



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 863 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL MANAGEMENT SERVICE AS
Forretningsadresse: Møllerstad Gård
Trondheimsvegen - Jessheim 1092
2054 MOGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magnus Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 999 959	1 774 605
Annen driftsinntekt		8 255	5 440
Sum inntekter		2 008 214	1 780 045
Kostnader			
Varekostnad		443 550	466 081
Lønnskostnad	1	1 016 370	1 043 100
Annen driftskostnad		407 423	436 764
Sum kostnader		1 867 344	1 945 945
Driftsresultat		140 871	-165 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	135
Sum finansinntekter		136	135
Annen rentekostnad		5 239	123
Sum finanskostnader		5 239	123
Netto finans		-5 103	12
Resultat før skattekostnad		135 767	-165 888
Skattekostnad		30 089	69 232
Årsresultat		105 678	-235 120
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		31 200	0
Udekket tap		74 478	-235 120
Sum overføringer og disponeringer		105 678	-235 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 326	35 573
Andre kortsiktige fordringer		26 043	105 496
Sum fordringer		32 369	141 069
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 346	7 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 346	7 173
Sum omløpsmidler		44 714	148 242
SUM EIENDELER		44 714	148 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		310 487	384 965
Sum opptjent egenkapital		-310 487	-384 965
Sum egenkapital		-280 487	-354 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	68
Leverandørgjeld		-2 377	153 879
Betalbar skatt		21 289	0
Skyldige offentlige avgifter		63 376	62 443
Kortsiktig konserngjeld	2, 3	140 000	101 373
Annen kortsiktig gjeld		102 914	185 445
Sum kortsiktig gjeld		325 201	503 208
Sum gjeld		325 201	503 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 714	148 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450315

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 863 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL MANAGEMENT SERVICE AS
Forretningsadresse: Møllerstad Gård
Trondheimsvegen - Jessheim 1092
2054 MOGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magnus Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 863 779
AREAL MANAGEMENT SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 999 959	1 774 605
Annen driftsinntekt		8 255	5 440
Sum inntekter		2 008 214	1 780 045
Kostnader			
Varekostnad		443 550	466 081
Lønnskostnad	1	1 016 370	1 043 100
Annen driftskostnad		407 423	436 764
Sum kostnader		1 867 344	1 945 945
Driftsresultat		140 871	-165 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	135
Sum finansinntekter		136	135
Annen rentekostnad		5 239	123
Sum finanskostnader		5 239	123
Netto finans		-5 103	12
Resultat før skattekostnad		135 767	-165 888
Skattekostnad		30 089	69 232
Årsresultat		105 678	-235 120
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		31 200	0
Udekket tap		74 478	-235 120
Sum overføringer og disponeringer		105 678	-235 120



Organisasjonsnr: 920 863 779
AREAL MANAGEMENT SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 326	35 573
Andre kortsiktige fordringer		26 043	105 496
Sum fordringer		32 369	141 069
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 346	7 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 346	7 173
Sum omløpsmidler		44 714	148 242
SUM EIENDELER		44 714	148 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		310 487	384 965
Sum opptjent egenkapital		-310 487	-384 965



Sum egenkapital	-280 487	-354 965
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	68
Leverandørgjeld	-2 377	153 879
Betalbar skatt	21 289	0
Skyldige offentlige avgifter	63 376	62 443
Kortsiktig konserngjeld 2, 3	140 000	101 373
Annen kortsiktig gjeld	102 914	185 445
Sum kortsiktig gjeld	325 201	503 208
Sum gjeld	325 201	503 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 714	148 242



Organisasjonsnr: 920 863 779
AREAL MANAGEMENT SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	871746.00	892361.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	125639.00	129284.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18985.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	21455.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1016370.00	1043100.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	24291.00	0.00
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	24291.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Areal Manament Service AS
920 863 779

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 999 959	1 774 605
Annen driftsinntekt		8 255	5 440
Sum driftsinntekter		2 008 214	1 780 045
Driftskostnader			
Varekostnad		-443 550	-466 081
Lønnskostnad	1	-1 016 370	-1 043 100
Annen driftskostnad		-407 423	-436 764
Sum driftskostnader		-1 867 344	-1 945 945
Driftsresultat		140 871	-165 900
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		136	135
Sum finansinntekter		136	135
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 239	-123
Sum finanskostnader		-5 239	-123
Netto finans		-5 103	12
Resultat før skattekostnad		135 767	-165 888
Skattekostnad		-30 089	-69 232
Årsresultat		105 678	-235 120
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		31 200	0
Udekket tap		74 478	-235 120
Sum overføringer		105 678	-235 120



Areal Manament Service AS
920 863 779

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 326	35 573
Andre kortsiktige fordringer		26 043	105 496
Sum fordringer		32 369	141 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 346	7 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 346	7 173
Sum omløpsmidler		44 714	148 242
SUM EIENDELER		44 714	148 242



Areal Manament Service AS
920 863 779

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-310 487	-384 965
Sum opptjent egenkapital		-310 487	-384 965
Sum egenkapital		-280 487	-354 965
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	68
Leverandørgjeld		-2 377	153 879
Betalbar skatt		21 289	0
Skyldige offentlige avgifter		63 376	62 443
Kortsiktig konserngjeld	2, 3	140 000	101 373
Annen kortsiktig gjeld		102 914	185 445
Sum kortsiktig gjeld		325 201	503 208
Sum gjeld		325 201	503 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 714	148 242

Eidsvoll, 27.05.2024

Lars Magnus Ruud
styrets leder / daglig leder



Areal Manament Service AS
920 863 779

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	871 746	892 361
Arbeidsgiveravgift	125 639	129 284
Pensjonskostnader	18 985	0
Andre relaterte ytelser	0	21 455
Sum	1 016 370	1 043 100

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Hr.reglene for små foretak føres ikke konsernregnskap

Note 3 - Konsernfordring/gjeld

Asset Management Service AS kr 100 000



Areal Manament Service AS
920 863 779

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	24 291
Tilbakebetalt beløp	24 291