



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 734 157
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ATHENE BORETTSLAG MOSJØEN
Forretningsadresse: v/Helgeland BBL
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 244	493 308
Sum inntekter		503 244	493 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	6 306	6 306
Annen driftskostnad	3,4,5,6	202 096	168 635
Sum kostnader		208 401	174 940
Driftsresultat		294 843	318 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 900	6 251
Annen rentekostnad		254 156	261 587
Netto finans		-243 256	-255 336
Årsresultat		51 586	63 032
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 586	63 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 025 000	8 025 000
Sum varige driftsmidler	7	8 025 000	8 025 000
Sum anleggsmidler		8 025 000	8 025 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		37 318	35 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	203 830	161 732
Sum omløpsmidler		241 148	197 139
SUM EIENDELER		8 266 148	8 222 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000	15 000
Annen egenkapital		-281 468	-333 054
Sum egenkapital	9	-266 468	-318 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	4 012 500	4 012 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 481 333	4 490 743
Sum langsiktig gjeld		8 493 833	8 503 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 457	35 526
Annen kortsiktig gjeld		1 326	1 423
Sum kortsiktig gjeld		38 783	36 949
Sum gjeld		8 532 616	8 540 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 266 148	8 222 139
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 493 833	8 503 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352815

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 734 157
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ATHENE BORETTSLAG MOSJØEN
Forretningsadresse: v/Helgeland BBL
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 913 734 157
ATHENE BORETTSLAG MOSJØEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 244	493 308
Sum inntekter		503 244	493 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	6 306	6 306
Annen driftskostnad	3,4,5,6	202 096	168 635
Sum kostnader		208 401	174 940
Driftsresultat		294 843	318 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 900	6 251
Annen rentekostnad		254 156	261 587
Netto finans		-243 256	-255 336
Årsresultat		51 586	63 032
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 586	63 032



Organisasjonsnr: 913 734 157
ATHENE BORETTSLAG MOSJØEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	7	8 025 000	8 025 000
Sum anleggsmidler		8 025 000	8 025 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
		37 318	35 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	203 830	161 732
Sum omløpsmidler		241 148	197 139
SUM EIENDELER		8 266 148	8 222 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		15 000	15 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	9	-281 468	-333 054
		-266 468	-318 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			
	11	4 012 500	4 012 500
Øvrig langsiktig gjeld			
	10	4 481 333	4 490 743
Sum langsiktig gjeld		8 493 833	8 503 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		37 457	35 526
Annen kortsiktig gjeld			
		1 326	1 423
Sum kortsiktig gjeld		38 783	36 949
Sum gjeld		8 532 616	8 540 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 266 148	8 222 139



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	12	8 493 833	8 503 243
----------------	----	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 913 734 157
ATHENE BORETTSLAG MOSJØEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 Athene Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		503 244	493 308	231 837	542 216
IN andel renter og avdrag		0	0	270 052	0
Sum inntekter		503 244	493 308	501 889	542 216
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	306	306	255	357
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	7 000
Revisjonshonorar	3	4 788	4 098	4 303	4 931
Forretningsførerhonorar		23 544	22 836	23 543	24 133
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	0	0	1 569
Drift/vedlikehold	4	52 165	16 108	45 000	46 250
Kabel-tv/internett		23 364	23 967	23 328	24 523
Forsikringer	5	35 407	31 763	35 416	38 950
Kommunale avgifter		54 561	63 173	70 277	79 937
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 846	0	0	3 984
Kontorekvisita, trykksaker		139	119	0	0
Kontingenter		2 174	1 244	1 200	1 635
Andre driftskostnader	6	1 539	5 327	14 000	4 796
Sum kostnader		208 401	174 940	223 323	238 065
DRIFTSRESULTAT		294 843	318 368	278 566	304 151
FINANSINNTJEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		10 900	6 251	0	0
Rentekostnader		254 156	261 587	261 832	241 463
RESULTAT AV FINANSINNTJEKT. OG -KOSTN.		-243 256	-255 336	-261 832	-241 463
RESULTAT		51 586	63 032	16 734	62 688
Overført til egenkapital		51 586	63 032	0	0

