



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 100 299
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET HAAKON TVETERS VEI
14
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 479	418 440
Sum inntekter		582 479	418 440
Kostnader			
Lønnskostnad		18 256	18 256
Annen driftskostnad		504 958	252 175
Sum kostnader		523 214	270 431
Driftsresultat		59 265	148 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 282	9 141
Sum finansinntekter		11 282	9 141
Annen finanskostnad		52 145	40 063
Sum finanskostnader		52 145	40 063
Netto finans		-40 863	-30 922
Resultat før skattekostnad		18 402	117 087
Årsresultat		18 402	0
Totalresultat		18 402	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 402	
Sum overføringer og disponeringer		18 402	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 745	700
Andre fordringer			13 705
Sum fordringer		2 745	14 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 337	627 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 337	627 144
Sum omløpsmidler		442 082	641 549
SUM EIENDELER		442 082	641 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		266 479	284 881
Sum opptjent egenkapital		-266 479	-284 881
Sum egenkapital		-266 479	-284 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		649 868	776 285
Sum annen langsiktig gjeld		649 868	776 285
Sum langsiktig gjeld		649 868	776 285
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4
Leverandørgjeld		3 879	20 826
Annen kortsiktig gjeld		54 815	129 315
Sum kortsiktig gjeld		58 694	150 145
Sum gjeld		708 562	926 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 082	641 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444555

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 100 299
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET HAAKON TVETERS VEI
14
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 916 100 299
GARASJESAMEIET HAAKON TVETERES VEI
14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 479	418 440
Sum inntekter		582 479	418 440
Kostnader			
Lønnskostnad		18 256	18 256
Annen driftskostnad		504 958	252 175
Sum kostnader		523 214	270 431
Driftsresultat		59 265	148 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 282	9 141
Sum finansinntekter		11 282	9 141
Annen finanskostnad		52 145	40 063
Sum finanskostnader		52 145	40 063
Netto finans		-40 863	-30 922
Resultat før skattekostnad		18 402	117 087
Årsresultat		18 402	0
Totalresultat		18 402	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 402	
Sum overføringer og disponeringer		18 402	



Organisasjonsnr: 916 100 299
GARASJESAMEIET HAAKON TVETERS VEI
14

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 745	700
Andre fordringer			13 705
Sum fordringer		2 745	14 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 337	627 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 337	627 144
Sum omløpsmidler		442 082	641 549
SUM EIENDELER		442 082	641 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		266 479	284 881



Sum opptjent egenkapital	-266 479	-284 881
Sum egenkapital	-266 479	-284 881
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	649 868	776 285
Sum annen langsiktig gjeld	649 868	776 285
Sum langsiktig gjeld	649 868	776 285
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4
Leverandørgjeld	3 879	20 826
Annen kortsiktig gjeld	54 815	129 315
Sum kortsiktig gjeld	58 694	150 145
Sum gjeld	708 562	926 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	442 082	641 549



Organisasjonsnr: 916 100 299
GARASJESAMEIET HAAKON TVETERS VEI
14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5113

Garasjesameiet Haakon Tveters Vei 14



Velkommen til årsmøte i Garasjesameiet Haakon Tveters Vei 14

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

23. april 2024 kl. 18:30, Selskapslokalet Haakon Tveters vei 12.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkalling og saksliste
5. Årsberetning 2023
6. Årsregnskap for 2023
7. Fastsettelse av honorarer
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Garasjesameiet Haakon Tveters Vei 14



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Ulf B. Karlsen foreslås valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Ulf B. Karlsen foreslått. Som protokollvitne ble [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkalling og saksliste

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Innkalling er sendt i hht lovens krav. Saksliste fremgår av innkallingens side 2

Styrets innstilling

Innkalling og saksliste godkjennes. Møtet erklæres som lovlig satt

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen og saksliste godkjennes. Møtet ble erklært lovlig satt

Sak 5

Årsberetning 2023

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styrets årsberetning for 2023 ble gjennomgått.

Forslag til vedtak

Styrets årsberetning godkjennes

Vedlegg

1. Styrets årsberetning 2023.pdf

Sak 6

Årsregnskap for 2023

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Årsregnskapet ble gjennomgått.

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak

Årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]



Vedlegg

2. Årsregnskap 5113.pdf

3. 5113 Revisjonsberetning.pdf

Sak 7

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak

Styrets bevilges et honorar på kr. 16.000,-.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kristian Karlsen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ingen Kandidater



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023

Garasjesameiet Haakon Tveters vei 14

Tillitsvalgte

På ordinært Årsmøte 10.05.2023 fikk styret følgende styresammensetning:

Kristian Karlsen	Styreleder til 2024
Kjetil Thorsen	Styremedlem til 2024
Olav Kristensen	Styremedlem til 2024

Likestilling

Sameiets styre består av 3 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i selskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Obos Eiendomsforvaltning. Gjennom året har Ulf B. Karlsen vært eiendomsforvalter. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører.

Selskapets revisor er BDO AS.

Vaktmestertjeneste

Søndre Skøyen boligstiftelse (SSB) leverer vaktmestertjenester inkludert renhold og brøyting. Vaktmestertjenesten utføres av Oppsal Vaktmestersentral.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressen Haakon Tveters vei 14 i Oslo kommune med gnr. 144, bnr. 1361 og har org.nr 916 100 299. Garasjen er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring ASA.

