



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73D  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDBERG REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			49 943
Annen driftsinntekt	1	2 776 224	2 615 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 776 224</b>	<b>2 665 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	83 900	
Annen driftskostnad	2	301 084	408 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 984</b>	<b>408 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 391 240</b>	<b>2 256 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	1 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>1 717</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-79 636</b>	<b>1 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 311 604</b>	<b>2 258 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	508 552	496 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 803 052</b>	<b>1 761 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 803 052</b>	<b>1 761 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 803 052</b>	<b>1 761 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 803 052</b>	<b>1 761 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 688 696
Avsatt til annen egenkapital		1 803 052	73 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 803 052</b>	<b>1 761 706</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 222 086	2 305 986
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>2 222 086</b>	<b>2 305 986</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 102 142	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 102 142</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 324 228</b>	<b>3 105 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		218 455	218 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 455</b>	<b>218 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 952	509 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>843 952</b>	<b>509 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 407</b>	<b>727 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 386 635</b>	<b>3 833 477</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 984 843	181 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 984 843</b>	<b>181 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 014 843</b>	<b>211 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	21 323	20 301
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 323</b>	<b>20 301</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 784 995	2 164 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 784 995</b>	<b>2 164 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 318</b>	<b>2 185 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	
Betalbar skatt	3	507 530	
Skyldig offentlige avgifter		48 569	98 532
Annen kortsiktig gjeld	5		1 337 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 474</b>	<b>1 436 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 371 792</b>	<b>3 621 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 386 635</b>	<b>3 833 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73D  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDBERG REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 998 901 308  
SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			49 943
Annen driftsinntekt	1	2 776 224	2 615 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 776 224</b>	<b>2 665 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	83 900	
Annen driftskostnad	2	301 084	408 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 984</b>	<b>408 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 391 240</b>	<b>2 256 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	1 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>1 717</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-79 636</b>	<b>1 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	508 552	496 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 803 052</b>	<b>1 761 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 803 052</b>	<b>1 761 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 803 052</b>	<b>1 761 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 803 052</b>	<b>1 761 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 688 696
Avsatt til annen egenkapital		1 803 052	73 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 803 052</b>	<b>1 761 706</b>



Organisasjonsnr: 998 901 308  
SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 7	2 222 086	2 305 986
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>2 222 086</b>	<b>2 305 986</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	1 102 142	800 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 102 142</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 324 228</b>	<b>3 105 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		218 455	218 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 455</b>	<b>218 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		843 952	509 036
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>843 952</b>	<b>509 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 407</b>	<b>727 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 386 635</b>	<b>3 833 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 984 843	181 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 984 843</b>	<b>181 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 014 843</b>	<b>211 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	3	<b>21 323</b>	<b>20 301</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 784 995	2 164 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 784 995</b>	<b>2 164 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 318</b>	<b>2 185 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	
Betalbar skatt	3	507 530	
Skyldig offentlige avgifter		48 569	98 532
Annen kortsiktig gjeld	5		1 337 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 474</b>	<b>1 436 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 371 792</b>	<b>3 621 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 386 635</b>	<b>3 833 477</b>



Organisasjonsnr: 998 901 308  
SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Skårer Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 901 308



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skårer Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	49 943
Annen driftsinntekt	<b>1</b>	2 776 224	2 615 062
Sum driftsinntekter		2 776 224	2 665 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>6</b>	83 900	0
Annen driftskostnad	<b>2</b>	301 084	408 424
Sum driftskostnader		384 984	408 424
Driftsresultat		2 391 240	2 256 581
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	1 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 000	0
Resultat av finansposter		-79 636	1 717
Ordinært resultat før skattekostnad		2 311 604	2 258 298
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>3</b>	508 552	496 592
Ordinært resultat		1 803 052	1 761 706
Årsresultat		1 803 052	1 761 706
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 688 696
Avsatt til annen egenkapital		1 803 052	73 010
Sum overføringer		1 803 052	1 761 706