359 Athene Borettslag Mosjøen Utskrift: 20.02.2026



Balanse 2025 Athene Borettslag Mosjøen orgnr: 913 734 157

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		175 900	175 900
Bygninger		7 849 100	7 849 100
Sum varige driftsmidler	7	8 025 000	8 025 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 025 000	8 025 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		37 318	35 407
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	203 830	161 732
Sum omløpsmidler		241 148	197 139
SUM EIENDELER		8 266 148	8 222 139



Balanse 2025 Athene Borettslag Mosjøen orgnr: 913 734 157

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital		-281 468	-333 054
Sum egenkapital	9	-266 468	-318 054
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	4 481 333	4 490 743
Borettsinnskudd	11	4 012 500	4 012 500
Sum langsiktig gjeld		8 493 833	8 503 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 457	35 526
Påløpte renter		1 326	1 423
Sum kortsiktig gjeld		38 783	36 949
Sum gjeld		8 532 616	8 540 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 266 148	8 222 139
Pantstillelser	12	8 493 833	8 503 243

Athene Borettslag Mosjøen

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Per Olsen
Styreleder

Torolf Slettevoll
Styremedlem

Lidvor Høines Øksendal
Styremedlem



Noter Athene Borettslag Mosjøen orgnr: 913 734 157

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	306	306
Sum	306	306

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Athene Borettslag Mosjøen orgnr: 913 734 157

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 6 000,- som i sin helhet er tilkjent styreleder.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	4 788	4 098
Sum	4 788	4 098

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	1 590
6603 Drift/vedlikehold elektro	31 078	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	21 088	14 518
Sum	52 165	16 108

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	35 407	31 763
Sum	35 407	31 763

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 539	5 327
Sum	1 539	5 327



Noter Athene Borettslag Mosjøen orgnr: 913 734 157

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	175 900	175 900			175 900	2014
Bygninger	7 849 100	7 849 100			7 849 100	2014
Sum varige driftsmidler	8 025 000	8 025 000			8 025 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503 47 64465	203 830	161 732
Sum	203 830	161 732

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 10 900,13,- i 2025.

Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	15 000	15 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-333 054	-396 086
Årets resultat	51 586	63 032
Sum egenkapital pr. 31.12.	-266 468	-318 054

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.



Noter Athene Borettslag Mosjøen orgnr: 913 734 157

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 3.

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold, refinansiering	Refinansiering
Lånenummer:	16367090131	12133281116
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2016
Rentesats:	5.40 %	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2053	30.12.2056
Opprinnelig lånebeløp:	650 309	3 854 000
Lånesaldo 01.01:	636 743	3 854 000
Avdrag i perioden:	9 410	0
Lånesaldo 31.12:	627 333	3 854 000
Saldo 5 år frem i tid:	569 802	3 574 954

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133281116	1	1 500 779	1 500 779
	1	1 320 685	1 320 685
	1	1 032 536	1 032 536
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367090131	1	244 289	244 289
	1	214 974	214 974
	1	168 071	168 071

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	4 012 500	4 012 500
Sum	4 012 500	4 012 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Athene Borettslag Mosjøen orgnr: 913 734 157

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 8 025 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 8 493 833,- pr. 31.12.

359 Athene Borettslag Mosjøen



Noter Athene Borettslag Mosjøen orgnr: 913 734 157

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	160 189	104 891
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	51 586	63 032
Avdrag langsiktige lån	-9 410	-7 734
B. Årets endring disponible midler	42 176	55 298
C. Disponible midler	202 365	160 189
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	241 148	197 139
Kortsiktig gjeld	-38 783	-36 949
Disponible midler	202 365	160 189

359 Athene Borettslag Mosjøen



Resultat og balanse med noter for Athene Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Athene Borettslag Mosjøen

Styreleder	Per Olsen (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Torolf Slettevoll (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Lidvor Høines Øksendal (sign.)	23.02.2026



Til generalforsamlingen i Athene Borettslag Mosjøen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Athene Borettslag Mosjøen som viser et overskudd på NOK 51 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 27.02.2026
Helgeland Revisjon AS


Tonje Olsen
Statsautorisert revisor