



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 143 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 96
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	360 000
Sum inntekter		390 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 740	75 740
Annen driftskostnad		283 986	113 981
Sum kostnader		359 726	189 721
Driftsresultat		30 274	170 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	0
Sum finansinntekter		606	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	33 368
Annen rentekostnad		31 950	143
Sum finanskostnader		31 950	33 511
Netto finans		-31 344	-33 511
Resultat før skattekostnad		-1 070	136 768
Skattekostnad	2, 3	8 282	30 071
Årsresultat		-9 352	106 697
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		195 548	242 594
Annen egenkapital		-204 900	-135 897
Sum overføringer og disponeringer		-9 352	106 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 154 385	2 230 125
Sum varige driftsmidler		2 154 385	2 230 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	626 128	1 388 007
Sum finansielle anleggsmidler		626 128	1 388 007
Sum anleggsmidler		2 780 513	3 618 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 691	41 014
Konsernfordringer	5	0	800
Sum fordringer		21 691	41 814
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		934	20 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934	20 036
Sum omløpsmidler		22 626	61 851
SUM EIENDELER		2 803 139	3 679 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		911 918	1 116 818
Sum opptjent egenkapital		911 918	1 116 818
Sum egenkapital		2 161 918	2 366 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	4 558	51 430
Sum avsetninger for forpliktelser		4 558	51 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	376 806	568 866
Sum annen langsiktig gjeld		376 806	568 866
Sum langsiktig gjeld		381 364	620 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 154	18 190
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	250 702	311 018
Annen kortsiktig gjeld		0	363 661
Sum kortsiktig gjeld		259 856	692 869
Sum gjeld		641 221	1 313 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 803 139	3 679 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633749

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 143 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 96
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 143 452
RYDNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	360 000
Sum inntekter		390 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 740	75 740
Annen driftskostnad		283 986	113 981
Sum kostnader		359 726	189 721
Driftsresultat		30 274	170 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	0
Sum finansinntekter		606	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	33 368
Annen rentekostnad		31 950	143
Sum finanskostnader		31 950	33 511
Netto finans		-31 344	-33 511
Resultat før skattekostnad		-1 070	136 768
Skattekostnad	2, 3	8 282	30 071
Årsresultat		-9 352	106 697
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		195 548	242 594
Annen egenkapital		-204 900	-135 897
Sum overføringer og disponeringer		-9 352	106 697



Organisasjonsnr: 987 143 452
RYDNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 154 385	2 230 125
Sum varige driftsmidler		2 154 385	2 230 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	626 128	1 388 007
Sum finansielle anleggsmidler		626 128	1 388 007
Sum anleggsmidler		2 780 513	3 618 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 691	41 014
Konsernfordringer	5	0	800
Sum fordringer		21 691	41 814
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		934	20 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934	20 036
Sum omløpsmidler		22 626	61 851
SUM EIENDELER		2 803 139	3 679 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Aksjekapital			



Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		911 918	1 116 818
Sum opptjent egenkapital		911 918	1 116 818
Sum egenkapital		2 161 918	2 366 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	4 558	51 430
Sum avsetninger for forpliktelser		4 558	51 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	376 806	568 866
Sum annen langsiktig gjeld		376 806	568 866
Sum langsiktig gjeld		381 364	620 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 154	18 190
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	250 702	311 018
Annen kortsiktig gjeld		0	363 661
Sum kortsiktig gjeld		259 856	692 869
Sum gjeld		641 221	1 313 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 803 139	3 679 983



Organisasjonsnr: 987 143 452
RYDNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2608825.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2608825.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	454440.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2154385.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75740.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	626128.00	1388007.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
RYDNING EIENDOM AS
987143452
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RYDNING EIENDOM AS
987 143 452

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	360 000
Sum driftsinntekter		390 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-75 740	-75 740
Annen driftskostnad		-283 986	-113 981
Sum driftskostnader		-359 726	-189 721
Driftsresultat		30 274	170 279
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		606	0
Sum finansinntekter		606	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-33 368
Annen rentekostnad		-31 950	-143
Sum finanskostnader		-31 950	-33 511
Netto finans		-31 344	-33 511
Resultat før skattekostnad		-1 070	136 768
Skattekostnad	2, 3	-8 282	-30 071
Årsresultat		-9 352	106 697
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		195 548	242 594
Annen egenkapital		-204 900	-135 897
Sum overføringer		-9 352	106 697



RYDNING EIENDOM AS
987 143 452

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 154 385	2 230 125
Sum varige driftsmidler		2 154 385	2 230 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	626 128	1 388 007
Sum finansielle anleggsmidler		626 128	1 388 007
Sum anleggsmidler		2 780 513	3 618 132
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	800
Andre kortsiktige fordringer		1 691	41 014
Sum fordringer		21 691	41 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		934	20 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934	20 036
Sum omløpsmidler		22 626	61 851
SUM EIENDELER		2 803 139	3 679 983



