



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 285 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Jærveien 187  
4321 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Tungland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 471	18 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 471</b>	<b>18 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 471</b>	<b>-18 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	350 000	137 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89	
Annen renteinntekt		248	677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350 337</b>	<b>138 477</b>
Annen rentekostnad			2 007
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>350 337</b>	<b>136 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>323 866</b>	<b>117 773</b>
Skattekostnad på resultat	4	71 231	26 352
<b>Årsresultat</b>		<b>252 635</b>	<b>91 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 635</b>	<b>91 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 635</b>	<b>91 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Overført til annen egenkapital		52 635	91 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 635</b>	<b>91 421</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	515 000	515 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>515 000</b>	<b>515 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>515 000</b>	<b>515 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	16 123	21 123
Konsernfordringer	3	350 000	137 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 123</b>	<b>158 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		8 857	5 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 857</b>	<b>5 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 980</b>	<b>164 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>889 980</b>	<b>679 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	125 549	332 914



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 549</b>	<b>332 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>155 549</b>	<b>362 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	71 231	26 352
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	463 200	290 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 431</b>	<b>316 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>734 431</b>	<b>316 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>889 980</b>	<b>679 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372694

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 285 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Jærveien 187  
4321 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jim Tunglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 285 174  
T BOLIGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 471	18 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 471</b>	<b>18 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 471</b>	<b>-18 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	350 000	137 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89	
Annen renteinntekt		248	677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350 337</b>	<b>138 477</b>
Annen rentekostnad			2 007
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>350 337</b>	<b>136 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>323 866</b>	<b>117 773</b>
Skattekostnad på resultat	4	71 231	26 352
<b>Årsresultat</b>		<b>252 635</b>	<b>91 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 635</b>	<b>91 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 635</b>	<b>91 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Overført til annen egenkapital		52 635	91 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 635</b>	<b>91 421</b>





Sum kortsiktig gjeld	734 431	316 352
Sum gjeld	734 431	316 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	889 980	679 266



Organisasjonsnr: 913 285 174  
T BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
T Boliginvest AS			
	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 471	18 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>26 471</u>	<u>18 697</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-26 471</u>	<u>-18 697</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	350 000	137 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89	0
Renteinntekt		248	677
Rentekostnad		0	2 007
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>350 337</u>	<u>136 470</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>323 866</u>	<u>117 773</u>
Skattekostnad på resultat	4	71 231	26 352
<b>Årsresultat</b>		<u>252 635</u>	<u>91 421</u>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		200 000	0
Overført til annen egenkapital		52 635	91 421
<b>Sum overføringer</b>		<u>252 635</u>	<u>91 421</u>



<b>Balanse</b>			
T Boliginvest AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	515 000	515 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>515 000</u>	<u>515 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>515 000</u>	<u>515 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap	3	350 000	137 800
Andre kortsiktige fordringer	2	16 123	21 123
<b>Sum fordringer</b>		<u>366 123</u>	<u>158 923</u>
Bankinnskudd og kontanter		8 857	5 343
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>374 980</u>	<u>164 266</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>889 980</u>	<u>679 266</u>



<b>Balanse</b>			
T Boliginvest AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	125 549	332 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>125 549</u>	<u>332 914</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<u>155 549</u>	<u>362 914</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	71 231	26 352
Utbytte		200 000	0
Gjeld til konsernselskap	3	463 200	290 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>734 431</u>	<u>316 352</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>734 431</u>	<u>316 352</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>889 980</u>	<u>679 266</u>
Sandnes, 09.04.2026 Styret i T Boliginvest AS			
_____ Jim Tungland Styrets leder og daglig leder			
T Boliginvest AS		Side 3	



## Noter 2025

T Boliginvest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## Noter 2025

### T Boliginvest AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

#### Note 3 Investeringer i tilknyttede selskaper m.v.

T Boliginvest AS har eierandeler i følgende tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
KT Boligbygg AS	Sandnes	100 %	795 781	502 077

T Boliginvest AS har mottatt kr. 350 000i konsernbidrag fra KT Boligbygg AS. Selskapet har en gjeld til KT Boligbygg AS kr. 463 200.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 231	26 352
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 231</b>	<b>26 352</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	323 866	117 773
Permanente forskjeller	-89	2 007
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>323 777</b>	<b>119 780</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 769	-3 964
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 000	30 316
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 231</b>	<b>26 352</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 2025

### T Boliginvest AS

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T Boliginvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jim Tungland	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jim Tungland	Styrets leder og daglig leder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

#### Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	332 914	362 914
+/- Tilleggsutbytte		-260 000	-260 000
+/- Årets resultat		252 635	252 635
Avsatt utbytte		-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>125 549</b>	<b>155 549</b>

#### Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i T Boliginvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet T Boliginvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 252 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 10. april 2026  
Revisjon Vest AS

E sign

Ørjan Fuglestad Eskeland  
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS – Revisor nr./org.nr. 982 519 411 MVA  
Maskinveien 28 – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) – [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)  
medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel:BDKWSXTWQ4-H3M0C-SYJQ-1PRTN-VQL8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ørjan Fuglestad Eskeland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-525022

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-04-10 05:25:56 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel:BDKWSXTWQ4-H3MOC-SYJQJ-1PRTN-VQL8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.