



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 603 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA BØ AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		19 283 646	18 241 990
Annen driftsinntekt		7 731 756	7 242 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 015 402</b>	<b>25 484 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 666 469	7 590 276
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 540 297	2 410 726
Annen driftskostnad		1 632 681	3 945 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 839 447</b>	<b>13 946 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 175 954</b>	<b>11 538 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 457	87 619
Annen renteinntekt		228	253
Annen finansinntekt		8 393	7 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 078</b>	<b>95 332</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 432	138 234
Annen rentekostnad		16 490	2 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 922</b>	<b>140 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 155</b>	<b>-45 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 249 110</b>	<b>11 493 192</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 354 804	2 528 503
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 894 306</b>	<b>8 964 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 894 306</b>	<b>8 964 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 894 306</b>	<b>8 964 689</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	11 408 052	6 659 362
Avsatt til annen egenkapital	4	486 254	2 305 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 894 306</b>	<b>8 964 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	86 075 910	84 189 764
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 819	70 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>86 121 729</b>	<b>84 260 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 121 729</b>	<b>84 260 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		453 559	601 183
Andre kortsiktige fordringer		85 999	177 467
Konsernfordringer	5	1 938 770	101 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 478 328</b>	<b>879 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 478 328</b>	<b>879 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 600 057</b>	<b>85 140 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		52 000	52 000
Overkurs		80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		60 268 000	60 268 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 400 000</b>	<b>60 400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 140 483	8 654 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 140 483</b>	<b>8 654 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>69 540 483</b>	<b>69 054 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 225 520	3 088 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 225 520</b>	<b>3 088 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 225 520</b>	<b>3 088 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		552 199	1 240 384
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 353	288 556
Kortsiktig konserngjeld	5	14 625 708	10 928 624
Annen kortsiktig gjeld		612 795	540 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 834 054</b>	<b>12 997 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 059 574</b>	<b>16 085 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 600 057</b>	<b>85 140 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345238

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 603 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA BØ AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegata 7  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Øyvind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 917 603 510  
SCALA BØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		19 283 646	18 241 990
Annen driftsinntekt		7 731 756	7 242 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 015 402</b>	<b>25 484 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 666 469	7 590 276
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 540 297	2 410 726
Annen driftskostnad		1 632 681	3 945 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 839 447</b>	<b>13 946 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 175 954</b>	<b>11 538 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 457	87 619
Annen renteinntekt		228	253
Annen finansinntekt		8 393	7 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 078</b>	<b>95 332</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 432	138 234
Annen rentekostnad		16 490	2 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 922</b>	<b>140 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 155</b>	<b>-45 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 249 110</b>	<b>11 493 192</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 354 804	2 528 503
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>11 894 306</b>	<b>8 964 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 894 306</b>	<b>8 964 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 894 306</b>	<b>8 964 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	11 408 052	6 659 362
Avsatt til annen egenkapital	4	486 254	2 305 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 894 306</b>	<b>8 964 689</b>





Organisasjonsnr: 917 603 510  
SCALA BØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	86 075 910	84 189 764
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	45 819	70 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>86 121 729</b>	<b>84 260 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 121 729</b>	<b>84 260 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		453 559	601 183
Andre kortsiktige			
fordringer		85 999	177 467
Konsernfordringer	5	1 938 770	101 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 478 328</b>	<b>879 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 478 328</b>	<b>879 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 600 057</b>	<b>85 140 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		52 000	52 000
Overkurs		80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		60 268 000	60 268 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 400 000</b>	<b>60 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 140 483	8 654 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 140 483</b>	<b>8 654 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>69 540 483</b>	<b>69 054 229</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 225 520	3 088 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 225 520</b>	<b>3 088 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 225 520</b>	<b>3 088 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		552 199	1 240 384
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 353	288 556
Kortsiktig konserngjeld	5	14 625 708	10 928 624
Annen kortsiktig gjeld		612 795	540 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 834 054</b>	<b>12 997 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 059 574</b>	<b>16 085 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 600 057</b>	<b>85 140 226</b>



Organisasjonsnr: 917 603 510  
SCALA BØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

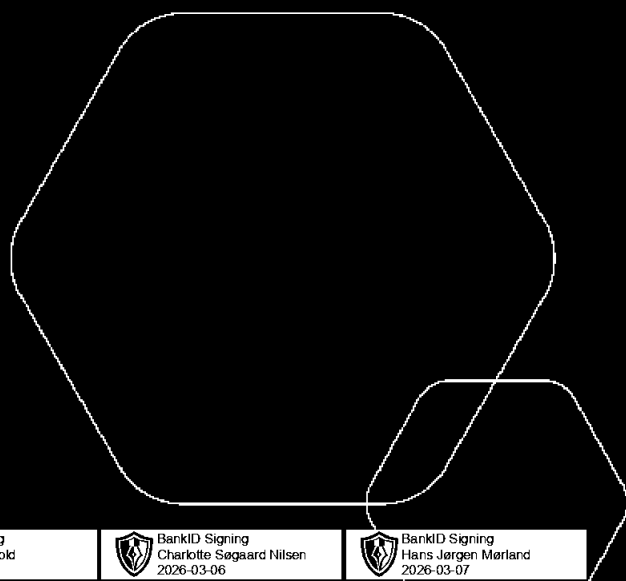
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Scala Bø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 603 510