Møtevirksomhet- styrets arbeid

Styret har i perioden avholdt 3 styremøter, befaringer og ellers hatt jevnlig kontakt. Styreleder har deltatt på møter i SSB.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker:

- Jevnlig inspeksjon av garasjen. Skiftet lysrør ved behov. Ved skifte settes det inn LED lysrør. Disse gir godt lys ved oppstart ved lave temperaturer.
- Sørget for fjerning av løv på taket ved behov.
- Assistert ved problemer med ladestasjoner.
- Assistert ved problemer med åpning av kjøreporter.
- Kontaktet leverandør av solcelleanlegg for montasje på taket. Arbeidet fortsetter i 2024



- Hentet inn tilbud og sørget for montering av nye garasjeporter og portåpnere.
- Igangsatt arbeid med montering av solcelleanlegg på taket. Arbeidet fortsetter og vil etter planen ferdigstilles 2024.

Utbetalt styrehonorar for 2022 /2023

Styreleder: kr 10 000

Styremedlem kr 3 000 (x 2)

Virksomhetens art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Oslo Kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Arbeidsmiljøet i styret anses for å være godt.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for en garasje.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 18 402. For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Overskuddet legges til egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter som selskapet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 15. april 2024

Olav Kristensen

Kjetil Thorsen

Kristian Karlsen



ÅRSRAPPORT FOR 2023

GARASJESAMEIET HAAKON TVETERS VEI 14
ORG.NR. 916 100 299, KUNDENR. 5113

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	454 407	411 840	370 400	368 400
Ladeinntekter EL-bil		61 247	0	0	0
Andre inntekter	3	66 824	6 600	700	700
SUM DRIFTSINNEKTER		582 479	418 440	371 100	369 100
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 256	-2 256	-3 000	-3 000
Styrehonorar	5	-16 000	-16 000	-16 000	-16 000
Revisjonshonorar	6	-24 418	0	-9 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-23 876	-22 205	-23 000	-25 000
Konsulenthonorar	7	-175 098	0	0	0
Drift og vedlikehold	8	-157 292	-80 140	-56 000	-55 000
Forsikringer		-13 705	-12 603	-16 000	-16 000
Festeavgift		-8 873	-8 872	-9 000	-9 000
Energi/fyring	9	-80 820	-87 184	-77 000	-77 000
Andre driftskostnader	10	-20 877	-41 171	-103 000	-112 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-523 214	-270 431	-312 000	-328 500
DRIFTSRESULTAT		59 265	148 009	59 100	40 600
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	11 282	9 141	1 000	1 000
Finanskostnader	12	-52 145	-40 063	-40 000	-53 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-40 863	-30 922	-39 000	-52 000
ÅRSRESULTAT		18 402	117 087	20 100	-11 400
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		18 402	0		
Udekket tap		0	-766 561		





GARASJESAMEIET HAAKON TVETERS VEI 14
ORG.NR. 916 100 299, KUNDENR. 5113

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		2 745	700
Forskuddsbetalte kostnader		0	13 705
Driftskonto OBOS-banken		390 385	627 144
Driftskonto Nordea		4 102	0
Sparekonto OBOS-banken		44 850	0
SUM OMLØPSMIDLER		442 082	641 549
SUM EIENDELER		442 082	641 549
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	13	-266 479	-284 881
SUM EGENKAPITAL		-266 479	-284 881
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	649 868	776 285
SUM LANGSIKTIG GJELD		649 868	776 285
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		54 815	119 437
Leverandørgjeld		3 879	20 826
Påløpte renter		0	4
Annen kortsiktig gjeld		0	9 879
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 694	150 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 082	641 549

Oslo, __. __. 2024

Styret i Garasjesameiet Haakon Tveters Vei 14

Kristian Karlsen

Kjetil Thorsen

Olav Kristensen



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Fellesutgifter	363 750
Utleie parkering	5 400
Installasjon	55 500
Stripe (kommet inn på feil inntektskonto)	29 057
Plass til drivstofftank	700
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	454 407

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Lading av kjøretøy	38 500
Nøkler	4 205
Korrigeringer tidligere år	22 919
Leie bod	1 200
SUM ANDRE INNETEKTER	66 824



**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 256
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 256

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 16 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 24 418. Beløpet gjelder revisjon for både 2022 og 2023.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Andre konsulentthorarer	-175 098
SUM KONSULENTHONORAR	-175 098

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-37 634
Drift/vedlikehold elektro	-78 095
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-11 563
Annet vedlikehold	-30 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-157 292

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-80 820
SUM ENERGI / FYRING	-80 820



**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-600
Håndverktøy	-8 455
Annet driftsmateriale	-394
Andre fremmede tjenester	-350
Andre kontorkostnader	-1 843
Telefon u/mva	-3 885
Porto	-393
Bank- og kortgebyr	-4 956
Øreavrunding	0
Tap på fordringer,	-1
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-20 877

NOTE: 11**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 911
Renter bank Nordea	7 859
Kundeutbytte fra Gjensidige	1 425
Andre renteinntekter	87
SUM FINANSINNEKTER	11 282

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-52 145
SUM FINANSKOSTNADER	-52 145

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Sparebanken Øst	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.23 var 8,00 %. Løpetiden er 7 år.	
Opprinnelig 2021	-1 000 000
Nedbetalt tidligere	223 715
Nedbetalt i år	126 417
	-649 868
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-649 868





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i GARASJESAMEIET HAAKON TVETERS VEI 14

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GARASJESAMEIET HAAKON TVETERS VEI 14.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OQME6-MHCD8-M37NP-3PU1A-YL2AD-6QFUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-03 14:31:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OQME6-MHCD8-M37NP-3PU1A-YL2AD-6QFUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

15 av 17

5113 Revisjonsberetning.pdf



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 23.04.24

Selskapsnummer: 5113 Selskapsnavn: Garasjesameiet Haakon Tveters Vei 14

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.