



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 848 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Raset 55
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Vidar Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 250 000	0
Sum inntekter		15 250 000	0
Kostnader			
Varekostnad		14 750 000	0
Lønnskostnad		0	250
Annen driftskostnad		34 575	60 122
Sum kostnader		14 784 575	60 372
Driftsresultat		465 425	-60 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 909	0
Annen finansinntekt		1 051	0
Sum finansinntekter		6 960	0
Netto finans		6 960	0
Resultat før skattekostnad		472 385	-60 372
Skattekostnad		74 761	0
Årsresultat		397 624	-60 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		397 624	-60 372
Sum overføringer og disponeringer		397 624	-60 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	7 197 760	0
Konsernfordringer	3	626 037	1 367 436
Sum fordringer		7 823 798	1 367 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 100	334 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 100	334 222
Sum omløpsmidler		8 265 897	1 701 658
SUM EIENDELER		8 265 897	1 701 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 784 945	3 784 945
Sum innskutt egenkapital		3 884 945	3 884 945
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 806 484	2 204 107
Sum opptjent egenkapital		-1 806 484	-2 204 107
Sum egenkapital		2 078 461	1 680 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 077 694	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 077 694	0
Sum langsiktig gjeld		1 077 694	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 508	20 820
Betalbar skatt		74 761	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 950 473	0
Sum kortsiktig gjeld		5 109 742	20 820
Sum gjeld		6 187 436	20 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 265 897	1 701 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520708

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 848 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Raset 55
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Vidar Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 848 002
INVESTA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 250 000	0
Sum inntekter		15 250 000	0
Kostnader			
Varekostnad		14 750 000	0
Lønnskostnad		0	250
Annen driftskostnad		34 575	60 122
Sum kostnader		14 784 575	60 372
Driftsresultat		465 425	-60 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 909	0
Annen finansinntekt		1 051	0
Sum finansinntekter		6 960	0
Netto finans		6 960	0
Resultat før skattekostnad		472 385	-60 372
Skattekostnad		74 761	0
Årsresultat		397 624	-60 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		397 624	-60 372
Sum overføringer og disponeringer		397 624	-60 372



Organisasjonsnr: 986 848 002
INVESTA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	7 197 760	0
Konsernfordringer	3	626 037	1 367 436
Sum fordringer		7 823 798	1 367 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 100	334 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 100	334 222
Sum omløpsmidler		8 265 897	1 701 658
SUM EIENDELER		8 265 897	1 701 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 784 945	3 784 945
Sum innskutt egenkapital		3 884 945	3 884 945
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 806 484	2 204 107
Sum opptjent egenkapital		-1 806 484	-2 204 107
Sum egenkapital		2 078 461	1 680 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 077 694	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 077 694	0
Sum langsiktig gjeld		1 077 694	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 508	20 820
Betalbar skatt		74 761	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 950 473	0
Sum kortsiktig gjeld		5 109 742	20 820
Sum gjeld		6 187 436	20 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 265 897	1 701 658



Organisasjonsnr: 986 848 002
INVESTA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	626037.00	1367436.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordringen gjeld oppgjør for siste eiendoms enhet. Fordringen er innbetalt i sin helhet i 2024.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1077694.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld utgjør i sin helhet resten av byggelånet som er innfridd i 2024. Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer i forbindelse med salg av tomt til selskapet.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse