



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023              |
|---|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                   |
| Varekostnad                                   |      | -302 049        | 1 573 750         |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                 |                   |
| Annen driftskostnad                           |      |                 |                   |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>-302 049</b> | <b>1 573 750</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>302 049</b>  | <b>-1 573 750</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 281 351         | 202 019           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>281 351</b>  | <b>202 019</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>281 351</b>  | <b>202 019</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>583 400</b>  | <b>-1 371 731</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 128 348         | -301 781          |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>455 052</b>  | <b>-1 069 950</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>455 052</b>  | <b>-1 069 950</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>455 052</b>  | <b>-1 069 950</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 455 052         | -1 069 950        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>455 052</b>  | <b>-1 069 950</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  | 301 781          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                  | <b>301 781</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 3 107 987        | 3 107 987        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 107 987</b> | <b>3 107 987</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 107 987</b> | <b>3 409 768</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 1 271 701        | 202 019          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 271 701</b> | <b>202 019</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 93               | 93               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>93</b>        | <b>93</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 271 794</b> | <b>202 112</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 379 781</b> | <b>3 611 880</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6    | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 972 119          | 357 221          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 072 119</b> | <b>457 221</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               |             | 2 035 961        | 1 580 909        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>2 035 961</b> | <b>1 580 909</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | <b>3 108 080</b> | <b>2 038 130</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 5           |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 271 701          | 73 750           |
| Betalbar skatt                  | 3           |                  |                  |
| Utbytte                         | 5           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 1 000 000        | 1 500 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 271 701</b> | <b>1 573 750</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 271 701</b> | <b>1 573 750</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>4 379 781</b> | <b>3 611 880</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 913 589 416  
JESSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>       |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                   |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                   |
| Varekostnad                                       |             | -302 049        | 1 573 750         |
| Lønnskostnad                                      | 2           |                 |                   |
| Annen driftskostnad                               |             |                 |                   |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>-302 049</b> | <b>1 573 750</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>302 049</b>  | <b>-1 573 750</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                   |
| Annen renteinntekt                                |             | 281 351         | 202 019           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>281 351</b>  | <b>202 019</b>    |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>281 351</b>  | <b>202 019</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | <b>583 400</b>  | <b>-1 371 731</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 3           | 128 348         | -301 781          |
| <b>Årsresultat</b>                                | 4           | <b>455 052</b>  | <b>-1 069 950</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>455 052</b>  | <b>-1 069 950</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>455 052</b>  | <b>-1 069 950</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                   |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 455 052         | -1 069 950        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>455 052</b>  | <b>-1 069 950</b> |



Organisasjonsnr: 913 589 416  
JESSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  | 301 781          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                  | <b>301 781</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 3 107 987        | 3 107 987        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 107 987</b> | <b>3 107 987</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 107 987</b> | <b>3 409 768</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 1 271 701        | 202 019          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 271 701</b> | <b>202 019</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 93               | 93               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>93</b>        | <b>93</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 271 794</b> | <b>202 112</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 379 781</b> | <b>3 611 880</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6    | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 972 119          | 357 221          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 072 119</b> | <b>457 221</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 2 035 961        | 1 580 909        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 035 961</b> | <b>1 580 909</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 4    | <b>3 108 080</b> | <b>2 038 130</b> |



|                                 |   |           |           |
|---------------------------------|---|-----------|-----------|
| <b>Gjeld</b>                    |   |           |           |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |           |           |
| Utsatt skatt                    | 3 |           |           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |           |           |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 5 |           |           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | 0         | 0         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |           |           |
| Leverandørgjeld                 |   | 271 701   | 73 750    |
| Betalbar skatt                  | 3 |           |           |
| Utbytte                         | 5 |           |           |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 1 000 000 | 1 500 000 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | 1 271 701 | 1 573 750 |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | 1 271 701 | 1 573 750 |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | 4 379 781 | 3 611 880 |



Organisasjonsnr: 913 589 416  
JESSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Jessheim Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 589 416



