



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 659 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 860 805	3 529 140
Sum inntekter		3 860 805	3 529 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 200	186 948
Annen driftskostnad		293 854	223 833
Sum kostnader		485 054	410 781
Driftsresultat		3 375 751	3 118 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		354 162	118 941
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		354 162	118 941
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 824	279 394
Annen rentekostnad	3	971	1 821
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		321 795	281 215
Netto finans		32 367	-162 274
Ordinært resultat før skattekostnad		3 408 118	2 956 086
Skattekostnad på resultat	4	750 000	553 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 658 118	2 402 821
Årsresultat	5	2 658 118	2 402 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 658 118	2 402 821
Totalresultat		2 658 118	2 402 821



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 658 118	2 402 822
Sum overføringer og disponeringer		2 658 118	2 402 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 321	51 643
Sum immaterielle eiendeler		12 321	51 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 570 626	9 789 154
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 570 626	9 789 154
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		9 582 947	9 840 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 413	
Andre kortsiktige fordringer	6	105 678	
Konsernfordringer		5 992 107	2 928 886
Sum fordringer	6	6 110 198	2 928 886
Sum omløpsmidler		6 110 198	2 928 886
SUM EIENDELER		15 693 145	12 769 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	67 000	67 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	937 488	937 488
Sum innskutt egenkapital		1 004 488	1 004 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 558 365	5 900 246
Sum opptjent egenkapital		8 558 365	5 900 246
Sum egenkapital	5	9 562 853	6 904 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	5 256 575	4 935 751
Sum annen langsiktig gjeld		5 256 575	4 935 751
Sum langsiktig gjeld		5 256 575	4 935 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 913	81 702
Betalbar skatt	4	710 678	604 907
Skyldig offentlige avgifter		157 126	115 184
Annen kortsiktig gjeld	6		127 405
Sum kortsiktig gjeld	6	873 717	929 198
Sum gjeld		6 130 292	5 864 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 693 145	12 769 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448781

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 659 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 927 659 328
VESTSIDEVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 860 805	3 529 140
Sum inntekter		3 860 805	3 529 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 200	186 948
Annen driftskostnad		293 854	223 833
Sum kostnader		485 054	410 781
Driftsresultat		3 375 751	3 118 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		354 162	118 941
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		354 162	118 941
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 824	279 394
Annen rentekostnad	3	971	1 821
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		321 795	281 215
Netto finans		32 367	-162 274
Ordinært resultat før skattekostnad		3 408 118	2 956 086
Skattekostnad på resultat	4	750 000	553 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 658 118	2 402 821
Årsresultat	5	2 658 118	2 402 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 658 118	2 402 821
Totalresultat		2 658 118	2 402 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 658 118	2 402 821
Sum overføringer og disponeringer		2 658 118	2 402 821





Organisasjonsnr: 927 659 328
VESTSIDEVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	12 321	51 643
Sum immaterielle eiendeler		12 321	51 643

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 570 626	9 789 154
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 570 626	9 789 154

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		9 582 947	9 840 797

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	12 413	
Andre kortsiktige fordringer	6	105 678	
Konsernfordringer		5 992 107	2 928 886
Sum fordringer	6	6 110 198	2 928 886

Sum omløpsmidler		6 110 198	2 928 886
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 693 145	12 769 683
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	67 000	67 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	937 488	937 488
Sum innskutt egenkapital		1 004 488	1 004 488

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 558 365	5 900 246
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		8 558 365	5 900 246
Sum egenkapital	5	9 562 853	6 904 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	5 256 575	4 935 751
Sum annen langsiktig gjeld		5 256 575	4 935 751
Sum langsiktig gjeld		5 256 575	4 935 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 913	81 702
Betalbar skatt	4	710 678	604 907
Skyldig offentlige avgifter		157 126	115 184
Annen kortsiktig gjeld	6		127 405
Sum kortsiktig gjeld	6	873 717	929 198
Sum gjeld		6 130 292	5 864 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 693 145	12 769 683



Organisasjonsnr: 927 659 328
VESTSIDEVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Generalforsamlingsprotokoll VESTSIDEVEGEN 4 AS

Ordinær generalforsamling for VESTSIDEVEGEN 4 AS ble avholdt i Gladengveien 3B, i Oslo den 21.05.2024.

Lovlig innkalling etter aksjelovens § 5-10 var foretatt.

I innkallingen var satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2023, herunder anvendelse av årsresultatet samt revisors beretning.
2. Valg av styre.
3. Godtgjørelse til styre og revisor
4. Eventuelt.

På generalforsamlingen møtte Edgar Haugen som representerte samtlige aksjer.

Til møteleder ble valgt Edgar Haugen.

Sakslisten ble godkjent, og møtet erklært lovlig åpnet.

