



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 336 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		22 438	53 548
Sum kostnader		22 438	53 548
Driftsresultat		-22 438	-53 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 058 642	944 623
Sum finansinntekter		1 058 642	944 623
Netto finans		1 058 642	944 623
Ordinært resultat før skattekostnad		1 036 205	891 075
Skattekostnad på resultat	3	227 965	196 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 240	695 038
Årsresultat		808 240	695 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		808 240	695 038
Totalresultat		808 240	695 038
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			695 039
Avsatt til annen egenkapital		808 240	-1
Sum overføringer og disponeringer		808 240	695 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 395 982	5 395 982
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 395 982	5 395 982
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 244 665	9 153 035
Sum finansielle anleggsmidler		16 244 665	9 153 035
Sum anleggsmidler		21 640 647	14 549 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4		6 998 948
Sum fordringer			6 998 948
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
Sum omløpsmidler		0	6 998 948
SUM EIENDELER		21 640 647	21 547 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 210 000	1 210 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	4 390 000	4 390 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6	15 004 442	15 004 442
Sum innskutt egenkapital		20 604 442	20 604 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	808 239	-1
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		808 239	-1
Sum egenkapital	6	21 412 681	20 604 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			52 448
Betalbar skatt	3	227 966	1
Kortsiktig konserngjeld	4		891 075
Sum kortsiktig gjeld		227 966	943 524
Sum gjeld		227 966	943 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 640 647	21 547 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465647

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 336 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 983 336 523
TANGERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		22 438	53 548
Sum kostnader		22 438	53 548
Driftsresultat		-22 438	-53 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 058 642	944 623
Sum finansinntekter		1 058 642	944 623
Netto finans		1 058 642	944 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	227 965	196 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 240	695 038
Årsresultat		808 240	695 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		808 240	695 038
Totalresultat		808 240	695 038
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			695 039
Avsatt til annen egenkapital		808 240	-1
Sum overføringer og disponeringer		808 240	695 038



Organisasjonsnr: 983 336 523
TANGERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 395 982 5 395 982

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 5 395 982 5 395 982

Sum varige driftsmidler 2 **5 395 982** **5 395 982**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4 16 244 665 9 153 035

Sum finansielle anleggsmidler **16 244 665** **9 153 035**

Sum anleggsmidler **21 640 647** **14 549 017**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4, 4 6 998 948

Sum fordringer **6 998 948**

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 0 6 998 948

Sum omløpsmidler **0** **6 998 948**

SUM EIENDELER **21 640 647** **21 547 965**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 210 000 1 210 000

Beholdning av egne aksjer 5 4 390 000 4 390 000

Overkurs 6 15 004 442 15 004 442

Annen innskutt egenkapital 6 20 604 442 20 604 442

Sum innskutt egenkapital **20 604 442** **20 604 442**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 808 239 -1

Udisponert resultat 6

Udekket tap 6



Sum opptjent egenkapital		808 239	-1
Sum egenkapital	6	21 412 681	20 604 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			52 448
Betalbar skatt	3	227 966	1
Kortsiktig konserngjeld	4		891 075
Sum kortsiktig gjeld		227 966	943 524
Sum gjeld		227 966	943 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 640 647	21 547 965



Organisasjonsnr: 983 336 523
TANGERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tangerud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 336 523



RESULTATREGNSKAP

TANGERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		22 438	53 548
Sum driftskostnader		22 438	53 548
Driftsresultat		-22 438	-53 548
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 058 642	944 623
Resultat av finansposter		1 058 642	944 623
Resultat før skattekostnad		1 036 205	891 075
Skattekostnad på resultat	3	227 965	196 037
Årsresultat		808 240	695 038
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-695 039
Avsatt til annen egenkapital		808 240	-1
Sum overføringer		808 240	695 038



BALANSE

TANGERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 395 982	5 395 982
Sum varige driftsmidler	2	5 395 982	5 395 982
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 244 665	9 153 035
Sum finansielle anleggsmidler		16 244 665	9 153 035
Sum anleggsmidler		21 640 647	14 549 017
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	4	0	6 998 948
Sum fordringer		0	6 998 948
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		0	6 998 948
Sum eiendeler		21 640 647	21 547 965



BALANSE

TANGERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 210 000	1 210 000
Overkurs	6	4 390 000	4 390 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 004 442	15 004 442
Sum innskutt egenkapital		20 604 442	20 604 442
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	808 239	-1
Sum opptjent egenkapital		808 239	-1
Sum egenkapital	6	21 412 681	20 604 442
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	52 448
Betalbar skatt	3	227 966	1
Konserngjeld	4	0	891 075
Sum kortsiktig gjeld		227 966	943 524
Sum gjeld		227 966	943 524
Sum egenkapital og gjeld		21 640 647	21 547 965

Oslo, 28.05.2024
Styret i Tangerud Eiendom AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Mormorselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen Ragde Eiendom AS har adresse Postboks 1883 Vika i OSLO

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tangerud Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 395 982	5 395 982
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 395 982	5 395 982
= Bokført verdi 31.12.23	5 395 982	5 395 982

Mormorselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 965	196 037
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	227 965	196 037
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 036 205	891 075
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-891 075
Skattepliktig inntekt	1 036 205	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	227 966	1
Sum betalbar skatt i balansen	227 966	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	16 244 665	9 153 035
Kortsiktige fordringer konsern	0	6 998 948
Sum	16 244 665	16 151 983
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	891 075



Sum **0** **891 075**

Langsiktig konserngjeld er til mormorselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TANGERUD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100 000	1,1	1 210 000
Sum	1 100 000		1 210 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Handel Holding AS	1 100 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 210 000	4 390 000	15 004 442	0	20 604 442
Årets resultat				808 240	808 240
Pr 31.12.2023	1 210 000	4 390 000	15 004 442	808 240	21 412 682