



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 6 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 965 100	1 883 568
Sum inntekter		1 965 100	1 883 568
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	294 012	55 100
Sum kostnader		294 012	55 100
Driftsresultat		1 671 088	1 828 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		17 525	1 580
Annen finansinntekt		94 532	94 062
Sum finansinntekter		112 057	95 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 109	
Sum finanskostnader		28 109	
Netto finans		83 948	95 642
Ordinært resultat før skattekostnad		1 755 036	1 924 110
Skattekostnad på resultat	3	386 108	423 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 368 928	1 500 806
Årsresultat		1 368 928	1 500 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 368 928	1 500 806
Totalresultat		1 368 928	1 500 806
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	2	1 279 651	1 405 179
Avsatt til annen egenkapital		89 277	95 627
Sum overføringer og disponeringer	6	1 368 928	1 500 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	365 423	390 604
Sum immaterielle eiendeler		365 423	390 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	447 557	447 557
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		447 557	447 557
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		812 980	838 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			68 434
Andre kortsiktige fordringer		3 355	
Konsernfordringer	2, 2		94 062
Sum fordringer		3 355	162 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 397 848	1 240 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 397 848	1 240 984
Sum omløpsmidler		1 401 203	1 403 480
SUM EIENDELER		2 214 183	2 241 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	188 775	188 775
Sum innskutt egenkapital		218 775	218 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	281 060	191 782
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		281 060	191 782
Sum egenkapital		499 835	410 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 078	20 074
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			9 499
Kortsiktig konserngjeld	2	1 696 271	1 801 511
Sum kortsiktig gjeld		1 714 349	1 831 083
Sum gjeld		1 714 349	1 831 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 183	2 241 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370567

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 6 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 567
GAMLE DRAMMENSVEI 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 965 100	1 883 568
Sum inntekter		1 965 100	1 883 568
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	294 012	55 100
Sum kostnader		294 012	55 100
Driftsresultat		1 671 088	1 828 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		17 525	1 580
Annen finansinntekt		94 532	94 062
Sum finansinntekter		112 057	95 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 109	
Sum finanskostnader		28 109	
Netto finans		83 948	95 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	386 108	423 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 368 928	1 500 806
Årsresultat		1 368 928	1 500 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 368 928	1 500 806
Totalresultat		1 368 928	1 500 806
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	1 279 651	1 405 179
Avsatt til annen egenkapital		89 277	95 627
Sum overføringer og disponeringer	6	1 368 928	1 500 806





Organisasjonsnr: 923 996 567
GAMLE DRAMMENSVEI 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	365 423	390 604
Sum immaterielle eiendeler		365 423	390 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	447 557	447 557
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		447 557	447 557
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		812 980	838 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			68 434
Andre kortsiktige fordringer		3 355	
Konsernfordringer	2, 2		94 062
Sum fordringer		3 355	162 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 397 848	1 240 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 397 848	1 240 984
Sum omløpsmidler		1 401 203	1 403 480
SUM EIENDELER		2 214 183	2 241 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	188 775	188 775



Sum innskutt egenkapital		218 775	218 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	281 060	191 782
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		281 060	191 782
Sum egenkapital		499 835	410 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 078	20 074
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			9 499
Kortsiktig konserngjeld	2	1 696 271	1 801 511
Sum kortsiktig gjeld		1 714 349	1 831 083
Sum gjeld		1 714 349	1 831 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 183	2 241 641



Organisasjonsnr: 923 996 567
GAMLE DRAMMENSVEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Gamle Drammensvei 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 965 100	1 883 568
Sum driftsinntekter		1 965 100	1 883 568
Annen driftskostnad	1	294 012	55 100
Sum driftskostnader		294 012	55 100
Driftsresultat		1 671 088	1 828 468
Annen renteinntekt		17 525	1 580
Annen finansinntekt		94 532	94 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 109	0
Resultat av finansposter		83 948	95 642
Resultat før skattekostnad		1 755 036	1 924 110
Skattekostnad på resultat	3	386 108	423 304
Resultat		1 368 928	1 500 806
Årsresultat		1 368 928	1 500 806
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	1 279 651	1 405 179
Avsatt til annen egenkapital		89 277	95 627
Sum overføringer	6	1 368 928	1 500 806