1. Resultatregnskap og balanse, disponering av årsresultat samt revisors beretning ble enstemmig godkjent.

2. Følgende styre ble gjenvalgt.

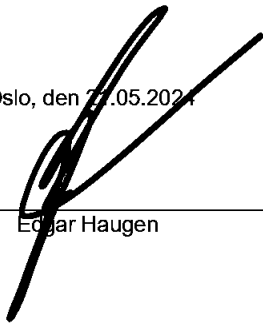
Edgar Haugen jr.	styrets leder
Thor Wiig	styremedlem

3. Styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale. Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning basert på medgått tid.

4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, den 21.05.2024



Edgar Haugen



Årsregnskap 2023

Vestsidevegen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 659 328



Resultatregnskap

Vestsidevegen 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 860 805	3 529 140
Sum driftsinntekter		3 860 805	3 529 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 200	186 948
Annen driftskostnad		293 854	223 833
Sum driftskostnader		485 054	410 781
Driftsresultat		3 375 751	3 118 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		354 162	118 941
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 824	279 394
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 821
Annen rentekostnad	3	971	0
Resultat av finansposter		32 367	-162 274
Resultat før skattekostnad		3 408 118	2 956 086
Skattekostnad på resultat	4	750 000	553 264
Årsresultat	5	2 658 118	2 402 822
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 658 118	2 402 822
Sum overføringer		2 658 118	2 402 822



Balanse

Vestsidevegen 4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 321	51 643
Sum immaterielle eiendeler		12 321	51 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 570 626	9 789 154
Sum varige driftsmidler	2	9 570 626	9 789 154
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 582 947	9 840 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 413	0
Andre kortsiktige fordringer	6	105 678	0
Konsernfordringer		5 992 107	2 928 886
Sum fordringer	6	6 110 198	2 928 886
Investeringer			
Sum omløpsmidler		6 110 198	2 928 886
Sum eiendeler		15 693 145	12 769 683

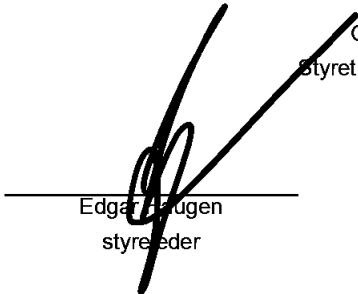



Balanse

Vestsidevegen 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	67 000	67 000
Annen innskutt egenkapital	5	937 488	937 488
Sum innskutt egenkapital		1 004 488	1 004 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 558 365	5 900 246
Sum opptjent egenkapital		8 558 365	5 900 246
Sum egenkapital	5	9 562 853	6 904 734
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 256 575	4 935 751
Sum annen langsiktig gjeld		5 256 575	4 935 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 913	81 702
Betalbar skatt	4	710 678	604 907
Skyldig offentlige avgifter		157 126	115 184
Annen kortsiktig gjeld	6	0	127 405
Sum kortsiktig gjeld	6	873 717	929 198
Sum gjeld		6 130 292	5 864 949
Sum egenkapital og gjeld		15 693 145	12 769 683

Oslo, 21.05.2024
Styret i Vestsidevegen 4 AS


Edgar Haugen
styresleder


Thor Wiig
styremedlem

Vestsidevegen 4 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 422 117	12 422 117
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	86 250	86 250
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 508 367	12 508 367
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 937 741	2 937 741
= Bokført verdi 31.12.23	9 570 626	9 570 626
Årets ordinære avskrivninger	191 200	191 200
Økonomisk levetid	20-100 år	

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	354 162	118 941
Sum finansinntekter	354 162	118 941
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	320 824	279 394
Annen rentekostnad	971	1 821
Sum finanskostnader	321 795	281 215



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	710 678	604 907
Endring i utsatt skattefordel	39 322	-51 643
Skattekostnad ordinært resultat	750 000	553 264
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 408 118	2 956 085
Permanente forskjeller	971	0
Endring i midlertidige forskjeller	-178 736	-206 508
Skattepliktig inntekt	3 230 353	2 749 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	710 678	604 907
Sum betalbar skatt i balansen	710 678	604 907

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-56 005	-234 741	-178 736
Sum	-56 005	-234 741	-178 736
Grunnlag for utsatt skattefordel	-56 005	-234 741	-178 736
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 321	-51 643	-39 322

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	67 000	0	937 488	5 900 246	6 904 734
Årets resultat				2 658 118	2 658 118
Pr 31.12.2023	67 000	0	937 488	8 558 364	9 562 852

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 992 107	2 928 886
Sum	5 992 107	2 928 886
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 256 575	4 935 751
Leverandørgjeld innen konsern	0	30 000
Sum	5 256 575	4 965 751



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTSIDEVEGEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67	1 000,0	67 000
Sum	67		67 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	67	100,0	100,0