



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 558 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 37 A AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 520	54 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 520</b>	<b>54 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 520</b>	<b>-54 003</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 819	13 425
Annen rentekostnad		602 417	626 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 236</b>	<b>639 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-674 236</b>	<b>-639 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-727 756</b>	<b>-693 494</b>
Skattekostnad på resultat	2	-160 106	-152 569
<b>Årsresultat</b>		<b>-567 650</b>	<b>-540 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-567 650</b>	<b>-540 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-567 650</b>	<b>-540 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-567 650	-644 538
Avsatt til annen innskutt egenkapital		567 620	644 538
Overført fra annen egenkapital		-567 620	-540 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-567 650</b>	<b>-540 925</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 377 012	1 377 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 377 012</b>	<b>1 377 012</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 175 000	12 175 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>12 175 000</b>	<b>12 175 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		43 750	43 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 750</b>	<b>43 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 595 762</b>	<b>13 595 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		727 756	826 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>727 756</b>	<b>826 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 559	3 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 559</b>	<b>3 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>780 315</b>	<b>829 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 376 077</b>	<b>14 425 317</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		2 360 163	2 360 163
Annen innskutt egenkapital		1 212 158	644 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 072 321</b>	<b>3 504 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		297 691	865 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>297 691</b>	<b>865 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 370 012</b>	<b>4 370 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 006 065	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 006 065</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 006 065</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 491
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			500 131
Annen kortsiktig gjeld			52 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>555 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 006 065</b>	<b>10 055 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 376 077</b>	<b>14 425 317</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 558 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 37 A AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 558 935  
SKIBÅSEN 37 A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 520	54 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 520</b>	<b>54 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 520</b>	<b>-54 003</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		71 819	13 425
Annen rentekostnad		602 417	626 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 236</b>	<b>639 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-674 236</b>	<b>-639 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-727 756</b>	<b>-693 494</b>
Skattekostnad på resultat	2	-160 106	-152 569
<b>Årsresultat</b>		<b>-567 650</b>	<b>-540 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-567 650</b>	<b>-540 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-567 650</b>	<b>-540 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-567 650	-644 538
Avsatt til annen innskutt egenkapital		567 620	644 538
Overført fra annen egenkapital		-567 620	-540 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-567 650</b>	<b>-540 925</b>



Organisasjonsnr: 931 558 935  
SKIBÅSEN 37 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 377 012	1 377 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 377 012</b>	<b>1 377 012</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 175 000	12 175 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>12 175 000</b>	<b>12 175 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		43 750	43 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 750</b>	<b>43 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 595 762</b>	<b>13 595 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		727 756	826 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>727 756</b>	<b>826 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 559	3 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 559</b>	<b>3 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>780 315</b>	<b>829 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 376 077</b>	<b>14 425 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		2 360 163	2 360 163
Annen innskutt egenkapital		1 212 158	644 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 072 321</b>	<b>3 504 701</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		297 691	865 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>297 691</b>	<b>865 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 370 012</b>	<b>4 370 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			9 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 006 065	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 006 065</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 006 065</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 491
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			500 131
Annen kortsiktig gjeld			52 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>555 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 006 065</b>	<b>10 055 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 376 077</b>	<b>14 425 317</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 931 558 935  
SKIBÅSEN 37 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Skibåsen 37 A AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 558 935



**SKIBÅSEN 37 A AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		53 520	54 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 520</b>	<b>54 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 520</b>	<b>-54 003</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 819	13 425
Annen rentekostnad		602 417	626 066
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-674 236</b>	<b>-639 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-727 756</b>	<b>-693 494</b>
Skattekostnad på resultat	2	-160 106	-152 569
<b>Årsresultat</b>		<b>-567 650</b>	<b>-540 925</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		567 650	644 538
Avsatt til annen innskutt egenkapital		567 620	644 538
Overført fra annen egenkapital		567 620	540 925
<b>Sum overføringer</b>		<b>-567 650</b>	<b>-540 925</b>



## SKIBÅSEN 37 A AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 377 012	1 377 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 377 012</b>	<b>1 377 012</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 175 000	12 175 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>12 175 000</b>	<b>12 175 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		43 750	43 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 750</b>	<b>43 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 595 762</b>	<b>13 595 762</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		727 756	826 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>727 756</b>	<b>826 331</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 559	3 224
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>780 315</b>	<b>829 555</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 376 077</b>	<b>14 425 317</b>



**SKIBÅSEN 37 A AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		2 360 163	2 360 163
Annen innskutt egenkapital		1 212 158	644 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 072 321</b>	<b>3 504 701</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		297 691	865 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>297 691</b>	<b>865 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 370 012</b>	<b>4 370 012</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 006 065	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 006 065</b>	<b>9 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 491
Konserngjeld		0	500 131
Annen kortsiktig gjeld		0	52 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>555 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 006 065</b>	<b>10 055 305</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 376 077</b>	<b>14 425 317</b>

Tore G. Drivenes  
Styreleder

Kristiansand, den 3. februar 2026  
Styret i Skibåsen 37 A AS

Thor Helle  
Daglig leder



## SKIBÅSEN 37 A AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et utviklingsselskap innen eiendom, og er lokalisert i Kristiansand.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Skibåsen 37 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



