



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 170 342
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LENUM BOLIG AS
Forretningsadresse:	Kjørbekkdalen 13B 3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sondre Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter		6 128 108	3 770 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 128 108</b>	<b>3 770 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 249	177 447
Annen driftskostnad		2 137 298	2 971 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 381 547</b>	<b>3 149 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 746 561</b>	<b>621 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 440 636
Annen renteinntekt		658	2 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>658</b>	<b>1 442 650</b>
Annen rentekostnad		3 432 192	1 966 231
Annen finanskostnad			148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 432 192</b>	<b>1 966 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 431 535</b>	<b>-523 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>315 026</b>	<b>98 090</b>
Skattekostnad		69 306	-209 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>245 721</b>	<b>307 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>245 720</b>	<b>307 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		245 720	2 814
Annen egenkapital			304 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>245 720</b>	<b>307 510</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	115 977 161	97 142 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 977 161</b>	<b>97 142 045</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	9 961 242	9 961 242
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 274 775	1 485 411
Investeringer i aksjer og andeler		394 000	394 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 630 017</b>	<b>11 840 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 607 178</b>	<b>108 982 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		227 507	205 133
Andre fordringer	5	171 718	34 845
Konsernfordringer	3		1 050 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 225</b>	<b>1 289 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 886	62 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 886</b>	<b>62 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 110</b>	<b>1 352 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 103 289</b>	<b>110 335 434</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 60 000,00)		12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		427 449	673 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-427 449</b>	<b>-673 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 572 551</b>	<b>11 326 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		369 833	300 527
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>369 833</b>	<b>300 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	98 027 090	81 057 755
Langsiktig konserngjeld	2, 3	16 969 018	16 889 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 996 108</b>	<b>97 947 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 365 941</b>	<b>98 247 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		454 428	85 988
Skyldige offentlige avgifter			25 237
Annen kortsiktig gjeld		710 369	649 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 164 796</b>	<b>760 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 530 737</b>	<b>99 008 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 103 289</b>	<b>110 335 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 170 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENUM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 13B  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 170 342  
LENUM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter		6 128 108	3 770 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 128 108</b>	<b>3 770 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 249	177 447
Annen driftskostnad		2 137 298	2 971 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 381 547</b>	<b>3 149 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 746 561</b>	<b>621 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 440 636
Annen renteinntekt		658	2 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>658</b>	<b>1 442 650</b>
Annen rentekostnad		3 432 192	1 966 231
Annen finanskostnad			148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 432 192</b>	<b>1 966 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 431 535</b>	<b>-523 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>315 026</b>	<b>98 090</b>
Skattekostnad		69 306	-209 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>245 721</b>	<b>307 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>245 720</b>	<b>307 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		245 720	2 814
Annen egenkapital			304 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>245 720</b>	<b>307 510</b>



Organisasjonsnr: 981 170 342  
LENUM BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	115 977 161	97 142 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 977 161</b>	<b>97 142 045</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	9 961 242	9 961 242
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 274 775	1 485 411
Investeringer i aksjer og andeler		394 000	394 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 630 017</b>	<b>11 840 653</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 607 178</b>	<b>108 982 698</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		227 507	205 133
Andre fordringer	5	171 718	34 845
Konsernfordringer	3		1 050 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 225</b>	<b>1 289 978</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 886	62 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 886</b>	<b>62 758</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 110</b>	<b>1 352 735</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 103 289</b>	<b>110 335 434</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 60 000,00)		12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	427 449	673 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-427 449</b>	<b>-673 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 572 551</b>	<b>11 326 831</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	369 833	300 527
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>369 833</b>	<b>300 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	98 027 090	81 057 755
Langsiktig konserngjeld 2, 3	16 969 018	16 889 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>114 996 108</b>	<b>97 947 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>115 365 941</b>	<b>98 247 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	454 428	85 988
Skyldige offentlige avgifter		25 237
Annen kortsiktig gjeld	710 369	649 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 164 796</b>	<b>760 667</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>116 530 737</b>	<b>99 008 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>128 103 289</b>	<b>110 335 434</b>



Organisasjonsnr: 981 170 342  
LENUM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Hibernian Holding AS

### Forretningskontor for morselskapet

Skien

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1274775.00	2535411.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16969018.00	16889653.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

**Note**

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1274775.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
75000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
98027090.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
115977161.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 Lenum Bolig AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	97 514 765	28 700	97 543 465
Tilgang i året	23 467 836	0	23 467 836
Avgang i året	(4 388 470)	0	(4 388 470)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>116 594 131</b>	<b>28 700</b>	<b>116 622 831</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(372 721)	(28 700)	(401 421)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(616 970)	(28 700)	(645 670)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>115 977 161</b>	<b>0</b>	<b>115 977 161</b>
Årets avskrivninger	(244 249)		(244 249)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 2 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	75 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	98 027 090
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	115 977 161

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Hibernian Holding AS

Skien

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 274 775	2 535 411
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 969 018	16 889 653

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 274 775

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



# Solvang Revisjon AS



MEDELM I  
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i  
Lenum Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lenum Bolig AS som viser et overskudd på kr 245 720,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn  
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60  
Telefax 35 93 12 69  
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret  
NO 888 048 472 MVA



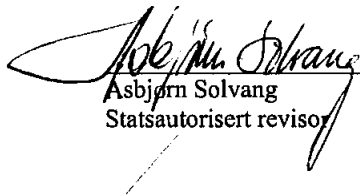
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 12. mai 2023

SOLVANG REVISJON AS

  
Asbjørn Solvang  
Statsautorisert revisor