



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 300 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS
Forretningsadresse: Golsfjellet
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nibstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	61 357 427	54 929 792
Annen driftsinntekt	1	5 165 152	4 357 824
Sum inntekter		66 522 579	59 287 616
Kostnader			
Varekostnad		12 000 121	11 002 990
Lønnskostnad	2,3	21 297 213	22 668 632
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 116 278	5 099 763
Annen driftskostnad	5	24 883 336	23 191 645
Sum kostnader		63 296 949	61 963 030
Driftsresultat		3 225 631	-2 675 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 125	72 707
Annen finansinntekt		110 660	109 513
Sum finansinntekter		118 785	182 219
Annen rentekostnad	6	2 402 281	2 259 703
Annen finanskostnad		5 149	3 982
Sum finanskostnader		2 407 430	2 263 685
Netto finans		-2 288 645	-2 081 465
Ordinært resultat før skattekostnad		936 986	-4 756 880
Skattekostnad på ordinært resultat	7	214 838	-1 019 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		722 148	-3 737 545
Årsresultat		722 148	-3 737 545
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		722 148	-3 737 545
Sum overføringer og disponeringer		722 148	-3 737 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	62 218 410	65 605 239
Maskiner og anlegg	4	297 193	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	5 174 038	6 078 237
Sum varige driftsmidler		67 689 641	71 683 476
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		52 500	52 500
Sum finansielle anleggsmidler		52 500	52 500
Sum anleggsmidler		67 742 141	71 735 976
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	22 386 323	2 581 394
Sum varer		22 386 323	2 581 394
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 996 651	2 588 994
Andre fordringer		2 022 300	3 724 304
Sum fordringer		5 018 951	6 313 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 306 981	8 313 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 306 981	8 313 961
Sum omløpsmidler		40 712 255	17 208 653
SUM EIENDELER		108 454 396	88 944 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 500,00)	9	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		758 823	36 675
Sum opptjent egenkapital		758 823	36 675
Sum egenkapital	10	10 758 823	10 036 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 486 346	2 752 432
Sum avsetninger for forpliktelser		2 486 346	2 752 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	38 411 247	39 609 033
Ansvarlig lån	6,11	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 411 247	49 609 033
Sum langsiktig gjeld		50 897 593	52 361 465
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 807 089	
Leverandørgjeld		9 586 386	2 853 230
Betalbar skatt	7	480 924	
Skyldige offentlige avgifter		3 295 413	1 742 477
Annen kortsiktig gjeld	6,12	25 628 167	21 950 782
Sum kortsiktig gjeld		46 797 980	26 546 490
Sum gjeld		97 695 573	78 907 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 454 396	88 944 630



Til generalforsamlingen i Storefjell Høyfjellshotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storefjell Høyfjellshotell AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 722 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. mai 2022
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.05.2022 15.15.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS

Org.nr 916 300 751

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av hoteldrift på Golsfjellet. Virksomheten foregår i sin helhet i Gol kommune.

Stilling og resultat

Covid-19-pandemien har hatt betydelig innvirkning på omsetning og resultat også i 2021.

Både nasjonale og kommunale nedstenginger og begrensninger har preget omsetning og drift. I perioder på til sammen nærmere 4 måneder har hotellet vært helt stengt på grunn av disse omstendigheter. Ellers har det vært åpent, men med begrenset kapasitet tilpasset smitteverns-regler og -forskrifter. Heller ikke i 2021 har det, på grunn av pandemien, vært utenlandske gjester og kurs/konferansevirksomheten har vært svært mye lavere enn normalt.

Selskapet har hatt en økning i omsetning fra 2020 til 2021 på 12%, men sammenlignet med siste normalår 2019 er nedgangen 32%. Antall gjestedøgn har en nedgang på 3,8% fra 2020 til 2021 og 51,5% fra 2019 til 2021. Årets resultat er imidlertid, ut fra situasjonen, akseptabelt. Regnskapet for 2021 viser et overskudd etter skatt på kr 722 148. Resultatgraden før skatt var i 2020 - 8% mens den i 2021 er 1,4%. Ut fra hvordan situasjonen med covid-19 utviklet seg også i 2021 ble resultatet faktisk noe bedre enn antatt i prognoser.