RYDNING EIENDOM AS
987 143 452

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		911 918	1 116 818
Sum opptjent egenkapital		911 918	1 116 818
Sum egenkapital		2 161 918	2 366 818
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	4 558	51 430
Sum avsetning for forpliktelser		4 558	51 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	376 806	568 866
Sum annen langsiktig gjeld		376 806	568 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 154	18 190
Kortsiktig konserngjeld	5	250 702	311 018
Annen kortsiktig gjeld		0	363 661
Sum kortsiktig gjeld		259 856	692 869
Sum gjeld		641 221	1 313 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 803 139	3 679 983

Senja, 05.07.2024

Robin Rydning
styrets leder

Ingrid Rydning
nestleder

Jøran Albrigtsen
daglig leder



RYDNING EIENDOM AS
987 143 452

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RYDNING EIENDOM AS
987 143 452

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 608 825
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 608 825
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-454 440
Balansført verdi per 31.12.	2 154 385
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 740

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 154	68 424
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-46 872	-38 353
Skattekostnad	8 282	30 071
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 070	136 768
Permanente forskjeller	38 718	-82
+/- Endring i midlertidige forskjeller	213 054	174 332
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-250 702	-311 018
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 154	-68 424
Betalbar skatt på konsernbidrag	-55 154	68 424

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-370 839	-392 970	22 131
Omløpsmidler	0	-70 000	70 000
Gevinst- og tapskonto	604 612	483 690	120 922
Netto forskjeller	233 773	20 719	213 054
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	233 773	20 719	213 054
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	51 430	4 558	46 872

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	376 806
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 154 385
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



RYDNING EIENDOM AS
987 143 452

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	626 128	1 388 007

Kortsiktig gjeld


	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	250 702	311 018


Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	626 128
---	---------



 BankID Signing
Ingrid Rydning
2024-07-07

 BankID Signing
Robin Rydning
2024-07-08

 BankID Signing
Jøran Albrigtsen
2024-07-10

Årsregnskap for
RYDNING EIENDOM AS

987143452

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RYDNING EIENDOM AS
987 143 452



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	360 000
Sum driftsinntekter		390 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-75 740	-75 740
Annen driftskostnad		-283 986	-113 981
Sum driftskostnader		-359 726	-189 721
Driftsresultat		30 274	170 279
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		606	0
Sum finansinntekter		606	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-33 368
Annen rentekostnad		-31 950	-143
Sum finanskostnader		-31 950	-33 511
Netto finans		-31 344	-33 511
Resultat før skattekostnad		-1 070	136 768
Skattekostnad	2, 3	-8 282	-30 071
Årsresultat		-9 352	106 697
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		195 548	242 594
Annen egenkapital		-204 900	-135 897
Sum overføringer		-9 352	106 697



RYDNING EIENDOM AS
987 143 452

 BankID Signing
Ingrid Rydning
2024-07-07

 BankID Signing
Robin Rydning
2024-07-08

 BankID Signing
Jøran Albrigtsen
2024-07-10

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 154 385	2 230 125
Sum varige driftsmidler		2 154 385	2 230 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	626 128	1 388 007
Sum finansielle anleggsmidler		626 128	1 388 007
Sum anleggsmidler		2 780 513	3 618 132
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	800
Andre kortsiktige fordringer		1 691	41 014
Sum fordringer		21 691	41 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		934	20 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934	20 036
Sum omløpsmidler		22 626	61 851
SUM EIENDELER		2 803 139	3 679 983



RYDNING EIENDOM AS
987 143 452



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		911 918	1 116 818
Sum opptjent egenkapital		911 918	1 116 818
Sum egenkapital		2 161 918	2 366 818
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	4 558	51 430
Sum avsetning for forpliktelser		4 558	51 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	376 806	568 866
Sum annen langsiktig gjeld		376 806	568 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 154	18 190
Kortsiktig konserngjeld	5	250 702	311 018
Annen kortsiktig gjeld		0	363 661
Sum kortsiktig gjeld		259 856	692 869
Sum gjeld		641 221	1 313 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 803 139	3 679 983

Senja, 05.07.2024

Robin Rydning
styrets leder

Ingrid Rydning
nestleder

Jøran Albrigtsen
daglig leder



RYDNING EIENDOM AS
987 143 452



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RYDNING EIENDOM AS
987 143 452



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 608 825
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 608 825
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-454 440
Balanseført verdi per 31.12.	2 154 385
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 740

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 154	68 424
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-46 872	-38 353
Skattekostnad	8 282	30 071
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 070	136 768
Permanente forskjeller	38 718	-82
+/- Endring i midlertidige forskjeller	213 054	174 332
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-250 702	-311 018
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 154	-68 424
Betalbar skatt på konsernbidrag	-55 154	68 424

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-370 839	-392 970	22 131
Omløpsmidler	0	-70 000	70 000
Gevinst- og tapskonto	604 612	483 690	120 922
Netto forskjeller	233 773	20 719	213 054
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	233 773	20 719	213 054
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	51 430	4 558	46 872

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	376 806
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 154 385
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



RYDNING EIENDOM AS
987 143 452

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	626 128	1 388 007

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	250 702	311 018

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	626 128
---	---------

