



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 821 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØVER BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Søfting
Leilighet 605
Dronningens gate 50B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		425 626	22 364
Lønnskostnad		27 650	
Annen driftskostnad		912 702	63 241
Sum kostnader		1 365 978	85 605
Driftsresultat		-1 365 978	-85 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 959	3 661
Sum finansinntekter		2 959	3 661
Annen rentekostnad		1 965 437	
Sum finanskostnader		1 965 437	
Netto finans		-1 962 478	3 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 328 456	-81 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 328 456	-81 944
Årsresultat		-3 328 456	-81 944
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		3 328 456	81 944
Sum overføringer og disponeringer		3 328 456	81 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		100 000
Andre fordringer	4	12 002 161	12 050 000
Sum fordringer		12 002 161	12 150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		710 931	770 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 931	770 670
Sum omløpsmidler		12 713 092	12 920 670
SUM EIENDELER		12 713 092	12 920 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 623	3 476 079
Sum opptjent egenkapital		147 623	3 476 079
Sum egenkapital		1 147 623	4 476 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 212 882	2 212 882
Sum annen langsiktig gjeld		2 212 882	2 212 882
Sum langsiktig gjeld		2 212 882	2 212 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 623 161	5 814 358
Skyldige offentlige avgifter		27 650	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 701 776	417 351
Sum kortsiktig gjeld		9 352 587	6 231 709
Sum gjeld		11 565 469	8 444 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 713 092	12 920 670



Årsregnskap 2018

Støver Boligpark AS

882 821 242

Noter

1

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt somanleggsmidler.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

2

Selskapskapital mv

Selskapskapitalen består av : 1.000 aksjer à 1.000,-

Selskapets aksjonærer :

Plan-Evo INT AS	41,0%	
Støver Eiendom AS	34,0%	
Plan-Evo Anlegg AS	25,0%	100,0%

3

SPESIFIKASJON AV FORSKJELLEN MELLOM REGNSKAPSMESSIG RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD OG SKATTEPLIKTIG NETTOINNTTEKT:

Resultat før skattekostnad	- 3.328.456
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Fremførbart lign.messig underskudd	0
SKATTEPLIKTIG INNTTEKT	- 3.328.456

SPESIFIKASJON AV SKATTEKOSTNADEN I RESULTATREGNSKAPET:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
SKATTEKOSTNAD	0

Utsatt skattefordel blir ikke balanseført!



Årsregnskap 2018

Støver Boligpark AS

882 821 242

4

Selskapet har betydelige bokførte fordringer til et enkelt selskap på til sammen kr 12.000.000

Denne fordring er oppgjort inneværende år.

5

Kortsiktig gjeld består av følgende poster:

Forskudd fra kunde vedr. innfrielse av pant	400.000
Påløpte kostnader ifm. oppgjør kreditorer	1.177.776
Ansvarlige lån	450.000
Påløpte kapitalkostnader ansvarlige lån	574.000
SUM Kortsiktig gjeld	2.601.776