskutt egenkapital		2 019 927	2 019 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	336 751	196 903
Sum opptjent egenkapital		-336 751	-196 903
Sum egenkapital		1 683 176	1 823 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 740	3 968
Utbytte	7	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	880 656	80 656
Sum kortsiktig gjeld		1 137 396	84 624
Sum gjeld		1 137 396	84 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 572	1 907 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314726

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 899 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTNESVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utnesveien 24
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 899 844
UTNESVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 850	103 048
Sum inntekter		103 850	103 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 782	59 242
Annen driftskostnad		135 916	81 735
Sum kostnader		243 698	140 977
Driftsresultat		-139 848	-37 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	443
Sum finansinntekter		0	443
Annen rentekostnad		0	38
Sum finanskostnader		0	38
Netto finans		0	405
Resultat før skattekostnad		-139 848	-37 524
Skattekostnad	3	0	-5 620
Årsresultat		-139 848	-31 903
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	165 000
Udekket tap	4	-139 848	-196 903



Organisasjonsnr: 930 899 844
UTNESVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 744 251	1 799 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	631 730	73 330
Sum varige driftsmidler		2 375 981	1 872 591

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 375 981	1 872 591
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 376	29 825
Sum fordringer		23 376	29 825

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 215	5 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 215	5 232

Sum omløpsmidler		444 591	35 056
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		2 820 572	1 907 647
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 519 927	1 519 927



Sum innskutt egenkapital		2 019 927	2 019 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	336 751	196 903
Sum opptjent egenkapital		-336 751	-196 903
Sum egenkapital		1 683 176	1 823 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 740	3 968
Utbytte	7	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	880 656	80 656
Sum kortsiktig gjeld		1 137 396	84 624
Sum gjeld		1 137 396	84 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 572	1 907 647



Organisasjonsnr: 930 899 844
UTNESVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapets virksomhet

Selskapet

driver med utleie av eiendom til selskap i samme konsern og annet utleie.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

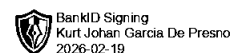
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



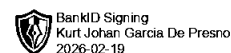
Årsregnskap for
UTNESVEIEN EIENDOM AS

930899844

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844

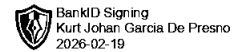


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		103 850	103 048
Sum driftsinntekter		103 850	103 048
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-102 782	-59 242
Annen driftskostnad		-135 916	-81 735
Sum driftskostnader		-243 698	-140 977
Driftsresultat		-139 848	-37 929
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	443
Sum finansinntekter		0	443
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-38
Sum finanskostnader		0	-38
Netto finans		0	405
Resultat før skattekostnad		-139 848	-37 524
Skattekostnad	3	0	5 620
Årsresultat		-139 848	-31 903
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	165 000
Udekket tap	4	-139 848	-196 903
Sum overføringer		-139 848	-31 903



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844

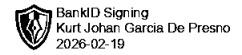


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 744 251	1 799 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	631 730	73 330
Sum varige driftsmidler		2 375 981	1 872 591
Sum anleggsmidler		2 375 981	1 872 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 376	29 825
Sum fordringer		23 376	29 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 215	5 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 215	5 232
Sum omløpsmidler		444 591	35 056
SUM EIENDELER		2 820 572	1 907 647



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844



Balanse

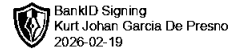
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 519 927	1 519 927
Sum innskutt egenkapital		2 019 927	2 019 927
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-336 751	-196 903
Sum opptjent egenkapital		-336 751	-196 903
Sum egenkapital		1 683 176	1 823 023
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 740	3 968
Kortsiktig konserngjeld	7	880 656	80 656
Sum kortsiktig gjeld		1 137 396	84 624
Sum gjeld		1 137 396	84 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 572	1 907 647

HIS, 19.02.2026

Kurt Johan Garcia De Presno
styrets leder / daglig leder



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapets virksomhet

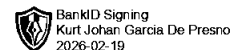
Selskapet driver med utleie av eiendom til selskap i samme konsern og annet utleie.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844



Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	80 000	1 871 535	1 951 535
Tilgang i året	606 172	0	606 172
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	686 172	1 871 535	2 557 707
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 670	-72 275	-78 945
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-54 442	-127 285	-181 727
Balanseført verdi pr 31.12	631 730	1 744 250	2 375 980
Årets av- og nedskrivninger	47 772	55 010	102 782
Økonomisk levetid	5 - 10	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-5 620
Skattekostnad	0	-5 620
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-139 848	-37 180
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-92 374	-12 773
Skattepliktig inntekt	-232 221	-49 952

Note 4 - Egenkapital

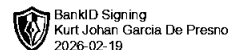
	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	1 519 927	-196 903	1 823 023
Årsresultat	0	0	-139 848	-139 848
Egenkapital 31.12.2025	500 000	1 519 927	-336 751	1 683 176

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kurt De Presno Holding AS	100	100,00	Ordinære



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844



Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	38 319	130 693	-92 374
Fremførbart underskudd	-50 296	-282 517	232 221
Netto forskjeller	-11 977	-151 824	139 848
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 977	151 824	-139 848
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Konserngjeld

Kortsiktig konserngjeld	2025	2024
Amiga System AS	80 000	80 000
Kurt De Presno Holding AS	800 312	0
Sum	880 312	80 000

Det er ikke beregnet renter eller stilt sikkerhet for kortsiktig konserngjeld.



Årsregnskap for
UTNESVEIEN EIENDOM AS

930899844

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		103 850	103 048
Sum driftsinntekter		103 850	103 048
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-102 782	-59 242
Annen driftskostnad		-135 916	-81 735
Sum driftskostnader		-243 698	-140 977
Driftsresultat		-139 848	-37 929
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	443
Sum finansinntekter		0	443
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-38
Sum finanskostnader		0	-38
Netto finans		0	405
Resultat før skattekostnad		-139 848	-37 524
Skattekostnad	3	0	5 620
Årsresultat		-139 848	-31 903
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	165 000
Udekket tap	4	-139 848	-196 903
Sum overføringer		-139 848	-31 903



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 744 251	1 799 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	631 730	73 330
Sum varige driftsmidler		2 375 981	1 872 591
Sum anleggsmidler		2 375 981	1 872 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 376	29 825
Sum fordringer		23 376	29 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 215	5 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 215	5 232
Sum omløpsmidler		444 591	35 056
SUM EIENDELER		2 820 572	1 907 647



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 519 927	1 519 927
Sum innskutt egenkapital		2 019 927	2 019 927
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-336 751	-196 903
Sum opptjent egenkapital		-336 751	-196 903
Sum egenkapital		1 683 176	1 823 023
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 740	3 968
Kortsiktig konserngjeld	7	880 656	80 656
Sum kortsiktig gjeld		1 137 396	84 624
Sum gjeld		1 137 396	84 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 572	1 907 647

HIS, 19.02.2026

Kurt Johan Garcia De Presno
styrets leder / daglig leder



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapets virksomhet

Selskapet driver med utleie av eiendom til selskap i samme konsern og annet utleie.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	80 000	1 871 535	1 951 535
Tilgang i året	606 172	0	606 172
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	686 172	1 871 535	2 557 707
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 670	-72 275	-78 945
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-54 442	-127 285	-181 727
Balanseført verdi pr 31.12	631 730	1 744 250	2 375 980
Årets av- og nedskrivninger	47 772	55 010	102 782
Økonomisk levetid	5 - 10	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-5 620
Skattekostnad	0	-5 620
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-139 848	-37 180
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-92 374	-12 773
Skattepliktig inntekt	-232 221	-49 952

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	1 519 927	-196 903	1 823 023
Årsresultat	0	0	-139 848	-139 848
Egenkapital 31.12.2025	500 000	1 519 927	-336 751	1 683 176

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kurt De Presno Holding AS	100	100,00	Ordinære



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	38 319	130 693	-92 374
Fremførbart underskudd	-50 296	-282 517	232 221
Netto forskjeller	-11 977	-151 824	139 848
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 977	151 824	-139 848
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Konserngjeld

Kortsiktig konserngjeld	2025	2024
Amiga System AS	80 000	80 000
Kurt De Presno Holding AS	800 312	0
Sum	880 312	80 000

Det er ikke beregnet renter eller stilt sikkerhet for kortsiktig konserngjeld.