Som følge av konsekvensene pandemien har medført er tiltak som ble gjort i 2020 videreført også utover i 2021, blant annet med permittering av ansatte og fortløpende gjennomgang av alle øvrige kostnader for å redusere der man kan. Dog ble alle permitterte tatt tilbake i full jobb i løpet av sommer/høst 2021 og vi valgte å ikke iverksette nye permitteringer i forbindelse med den siste nasjonale nedstengingen i desember 2021. Det er også gjort endringer i drift for øvrig med mål å bedre omsetningen på områder der man har sett en mulighet til det.

Det har vært og er kontinuerlig nødvendig med omfattende vedlikeholdsarbeid på bygninger og inventar. Så disse kostnadene er, i år som tidligere år, forholdsvis høye. Styret er av den oppfatning at dette er nødvendig både for å opprettholde standard og å stå godt rustet når samfunnet fullt ut åpner opp igjen. Vi mener det på litt sikt er gode investeringer å opprettholde eller øke aktiviteten på vedlikehold og oppussing selv om omsetning og resultat både i 2020 og 2021 er sterkt preget av pandemien og ikke slik vi hadde forventet før denne situasjonen oppstod.

I 2021 er det igangsatt bygging av leiligheter for salg. Prosjektet er godt i gang og det er inngått avtale om salg for flere av leilighetene. Prosjektet skal stå ferdig sommer/høst 2022 og det forventes et godt resultat av denne satsingen. Det er ikke resultatført noe i 2021, da fremdrift og resultatprognoser er for usikre ved årsskiftet.

Vi har tidligere år omtalt et marked under stadig endring og at det kreves store ressurser for å tilpasse driften. Konkurransesituasjonen er hard. Covid-19 har ført til svært store endringer i 2020 og 2021, og det knytter seg fortsatt usikkerhet til hvordan markedet og konkurransesituasjonen vil bli fremover. Det er viktig å vurdere endringer i drift kontinuerlig og tilpasse seg nye og endrede situasjoner i markedet. Det ble gjort noen endringer i drift i 2020 der det fortsatt var mulighet for å ha åpent, og dette arbeidet har fortsatt i 2021. Det samme gjelder nye plattformer for bestillinger og betalingsmetoder.

Styret er i utgangspunktet ikke fornøyd med omsetning og resultat i 2021, men mener årsaken til tallene må tilskrives pandemien. Tatt pandemien i betraktning betegner vi resultatet i 2021 som bra, da det ved avleggelse av årsregnskapet for 2020 var forventet negativt resultat også i 2021.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansielle risiko på flere områder, spesielt i forhold til bankgjeld og renter.

All gjeld er i norsk valuta, og nedbetales etter fast betalingsplan. En andel av gjelden er knyttet til fast rente og en andel til flytende rente. I 2021 (som i 2020) har man på grunn av de spesielle omstendighetene med pandemien fått delvis avdragsutsettelse med påfølgende forlengelse av lånetiden.

Risikoen for store tap på fordringer vurderes som begrenset. Det er alltid risiko for tap, men man anser beløpene som til enhver tid er usikre som relativt små. Alle utestående fordringer vurderes, og det avsettes for påregnelig tap. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer, og nivået i 2021 er på linje med 2020, ca 2% av utfakturert. Selskapet har gode rutiner og fokus på inndrivelse av forfalte fordringer, samt restriktive regler for kreditt.



Likviditeten i selskapet er tilfredsstillende selv om den er redusert gjennom de to siste årene. Det ble i 2020 tatt opp nytt lån i hht ordningen for kriselån i forbindelse med pandemien for å gjennomføre vedlikehold/oppussing. Banken har også gitt utsettelse med avdrag på eksisterende lån både i 2020 og 2021.

I forbindelse med bygging av leiligheter er det tatt opp byggelån som delvis finansiering av prosjektet.

Det er i løpet av året stor økning i priser, for eksempel på byggemateriale, drivstoff og strøm, hvilket har ført til økte kostnader på disse områder og det forventes at det vil fortsette. Vi er usikker på om vi kan øke prisene i 2022 og fremover slik at det fullt ut kan kompensere.