### SKIBÅSEN 37 A AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

#### Note 2 Skatt

	2025	2024	
<b>Årets skattegrunnlag</b>			
Endring i utsatt skatt	-160 106	-152 569	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-160 106</b>	<b>-152 569</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-727 756	-693 494	
Mottatt konsernbidrag	727 756	826 331	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-132 837	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-160 106	-181 793	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	160 106	181 793	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 740 856	5 740 856	0
<b>Sum</b>	<b>5 740 856</b>	<b>5 740 856</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-11 999 999	-11 999 999	0
<b>Sum</b>	<b>-6 259 143</b>	<b>-6 259 143</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-1 377 011</b>	<b>-1 377 011</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 175 000	12 175 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>12 175 000</b>	<b>12 175 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>12 175 000</b>	<b>12 175 000</b>

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 500 000
Andre pantstillelser *)	10 006 065	0
<b>Sum</b>	<b>10 006 065</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	12 175 000	12 175 000
<b>Sum</b>	<b>12 175 000</b>	<b>12 175 000</b>

\*) Gjeld pr 31.12.2025 er til selskapets morselskap God Driv Uko AS.  
Selskapet har pr 31.12.2025 pantsatt eiendeler til fordel for morselskapets gjeld.



## SKIBÅSEN 37 A AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SKIBÅSEN 37 A AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
God Driv Uko AS	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Styreleder Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS som igjen eier alle aksjene i God driv Uko AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	2 360 163	644 538	865 311	4 370 012
Årets resultat			-567 650		-567 650
Konsernbidrag mottatt			567 650		567 650
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>2 360 163</b>	<b>644 538</b>	<b>865 311</b>	<b>4 370 012</b>



# Årsregnskap 2025

## Skibåsen 37 A AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 558 935



**SKIBÅSEN 37 A AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		53 520	54 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 520</b>	<b>54 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 520</b>	<b>-54 003</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 819	13 425
Annen rentekostnad		602 417	626 066
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-674 236</b>	<b>-639 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-727 756</b>	<b>-693 494</b>
Skattekostnad på resultat	2	-160 106	-152 569
<b>Årsresultat</b>		<b>-567 650</b>	<b>-540 925</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		567 650	644 538
Avsatt til annen innskutt egenkapital		567 620	644 538
Overført fra annen egenkapital		567 620	540 925
<b>Sum overføringer</b>		<b>-567 650</b>	<b>-540 925</b>



### SKIBÅSEN 37 A AS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 377 012	1 377 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 377 012</b>	<b>1 377 012</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 175 000	12 175 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>12 175 000</b>	<b>12 175 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		43 750	43 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 750</b>	<b>43 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 595 762</b>	<b>13 595 762</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		727 756	826 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>727 756</b>	<b>826 331</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 559	3 224
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>780 315</b>	<b>829 555</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 376 077</b>	<b>14 425 317</b>



## SKIBÅSEN 37 A AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		2 360 163	2 360 163
Annen innskutt egenkapital		1 212 158	644 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 072 321</b>	<b>3 504 701</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		297 691	865 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>297 691</b>	<b>865 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 370 012</b>	<b>4 370 012</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 006 065	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 006 065</b>	<b>9 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 491
Konserngjeld		0	500 131
Annen kortsiktig gjeld		0	52 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>555 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 006 065</b>	<b>10 055 305</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 376 077</b>	<b>14 425 317</b>

Kristiansand, den 3. februar 2026  
Styret i Skibåsen 37 A AS

\_\_\_\_\_  
Tore G. Drivenes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Helle  
Daglig leder



SKIBÅSEN 37 A AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et utviklingsselskap innen eiendom, og er lokalisert i Kristiansand.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

.

## Note 1 Lønnskostnader

Skibåsen 37 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



## SKIBÅSEN 37 A AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

### Note 2 Skatt

	2025	2024	
<b>Årets skattegrunnlag</b>			
Endring i utsatt skatt	-160 106	-152 569	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-160 106</b>	<b>-152 569</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-727 756	-693 494	
Mottatt konsernbidrag	727 756	826 331	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-132 837	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-160 106	-181 793	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	160 106	181 793	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 740 856	5 740 856	0
<b>Sum</b>	<b>5 740 856</b>	<b>5 740 856</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-11 999 999	-11 999 999	0
<b>Sum</b>	<b>-6 259 143</b>	<b>-6 259 143</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-1 377 011</b>	<b>-1 377 011</b>	<b>0</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 175 000	12 175 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>12 175 000</b>	<b>12 175 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>12 175 000</b>	<b>12 175 000</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 500 000
Andre pantstillelser *)	10 006 065	0
<b>Sum</b>	<b>10 006 065</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	12 175 000	12 175 000
<b>Sum</b>	<b>12 175 000</b>	<b>12 175 000</b>

\*) Gjeld pr 31.12.2025 er til selskapets morselskap God Driv Uko AS.  
Selskapet har pr 31.12.2025 pantsatt eiendeler til fordel for morselskapets gjeld.



SKIBÅSEN 37 A AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKIBÅSEN 37 A AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
God Driv Uko AS	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Styreleder Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS som igjen eier alle aksjene i God driv Uko AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	2 360 163	644 538	865 311	4 370 012
Årets resultat			-567 650		-567 650
Konsernbidrag mottatt			567 650		567 650
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>2 360 163</b>	<b>644 538</b>	<b>865 311</b>	<b>4 370 012</b>