<b>Balanse</b>			
<b>Skårer Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 222 086	2 305 986
Sum varige driftsmidler	6	2 222 086	2 305 986
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 102 142	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 102 142	800 000
Sum anleggsmidler		3 324 228	3 105 986
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		218 455	218 455
Sum fordringer		218 455	218 455
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 952	509 036
Sum omløpsmidler		1 062 407	727 491
Sum eiendeler		4 386 635	3 833 477



<b>Balanse</b>			
<b>Skårer Boligutvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>8</b>	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 984 843	181 791
Sum opptjent egenkapital		1 984 843	181 791
Sum egenkapital	<b>4</b>	2 014 843	211 791
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	<b>3</b>	21 323	20 301
Sum avsetning for forpliktelser		21 323	20 301
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	<b>5</b>	1 784 995	2 164 995
Sum annen langsiktig gjeld		1 784 995	2 164 995
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	0
Betalbar skatt	<b>3</b>	507 530	0
Skyldig offentlige avgifter		48 569	98 532
Annen kortsiktig gjeld	<b>5</b>	0	1 337 858
Sum kortsiktig gjeld		565 474	1 436 390
Sum gjeld		2 371 792	3 621 686
Sum egenkapital og gjeld		4 386 635	3 833 477
Oslo, 28.04.2022 Styret i Skårer Boligutvikling AS			
_____ Tariq Mahmood styreleder		_____ Nasir Mahmood styremedlem	
<b>Skårer Boligutvikling AS</b>			<b>Side 4</b>



## SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr .28 050 Det er inkludert kr 8.500 for andre tjenester. Beløpene er ekskl.MVA.



## SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS

### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	507 530	476 299
Endring i utsatt skatt	1 022	20 293
Skattekostnad ordinært resultat	508 552	496 592
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 311 604	2 258 298
Permanente forskjeller	0	-1 065
Endring i midlertidige forskjeller	-4 648	-92 238
Avgitt konsernbidrag	0	-2 164 995
Skattepliktig inntekt	2 306 956	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	507 530	476 299
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-476 299
Sum betalbar skatt i balansen	507 530	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	96 924	92 275	-4 648
Sum	96 924	92 275	-4 648
Grunnlag for utsatt skatt	96 924	92 275	-4 648
Utsatt skatt (22 %)	21 323	20 301	-1 023

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	30 000	181 791	211 791
Årets resultat	0	1 803 052	1 803 052
Konsernbidrag	0	0	0
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	30 000	1 984 843	2 014 843



## SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS

### Note 5 Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har en gjeld Oslo Eiendomssenter AS (morselskap) på kr 302 142 pr 31.12. og fordring på søsterselskap på kr 1 800 000.

### NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 357 467	3 357 467
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 357 467	3 357 467
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 041 467	1 041 467
+ Årets ordinære avskrivninger	83 900	83 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 125 367	1 125 367
= Bokført verdi 31.12.21	2 232 100	2 232 100
Økonomisk levetid	40 år	

### Note 7 Pantsstillelser

Ingen registrerte per 31.12. i år.

### NOTE 8 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Skårer Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Eiendomssenter AS	200	100,0	100,0



# SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Skårer Boligutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Skårer Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 803 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Pemneo Dokumentnøkkel: 0WCTW-HTP4V-J3L3I-0HMT1-06XSD-07D6S



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2021*  
Skårer Boligutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 0WCTW-HTP4V-J3L3I-OHMT1-06XSD-07D6S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-05-02 07:03:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0WCTW-HTP4V-J3L3I-QHMT1-06XSD-07D6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Skårer Boligutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Skårer Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 803 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Pemneo Dokumentnøkkel: 0WCTW-HTP4V-J3L3J-0HMT1-06XSD-07D6S



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2021*  
Skårer Boligutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 0WCTW-HTP4V-J3L3I-OHMT1-06XSD-07D6S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-05-02 07:03:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0WCTW-HTP4V-J3L3J-OHMTT-06XSD-07D6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>