Leverandør-avtaler er i stor grad akseptable med hensyn til betalingsbetingelser og vil ikke bli forsøkt endret. En vesentlig del av avtalene styres gjennom sentrale innkjøpsavtaler.

Forfallstidspunkt for kundefordringer opprettholdes, og fokus på forfalte fordringer er høy. Utestående kundefordringer er redusert som følge av mindre aktivitet og mindre kreditt-kunder.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Covid-19 pandemien har hatt stor innvirkning på årsregnskapet for 2021. Utviklingen i begynnelsen av 2022 var også i høyeste grad påvirket av pandemien, men etter at samfunnet har åpnet opp igjen opplever vi økning i gjester, aktivitet og omsetning. Vi har høstet mye ny erfaring de to siste årene og tilpasset driften fortløpende. Slik som situasjonen er nå har vi tro på en god utvikling fremover. Pandemien har vart lenger enn man forutså både i 2020 og 2021, men vi håper nå at man i 2022 kan få et år med tilnærmet normal inntjening. Likviditeten er tilfredsstillende og det forventes positiv cash-flow fremover. Ledelsen følger tett opp og gjør nødvendige tiltak.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsprosjekter.

Arbeidsmiljøet

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte.

Sykefraværet har vært på ca 4% og utbetaling av sykepenger utgjør kr 382 000 av samlede lønnsutbetalinger.

Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet er godt og at de ansatte trives på arbeidsplassen.

Det er ikke tegnet spesiell ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Likestilling

Selskapets styre består av 5 menn. Av selskapets ansatte er ca 50% kvinner.

Selskapet har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling

grunnet kjønn. Likeledes at det ikke forekommer kjønnsforskjeller når det gjelder lønn og stillingsprosjenter.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Alle søknader fra potensielle arbeidstakere behandles likt.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig ved denne type virksomhet.

Det er etablert et omfattende internkontroll system som ivaretar myndighetenes krav til helse, miljø og sikkerhet.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter en rettvise oversikt over utviklingen og virksomhetens resultat for 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Som nevnt i tidligere avsnitt påvirker Covid-19 pandemien både driften og den økonomiske stillingen i tiden etter balansedagen, uten at det har betydning for fremlagt årsregnskap for 2021

Årets overskudd overføres til fri egenkapital.

Golsfjellet, 23.mai 2022

Hans Nibstad
Styrets leder

Knut Nibstad
Styremedlem

Lars Nibstad
Styremedlem/daglig leder

Arne Nibstad
Styremedlem

Andreas Nibstad
Styremedlem



Kontantstrømoppstilling STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS

	Note	2021	2020
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		722 148	(3 737 545)
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(71 500)	(357 365)
+ Ordinære avskrivninger		5 116 278	5 099 763
+/- Endring i utsatt skatt		(266 086)	(122 345)
Tilført fra årets virksomhet		<u>5 500 840</u>	<u>882 508</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(13 479 429)	2 446 042
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		<u>7 116 056</u>	<u>(8 914 163)</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>(862 533)</u>	<u>(5 585 612)</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(825 250)	(2 901 649)
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)		<u>71 500</u>	<u>362 365</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(753 750)</u>	<u>(2 539 284)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		7 807 089	5 609 033
- Nedbetaling av gammel gjeld		<u>(1 197 786)</u>	<u>0</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>6 609 303</u>	<u>5 609 033</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		8 313 961	10 829 825
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>4 993 020</u>	<u>(2 515 863)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>13 306 981</u>	<u>8 313 961</u>



Storefjell Høyfjellshotell AS

Org.nr 916 300 751

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringsstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varebeholdning

Varelager er vurdert til laveste verdi av anskaffelsesverdi og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer

Verdi på aksjer er oppført til anskaffelseskostnad i balansen. Selskapet har ikke betydelig innflytelse i de selskapene det eies aksjer i. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det antas å være et verdifall som ikke er forbigående.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler hvor kostprisen er aktivert i regnskapet avskrives lineært over den økonomiske levetiden. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjon

Bedriften er gjennom tariffavtale forpliktet til å ha Avtalefestet pensjon, i tillegg til Obligatorisk Tjenestepensjon. Bedriften betaler AFP for alle sine ansatte iht gjeldende regelverk. Det er fakturerte beløp som bokføres som årets kostnad.

