



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 154 117
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SKIPPERTUNET
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Hegsbroveien 60C 3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Marius Ytrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	225 144	207 936
Sum inntekter		225 144	207 936
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	147 142	194 428
Sum kostnader		147 142	194 426
Driftsresultat		78 002	13 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 800	1 150
Sum finansinntekter		4 800	1 150
Netto finans		-4 800	-1 150
Ordinært resultat før skattekostnad		82 802	14 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 802	14 658
Årsresultat		82 802	14 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 802	14 660
Sum overføringer og disponeringer		82 802	14 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 424	29 329
Sum fordringer		9 424	29 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 419	94 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 419	94 483
Sum omløpsmidler		193 843	123 812
SUM EIENDELER		193 843	123 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 074	95 272
Sum opptjent egenkapital		178 074	95 272
Sum egenkapital	6	178 074	95 272
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		15 769	28 541
Sum kortsiktig gjeld		15 769	28 541
Sum gjeld		15 769	28 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 843	123 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442900

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 154 117
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKIPPERTUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Marius Ytrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 926 154 117
SAMEIET SKIPPERTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	225 144	207 936
Sum inntekter		225 144	207 936
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	147 142	194 428
Sum kostnader		147 142	194 426
Driftsresultat		78 002	13 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 800	1 150
Sum finansinntekter		4 800	1 150
Netto finans		-4 800	-1 150
Ordinært resultat før skattekostnad		82 802	14 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 802	14 658
Årsresultat		82 802	14 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 802	14 660
Sum overføringer og disponeringer		82 802	14 660



Organisasjonsnr: 926 154 117
SAMEIET SKIPPERTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 424	29 329
Sum fordringer		9 424	29 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 419	94 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 419	94 483
Sum omløpsmidler		193 843	123 812
SUM EIENDELER		193 843	123 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 074	95 272
Sum opptjent egenkapital		178 074	95 272
Sum egenkapital	6	178 074	95 272
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 769	28 541
Sum kortsiktig gjeld		15 769	28 541
Sum gjeld		15 769	28 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 843	123 812



Organisasjonsnr: 926 154 117
SAMEIET SKIPPERTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Skippertunet

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	95 272	80 612
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	82 802	14 660
B. Endring arbeidskapital	82 802	14 660
C. Arbeidskapital	178 074	95 272
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	193 843	123 812
Kortsiktig gjeld	-15 769	-28 541
C Arbeidskapital	178 074	95 272

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Skippertunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	225 144	207 936	225 188	228 000
Sum leieinntekt		225 144	207 936	225 188	228 000
Sum inntekt		225 144	207 936	225 188	228 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	2	1 250	30 938	2	0
Kommunale avgifter/renovasjon		23 836	21 256	23 000	27 420
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	3	0	-5 625	6 000	1
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	0	22 352	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	22 628	28 989	30 002	40 002
Revisjonshonorar		4 514	4 224	4 500	4 520
Forretningsførerhonorar		24 009	23 333	24 000	25 310
Andre honorar		0	505	0	0
TV/bredbånd		35 928	35 928	36 000	38 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		329	0	1 000	2 000
Forsikringer		33 658	31 517	33 600	37 700
Andre kostnader		990	1 011	4 000	3 000
Andel av driftskostnad i sameie		0	0	35 000	0
Sum kostnad		147 142	194 426	197 104	177 953
Driftsresultat		78 002	13 510	28 084	50 047
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 800	1 150	0	0
Netto finansposter		-4 800	-1 150	0	0
Årsresultat		82 802	14 660	28 084	50 047
Overført sameiekapital		82 802	14 660	0	0
SUM OVERFØRINGER		82 802	14 660	0	0



Balanse 2023 Sameiet Skippertunet

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		9 424	29 329
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		184 419	94 483
Sum omløpsmidler		193 843	123 812
SUM EIENDELER		193 843	123 812



Balanse 2023 Sameiet Skippertunet

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 074	95 272
Sum opptjent egenkapital		178 074	95 272
Sum egenkapital	6	178 074	95 272
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 769	28 541
Sum kortsiktig gjeld		15 769	28 541
Sum gjeld		15 769	28 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 843	123 812

Sted: _____

Dato: _____

Lars Marius Ytrebø
Styreleder

Jan Zahl
Styremedlem

Jørgen Mandt Pettersen
Styremedlem

Owe Bugge Persson
Styremedlem

Oona Egge Hølen
Styremedlem

Knut-Ronny Kleppe
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Skippertunet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Eiendom

Sameiet består av 6 enheter og ligger på g.nr. 317, b.nr. 1 i Drammen kommune. Tomten utgjør et areal på 6.012,3 kvm. Eiendommen er forsikret i lf Skadeforsikring, polise nummer SP3255469.2.1.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Skippertunet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	189 216	172 008
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	35 928	35 928
Sum	225 144	207 936

Note 2 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	-1 250	11 563
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 500	19 375
Sum	1 250	30 938

Konto 6391 Negativ saldo p.g.a. kredit til kostnad i 2022 er bokført i 2023.

Note 3 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	0	-5 625
Sum	0	-5 625

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	22 352
Sum	0	22 352

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6605 Vedlikehold fellesanlegg	9 155	0
6610 Andre vaktmestertjenester	13 473	3 989
6641 Malerarbeider	0	25 000
Sum	22 628	28 989

Konto 6610 Faktura fra Sameiet Flora og Perlen.
Konto 6605 Faktura fra parkeringssameiet



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Skippertunet

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	95 272	82 802	178 074
Sum opptjent egenkapital	95 272	82 802	178 074
Sum egenkapital	95 272	82 802	178 074



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skippertunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skippertunet

Styreleder	Lars Marius Ytrebø (sign.)	06.04.2024
Styremedlem	Knut-Ronny kleppe (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Jan Zahl (sign.)	06.04.2024
Styremedlem	Owe Bugge Persson (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Oona Egge Hølen (sign.)	06.04.2024
Styremedlem	Jørgen Mandt Pettersen (sign.)	06.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Skippertunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skippertunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: HGIZQ-77XK1-FM10A-LT80B-0SGAO-PHC50



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-09 10:27:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGIZQ-77XK1-FM1-0A-LT8QB-0SGAO-PHC50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>