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                 |                   |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| <b>Jessheim Eiendomsutvikling AS</b>      |             |                 |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>       |
| Varekostnad                               |             | -302 049        | 1 573 750         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>-302 049</b> | <b>1 573 750</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>302 049</b>  | <b>-1 573 750</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                   |
| Annen renteinntekt                        |             | 281 351         | 202 019           |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>281 351</b>  | <b>202 019</b>    |
| Resultat før skattekostnad                |             | 583 400         | -1 371 731        |
| Skattekostnad på resultat                 | 3           | 128 348         | -301 781          |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>455 052</b>  | <b>-1 069 950</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | 4           | <b>455 052</b>  | <b>-1 069 950</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                 |                   |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 455 052         | -1 069 950        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>455 052</b>  | <b>-1 069 950</b> |



| <b>Balanse</b>                       |             |                  |                  |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Jessheim Eiendomsutvikling AS</b> |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 3           | 0                | 301 781          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |             | <b>0</b>         | <b>301 781</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5           | 3 107 987        | 3 107 987        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>3 107 987</b> | <b>3 107 987</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>3 107 987</b> | <b>3 409 768</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         | 5           | 1 271 701        | 202 019          |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>1 271 701</b> | <b>202 019</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 93               | 93               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>1 271 794</b> | <b>202 112</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>4 379 781</b> | <b>3 611 880</b> |



| <b>Balanse</b>   |             |                                    |                  |
|--|-------------|------------------------------------|------------------|
| <b>Jessheim Eiendomsutvikling AS</b>                       |             |                                    |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                                | <b>Note</b> | <b>2024</b>                        | <b>2023</b>      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                |             |                                    |                  |
| Aksjekapital   | 6           | 100 000                            | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital                                 |             | 972 119                            | 357 221          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                            |             | <b>1 072 119</b>                   | <b>457 221</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                |             |                                    |                  |
| Annen egenkapital  |             | 2 035 961                          | 1 580 909        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                            |             | <b>2 035 961</b>                   | <b>1 580 909</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                     | <b>4</b>    | <b>3 108 080</b>                   | <b>2 038 130</b> |
| <b>Gjeld</b>   |             |                                    |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                    |             |                                    |                  |
| Leverandørgjeld  |             | 271 701                            | 73 750           |
| Annen kortsiktig gjeld                                     |             | 1 000 000                          | 1 500 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                |             | <b>1 271 701</b>                   | <b>1 573 750</b> |
| <b>Sum gjeld</b>   |             | <b>1 271 701</b>                   | <b>1 573 750</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                            |             | <b>4 379 781</b>                   | <b>3 611 880</b> |
| Oslo, 31.05.2025<br>Styret i Jessheim Eiendomsutvikling AS |             |                                    |                  |
| <hr/> Erik Forseth Helgesen<br>styremedlem                 |             | <hr/> Jørgen Stavrum<br>styreleder |                  |
| <b>Jessheim Eiendomsutvikling AS</b>                       |             |                                    | <b>Side 4</b>    |



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Lønnskostnader

Jessheim Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>       |
|--|----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                   |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 128 348        | -301 781          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>128 348</b> | <b>-301 781</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                   |
| Resultat før skatt                       | 583 400        | -1 371 731        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0                 |
| Mottatt konsernbidrag                    | 788 331        | 0                 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -1 371 731     | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>-1 371 731</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -173 433       | 0                 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 173 433        | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b> | <b>2023</b>       | <b>Endring</b>    |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | 0           | -1 371 731        | -1 371 731        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>0</b>    | <b>-1 371 731</b> | <b>-1 371 731</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>0</b>    | <b>-301 781</b>   | <b>-301 781</b>   |

## Note 4 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023        | 100 000             | 357 221                           | 1 580 909                | 2 038 130              |
| Årets resultat        |                     |                                   | 455 052                  | 455 052                |
| Konsernbidrag mottatt |                     | 614 898                           |                          | 614 898                |
| <b>Pr 31.12.2024</b>  | <b>100 000</b>      | <b>972 119</b>                    | <b>2 035 961</b>         | <b>3 108 080</b>       |



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2024      | 2023      |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Fordringer</b>                    |           |           |
| Lån til foretak i samme konsern      | 3 107 987 | 3 107 987 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 1 271 701 | 202 019   |

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jessheim Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 100       | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>100 000</b> |

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

|                             | Antall       | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Solon Bolig AS              | 1 000        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Jessheim Eiendomsutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds Gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til regnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).