OTP-forsikringen er innskuddsbasert, og følger minstekravene til innskudd.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført, og utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser.



Storefjell Høyfjellshotell AS Org.nr 916 300 751

Note 1 Salgsinntekter

Storefjell Høyfjellshotell AS har 300 rom og ligger på Golsfjellet, Gol kommune. Omsetningen består av utleie av hotellrom/øvrige lokaler, salg av mat, drikke og diverse varer samt ulike aktivitetsbud. Inntektsføring av så vel varer som opphold og tjenester forevrig skjer på leveringstidspunktet.

Tilskudd - Covid-19

Selskapet er sterkt rammet av Covid-19 pandemien også i 2021 og har derfor vært berettiget til støtte etter ulike offentlige tiltak. Følgende støtter er innvilget i 2021:

Lønnstilskudd for å ta tilbake permitterte i jobb	689 667
Kompensasjonsstøtte faste uunngeelige kostnader	2 509 044
Kommunal kompensasjonsordning	<u>1 560 000</u>
Sum	4 758 711

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	18 555 757	19 438 880
Arbeidsgiveravgift	1 938 220	2 245 753
Pensjonskostnader	478 796	525 016
Andre personalkostnader	<u>324 440</u>	<u>458 983</u>
Sum lønnskostnader	<u>21 297 213</u>	<u>22 668 632</u>
Antall årsverk	47	47

Spesifikasjon av godtgjørelse til ledende personer:

Selskapets daglige leder og styremedlem har mottatt kr 290 083 i lønn og kr 90 686 i godtgjørelser. Øvrige styremedlemmer er også ansatt i selskapet, og har mottatt vanlig lønn og godtgjørelser med til sammen hhv kr 1 048 413 og kr 344 082. Det er ikke utbetalt noe styrehonorar i 2021.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 139 838 eks.mva fordelt på kr 109 838 i revisjon og kr 30 000 i annen bistand.

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Avtalefestet pensjon

Selskapet er tilknyttet AFP-ordningen, avtalefestet pensjon innenfor LO/NHO-ordningen. Ordningen går ut på at ansatte kan ta ut førtidspensjon fra fylte 62 år. Selskapet betaler kvartalsvis premie som faktureres fra Fellesordningen for AFP. Premien er 2,5% av innberettet lønn for hver ansatt i foregående år. Bedriften plikter å betale premie for tilnærmet alle sine ansatte, dersom ikke arbeidsforholdet er svært kortvarig. Betalingsplikten følger innmeldte i AA-registeret.

Det er kostnadsført kr 199 783 i regnskapet for 2021 som premie til AFP. I 2020 var beløpet kr 225 587. Det betales ingen egenandel lenger, da det ikke er noen som mottar AFP-pensjon etter gammel ordning. Betalt beløp er innberetningspliktig og arbeidsgiveravgiftpliktig, og betalt beløp er kr 195 003. Arbeidsgiveravgiften på dette er kr 20 670.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har avtale om innskuddspensjon iht kravene i loven. Kostnadsført OTP i 2021 er kr 279 013 mot kr 299 429 i 2020. Betalt beløp i 2021 er kr 333 637 mot kr 357 429 i 2020. Arbeidsgiveravgift på betalt OTP i år utgjør kr 35 365.



Storefjell Høyfjellshotell AS

Org.nr 916 300 751

Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger	Driftsleaser	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21		151 456 363	88 255 402	3 325 736	243 037 501
Årets tilgang	297 192	21 250	804 001		1 122 443
Årets avgang					-
Anskaffelseskost 31.12.21	297 192	151 477 613	89 059 403	3 325 736	244 159 944
Akkumulerte avskrivninger 01.01.21		89 176 859	82 177 166		171 354 025
Årets avskrivninger		3 408 079	1 708 199		5 116 278
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		92 584 938	83 885 365	-	176 470 303
Bokført verdi pr 31.12.21	297 192	58 892 675	5 174 038	3 325 736	67 689 641
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	I/A	
Økonomisk levetid		20 år/40 år	5-8 år		

Anlegg under utførelse er pålept kostnad pr 31.12.21 i forbindelse med byggeprosjekt som skal selges senere år.

