



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOVNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stongv 150
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Håvås Nereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	710 000
Sum inntekter		360 000	710 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	140 353	140 353
Annen driftskostnad	1	52 029	147 198
Sum kostnader		192 382	287 550
Driftsresultat		167 618	422 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425	790
Sum finansinntekter		425	790
Annen rentekostnad		267	
Sum finanskostnader		267	
Netto finans		158	790
Ordinært resultat før skattekostnad		167 777	423 240
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 605	108 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 172	314 392
Årsresultat		121 172	314 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 172	314 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	121 172	314 392
Sum overføringer og disponeringer		121 172	314 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	175 050	167 543
Sum immaterielle eiendeler		175 050	167 543
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	363 837	504 190
Sum varige driftsmidler		363 837	504 190
Sum anleggsmidler		538 887	671 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		900 000	450 000
Andre fordringer		455 555	466 700
Sum fordringer		1 355 555	916 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 542	1 197 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 542	1 197 926
Sum omløpsmidler		1 494 098	2 114 627
SUM EIENDELER		2 032 985	2 786 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr. 1.000)	2,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 864 481	2 443 309
Sum opptjent egenkapital		1 864 481	2 443 309
Sum egenkapital		1 964 481	2 543 309
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 084
Betalbar skatt	4	54 112	116 236
Skyldig offentlige avgifter		14 392	88 730
Sum kortsiktig gjeld		68 504	243 050
Sum gjeld		68 504	243 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 032 985	2 786 359



Klovning Eiendom As

Noter 2018

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Årsaker til at utsatt skatt eller utsatt skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.



Klovning Eiendom As

Noter 2018

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2018.

Selskapet har tatt fravalg av revisor.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 100 aksjer à kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Arthur Klovning (død)	100%

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 871 100
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 871 100
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 366 911
+ Ordinære avskrivninger	140 353
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 507 264
Balanseført verdi pr 31/12	363 836
Prosentats for ord.avskr	4-10

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	54 112
= Sum betalbar skatt	54 112
+ endring i utsatt skattefordel	-7 507



Klovning Eiendom As

Noter 2018

= Ordinær skattekostnad	46 605
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	54 112
= Betalbar skatt i balansen	54 112

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-795 684	-728 450
= Grunnlag utsatt skatt	-795 684	-728 450
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	795 684	728 450
= Grunnlag utsatt skattefordel	795 684	728 450
Utsatt skattefordel	175 050	167 544
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	175 050	167 543

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 443 309	2 543 309
Tilført fra årsresultat	0	121 172	121 172
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner:	0	-700 000	-700 000
Pr 31.12.	100 000	1 864 481	1 964 481



Klovning Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	710 000
Sum driftsinntekter		360 000	710 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	140 353	140 353
Annen driftskostnad	1	52 029	147 198
Sum driftskostnader		192 382	287 550
DRIFTSRESULTAT		167 618	422 450
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		425	790
Sum finansinntekter		425	790
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		267	0
Sum finanskostnader		267	0
NETTO FINANSPOSTER		158	790
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		167 777	423 240
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 605	108 848
ORDINÆRT RESULTAT		121 172	314 392
ARSRESULTAT		121 172	314 392
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	121 172	314 392
SUM OVERFØRINGER		121 172	314 392



Klovning Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	175 050	167 543
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	363 837	504 190
Sum anleggsmidler		538 887	671 733
Omløpsmidler			
Kundefordringer		900 000	450 000
Andre fordringer		455 555	466 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 542	1 197 926
Sum omløpsmidler		1 494 098	2 114 627
SUM EIENDELER		2 032 985	2 786 359
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr. 1.000)	2,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 864 481	2 443 309
Sum opptjent egenkapital		1 864 481	2 443 309
Sum egenkapital		1 964 481	2 543 309
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	38 084
Betalbar skatt	4	54 112	116 236
Skyldig offentlige avgifter		14 392	88 730
Sum kortsiktig gjeld		68 504	243 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 032 985	2 786 359

Åkrehamn, 21.05.2018

Magnus Håvås Nereng
styreleder



**Årsregnskap 2018
for
Klovning Eiendom As**

Foretaksnr. 980347109

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivn 367
5574 SKJOLD
Regnskapsførernummer 984388241