BankID Signing  
Sigmund Sletvold  
2026-03-05

BankID Signing  
Charlotte Søgaard Nilsen  
2026-03-06

BankID Signing  
Hans Jørgen Mørland  
2026-03-07



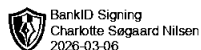
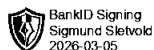
## RESULTATREGNSKAP

### SCALA BØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		19 283 646	18 241 990
Annen driftsinntekt		7 731 756	7 242 873
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 015 402</b>	<b>25 484 863</b>
Varekostnad		7 666 469	7 590 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 540 297	2 410 726
Annen driftskostnad		1 632 681	3 945 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 839 447</b>	<b>13 946 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 175 954</b>	<b>11 538 315</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 457	87 619
Annen renteinntekt		228	253
Annen finansinntekt		8 393	7 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 432	138 234
Annen rentekostnad		16 490	2 222
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>73 155</b>	<b>-45 123</b>
Resultat før skattekostnad		15 249 110	11 493 192
Skattekostnad på resultat	3	3 354 804	2 528 503
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>11 894 306</b>	<b>8 964 689</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	11 408 052	6 659 362
Avsatt til annen egenkapital	4	486 254	2 305 327
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 894 306</b>	<b>8 964 689</b>

SCALA BØ AS

SIDE 2






## BALANSE


SCALA BØ AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	86 075 910	84 189 764
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 819	70 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>86 121 729</b>	<b>84 260 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 121 729</b>	<b>84 260 575</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		453 559	601 183
Andre kortsiktige fordringer		85 999	177 467
Konsernfordringer	5	1 938 770	101 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 478 328</b>	<b>879 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 478 328</b>	<b>879 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>88 600 057</b>	<b>85 140 226</b>

SCALA BØ AS

SIDE 3

 BankID Signing  
Sigmund Sletvold  
2026-03-05

 BankID Signing  
Charlotte Søgaard Nilsen  
2026-03-06

 BankID Signing  
Hans Jørgen Mørland  
2026-03-07



## BALANSE

SCALA BØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		52 000	52 000
Overkurs		80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		60 268 000	60 268 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>60 400 000</strong>	<strong>60 400 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		9 140 483	8 654 229
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>9 140 483</strong>	<strong>8 654 229</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>69 540 483</strong>	<strong>69 054 229</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	3 225 520	3 088 372
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>3 225 520</strong>	<strong>3 088 372</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		552 199	1 240 384
Skyldig offentlige avgifter		43 353	288 556
Konserngjeld	5	14 625 708	10 928 624
Annen kortsiktig gjeld		612 795	540 059
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>15 834 054</strong>	<strong>12 997 624</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>19 059 574</strong>	<strong>16 085 996</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>88 600 057</strong>	<strong>85 140 226</strong>

Oslo, 05.03.2026  
Styret i Scala Bø AS

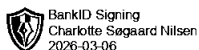
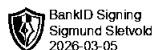
Hans Jørgen Mørland  
Styreleder

Sigmund Sletvold  
Styremedlem

Charlotte Sjøgaard Nilsen  
Daglig leder

SCALA BØ AS

SIDE 4





SCALA BØ AS

917 603 510

## Regnskapsprinsipper

### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom, og drives i Bø i Telemark.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

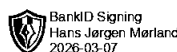
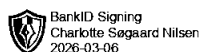
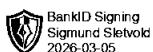
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SCALA BØ AS

SIDE 5





SCALA BØ AS

917 603 510

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

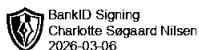
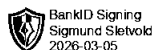
	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	139 629 955	124 962	139 754 917
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 901 451		4 901 451
- Avgang i året	500 000		500 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>144 031 406</b>	<b>124 962</b>	<b>144 156 368</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	57 955 496	79 143	58 034 638
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>86 075 910</b>	<b>45 819</b>	<b>86 121 729</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 515 305	24 992	2 540 297
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 217 656	1 878 282
Endring i utsatt skatt	137 148	650 221
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 354 804</b>	<b>2 528 503</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 249 110	11 493 192
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-623 402	-2 955 548
Avgitt konsernbidrag	-14 625 708	-8 537 644
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 217 656	1 878 282
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 217 656	-1 878 282
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SCALA BØ AS

SIDE 6





SCALA BØ AS

917 603 510

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	14 661 456	14 038 054	-623 402
<b>Sum</b>	<b>14 661 456</b>	<b>14 038 054</b>	<b>-623 402</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 661 456</b>	<b>14 038 054</b>	<b>-623 402</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 225 520</b>	<b>3 088 372</b>	<b>-137 148</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	52 000	80 000	60 268 000	8 654 229	69 054 229
Årets resultat				11 894 306	11 894 306
Konsernbidrag avgitt				-11 408 052	-11 408 052
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>52 000</b>	<b>80 000</b>	<b>60 268 000</b>	<b>9 140 483</b>	<b>69 540 483</b>

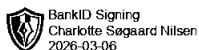
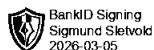
#### Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på NOK 150 millioner. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 86 075 910 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.

SCALA BØ AS

SIDE 7





BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Scala Bø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Bø AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9JLPN-TAQYS-NEUK9-ZOIM7-PZ3BD-D1YUD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik A B Thorsteinsen

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-11 15:16:21 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 9LJ-PN-TAQYS-NEUK9-ZOIM7-PZBD-D1YUD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.