Note 5 Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende etter fradrag for regnskapsmessig delkredereavsetning på kr 620 000. Hver post er vurdert, og avsetningen vurderes som tilstrekkelig for å dekke påregnelig tap i kundemassen pr 31.12.21

	2021	2020	økning
Bokført tap på kundefordringer	188 625	230 571	
Innbetalt på kundefordringer som tidligere er bokført tap	-	-1 380	
Avsatt tap på fordring	620 000	585 720	34 280

Note 6 Transaksjoner med aksjonærer og nærstående

Lån fra nærstående parter, som er alle ene-eiere av hver sine selskap som innehar aksjene i Storefjell Høyfjellshotell AS, renteberegnes i takt med skjermingsrenten og skjermingsfradraget. Pga beskjedne beløp og lav rente er det avstått fra renteberegning i 2021. Det er ikke stillet sikkerhet for beløpene. Det har ikke vært andre transaksjoner mellom nærstående parter i 2021 enn de som her er nevnt, med unntak av ordinære lønnsutbetalinger de opparbeider som ansatte i selskapet.

	2021	2020
Ansvarlig lån fra aksjonærer, langsiktig	10 000 000	10 000 000
Lån fra aksjonærer, kortsiktig	15 975 630	16 439 427
Renekostnad	684 944	431 477

Note 7 Skattekostnad

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	936 986
Endring i midlertidige forskjeller	1 209 480
Permanente forskjeller	39 550
Underskudd til fremføring	-
Skattemessig resultat	2 186 016
Fremført/til underskudd	
Skattemessig resultat	2 186 016
Betalbar skatt, 22%	480 924

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	12 294 962	13 293 763	998 801
Omleppsmidler	-993 387	-782 708	210 679
Netto midlertidige forskjeller	11 301 575	12 511 055	1 209 480
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	11 301 575	12 511 055	
Utsatt skatt, 22%	2 486 346	2 752 432	-266 086
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt	480 924		



Storefjell Høyfjellshotell AS

Org.nr 916 300 751

Endring i utsatt skatt/skattefordel
Årets skattekostnad

-266 086
214 838



Storefjell Høyfjellshotell AS Org.nr 916 300 751

Note 8 Varebeholdning

Varebeholdningen bestående av råvarer og varer for videre salg er verdsatt til kostpris, men med regnskapsmessig nedskrivning for ukurantle varer. Total nedskrivning for ukurans er kr 846 285 mot kr 260 745 pr 31.12.20. Skattemessig er varebeholdningen vurdert til kostpris.

I tillegg er bygg under oppføring for salg bokført som varelager. Bokført verdi er kr 18 936 545 mens skattemessig verdi er kr 18 629 526.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 10 000 000,- er fordelt på 20 000 aksjer hver pålydende kr 500,-. Alle aksjene i selskapet gir lik rett til utbytte og har lik stemmeandel.

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel
Storefjell Hyttebooking AS	4 400	22,00 %
Storefjell Skiarena AS	4 400	22,00 %
Storefjell Booking AS	4 200	21,00 %
Storefjell Kurs og Konferansebooking AS	3 000	15,00 %
Storefjell Utvikling AS	4 000	20,00 %
	<u>20 000</u>	<u>100,00 %</u>

Storefjell Hyttebooking AS er 100% eid av Lars Nibstad, styremedlem og daglig leder
Storefjell Skiarena AS er 100% eid av Arne Nibstad, styremedlem
Storefjell Booking AS er 100% eid av Knut Nibstad, styremedlem
Storefjell Kurs og Konferansebooking AS er 100% eid av Hans Nibstad, styrets leder
Storefjell Utvikling AS er 100% eid av Andreas Nibstad, styremedlem

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.21	10 000 000	36 675	10 036 675
Årets resultat		722 148	722 148
Sum egenkapital pr 31.12.	10 000 000	788 823	10 788 823

Note 11 Langsiktige gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld til kreditinstitusjoner	2021	2020	Ramme
Bokført saldo:			
Pantesikret gjeld, DNB	34 000 000	34 000 000	
Byggelån DNB, kortsiktig	7 607 089	-	30 000 000
Likviditetslån, Sparebank1Hallingdal ifbm Covid-19	4 411 247	5 609 033	
Kassekreditt, DNB	-	-	5 000 000
Sum pantesikret gjeld	46 218 336	39 609 033	
Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet:		Pålydende pantstillelser:	
Eiendommene inkl tomt	57 889 474	70 000 000	
Driftsløsere	5 174 038	30 000 000	
Varelager	22 386 323	5 000 000	
Kundefordringer	2 996 651	10 000 000	
Sum	88 446 486	115 000 000	

Av pantesikret gjeld forfaller kr 24 000 000,- mer enn 5 år frem i tid.