Penneo Dokumentnøkkel: DSHYW-HOJAT-E6ZLL-8TTLU-E2LNU-AQ505



Balanse			
Gamle Drammensvei 6 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	365 423	390 604
Sum immaterielle eiendeler		365 423	390 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	447 557	447 557
Sum varige driftsmidler		447 557	447 557
Sum anleggsmidler		812 980	838 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	68 434
Andre kortsiktige fordringer		3 355	0
Konsernfordringer	2	0	94 062
Sum fordringer		3 355	162 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 397 848	1 240 984
Sum omløpsmidler		1 401 203	1 403 480
Sum eiendeler		2 214 183	2 241 641

Penneo Dokumentnøkkel: DSHYW-HOJAT-E6ZLL-8TTLU-E2LNJ-AQ505



Balanse			
Gamle Drammensvei 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	188 775	188 775
Sum innskutt egenkapital		218 775	218 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	281 060	191 782
Sum opptjent egenkapital		281 060	191 782
Sum egenkapital		499 835	410 557
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 078	20 074
Skyldig offentlige avgifter		0	9 499
Konserngjeld	2	1 696 271	1 801 511
Sum kortsiktig gjeld		1 714 349	1 831 083
Sum gjeld		1 714 349	1 831 083
Sum egenkapital og gjeld		2 214 183	2 241 641
Oslo, 20.02.2023			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> Styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> Styremedlem	
Gamle Drammensvei 6 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: DSHYW-HOJAT-E6ZLL-8TTLU-E2LNU-AQ5Q5



Noter 2022

Gamle Drammensvei 6 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.



Noter 2022	Gamle Drammensvei 6 AS
-------------------	-------------------------------

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)	2022	2021
Bygg inkl. tomt	447 557	447 557
Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.		
Kortsiktige fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring Brick Utvikling AS	0	0
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	55 693	0
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	1 640 578	1 801 511
Sum kortsiktig gjeld	1 696 271	1 801 511

Penneo Dokumentnøkkel: DSHYW-HOJAT-E6ZLL-8TTLU-E2LNU-AQ505

**Noter 2022****Gamle Drammensvei 6 AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	360 927	396 332
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	25 181	26 972
Skattekostnad ordinært resultat	386 108	423 304

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 755 036	1 924 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-114 458	-122 599
Avgitt konsernbidrag	-1 640 578	-1 801 511
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	360 927	396 332
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-360 927	-396 332
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 755 036	1 924 110
Beregnet skatt av resultat før skatt	386 108	423 304
Sum	386 108	423 304
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 661 013	-1 775 472	-114 458
Sum	-1 661 013	-1 775 472	-114 458
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 661 013	-1 775 472	-114 458
Utsatt skattefordel (22 %)	-365 423	-390 604	-25 181

Penneo Dokumentnøkkel: DSHYW-HOJAT-E6ZLL-8TTLU-E2LNU-AQ505



Noter 2022 Gamle Drammensvei 6 AS

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	13 825 449	13 670	76 182	13 915 300
Anskaffelseskost pr 31.12	13 825 449	13 670	76 182	13 915 300
IB akk. avskrivninger pr 01.01	13 467 743	0	0	13 467 743
Akk. avskrivninger pr 31.12	13 467 743	0	0	13 467 743
Bokført verdi pr. 31.12	357 705	13 670	76 182	447 557

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Eierandel
	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021
Brick Utvikling AS	1	0 %	100 %
	1	0%	100%

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest AS 1,2 % av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05 % selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	188 775	191 782	410 557
Pr 01.01.2022	30 000	188 775	191 782	410 557
Årets resultat			1 368 928	1 368 928
Konsernbidrag avsatt			-1 279 651	-1 279 651
Pr 31.12.2022	30 000	188 775	281 060	499 835

Note 7 Langsktlig lån

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: DSHYW-HOJAT-E6ZLL-8TTLU-E2LNU-AQ505



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Granlie

Møteleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-02-20 17:59:39 UTC



Linn Kristin Idsø Brenne

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-02-20 18:06:09 UTC



Sondre C Vogt Løkke

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-21 14:38:34 UTC



Sondre C Vogt Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-21 14:38:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DSHYW-HOJAT-E6ZLL-8TTLU-EZLNJ-AQ5G5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>