Pantsikrede eiendommer er alle i Gol kommune, og er betegnet slik: Gnr. 24, bnr 48 og 50, Gnr. 5, bnr 63, Gnr 47, bnr 54.

I tillegg pantheftelse i gnr 5, bnr 63 på kr 1 750 000.

Ansvarlig lån fra eiere

Kr 10 000 000,- av gjeld til eier-selskapene er ansvarlig lån.

Disse lånene står tilbake for gjeld til banken, og nedbetalingsplanen skal være i samsvar med bankens samtykke.

Det er ikke stillet sikkerhet for disse lånene.



Storefjell Høyfjellshotell AS

Org.nr 916 300 751

Note 12 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Annens kortsiktig gjeld består av følgende poster:		
Låneinnskudd fra nærstående parter	381 140	104 755
Låneinnskudd fra aksjonærer	15 975 630	16 439 427
Skyldig lønn	84 749	33 829
Påløpne feriepenger	3 677 597	3 480 938
Påløpne rentekostnader	60 450	47 040
Påløpne driftskostnader	3 408 324	945 867
Annens kortsiktig gjeld	393 039	335 775
Forskudd fra kunder	1 647 238	563 151
Sum	25 628 167	21 950 782

Note 13 Finansiell markedsrisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser. Selskapets inntekter og priser er i norsk valuta og det meste av selskapets innkjøp kommer fra norske leverandører.

Renterisiko oppstår på kort og lang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Låneporteføljen har i dag en kombinasjon av flytende og fast rentebinding. Endringer i rentenivået kan til en viss grad påvirke resultatet. Hovedavtalen er flytende rente, men 70% av lånet er sikret med en rentebytteavtale. Gjenstående nedbetalingstid på hovedlån-avtalen er 19 år, mens rentebytteavtalen har en gjenstående bindingstid på 2 år. All gjeld er i norsk valuta.

Note 14 Forutsetning om fortsatt drift og hendelser etter balansedagen -Covid 19

Covid-19 epidemien som inntraff i mars 2020 har, i likhet med årsregnskapet for 2020, hatt stor innvirkning på årsregnskapet også for 2021.

Hotellet har hatt begrenset drift og også vært helt stengt i perioder både 1. halvår 2021 og i desember 2021.

Man har tilpasset seg situasjonen med fortsatt permittering av ansatte og reduksjon av kostnader så langt det er mulig.

Men har også gjort tilpasninger i form av å endre driften og finne løsninger for å gjøre det mulig å opprettholde aktivitet.

Ved ny nedstenging fra medio desember har man valgt å ha åpent med redusert drift og uten å iverksette nye permitteringer.

Mens resultatet i 2020 var et betydelig underskudd er det i år 2021 et lite overskudd i selskapet.

De første måneder i 2022 har også stor omsetningssvikt og liten aktivitet på grunn av nasjonale begrensninger, men inntjening og aktiviteter er nå på vei oppover og man har god tro på tiden fremover.

Nasjonale nedstenginger i desember 2021 førte til utvidelse og delvis nye støtteordninger fra staten. Det vil bli sendt inn søknader om flere typer støtte som selskapet er berettiget til pga høyt omsetningsfall. Det er søknadsfrister våren 2022 og ingen tall er klare ved avleggelse av årsregnskapet for 2021. Støtte som blir innvilget vil derfor komme som inntekt i 2022.

Til tross for 2 år med betydelig nedgang og fortsatt noe usikkerhet fremover anser man ikke disse hendelser til å ha skapt vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Selskapet har bra likviditet og tro på positiv cash-flow fremover.

Selskapet har god tro på at nedgangen er midlertidig og at selskapet vil styrkes igjen i 2022.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.