



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 104 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVÅG APPARTEMENT GAMLESKULEN AS
Forretningsadresse: Kalvåg
6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Opdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 188 896 | 133 430 |
| Sum inntekter | | 188 896 | 133 430 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 1 | 22 800 | 22 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 164 628 | 136 895 |
| Sum kostnader | | 187 428 | 159 695 |
| Driftsresultat | | 1 468 | -26 265 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | 4 |
| Sum finansinntekter | | | 4 |
| Annan rentekostnad | | 48 889 | 56 091 |
| Sum finanskostnader | | 48 889 | 56 091 |
| Netto finans | | -48 889 | -56 087 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -47 421 | -82 352 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -47 421 | -82 352 |
| Årsresultat | 3 | -47 421 | -82 352 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -47 421 | -82 352 |
| Totalresultat | | -47 421 | -82 352 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overført til/fra udekket tap | | -47 421 | -82 352 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -47 421 | -82 352 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 1 467 700 | 1 490 500 |
| Sum varige driftsmiddel | | 1 467 700 | 1 490 500 |
| Sum anleggsmiddel | | 1 467 700 | 1 490 500 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 10 822 | 5 180 |
| Sum krav | | 10 822 | 5 180 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 740 | 36 530 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 1 740 | 36 530 |
| Sum omløpsmiddel | | 12 562 | 41 710 |
| SUM EIGEDELAR | | 1 480 262 | 1 532 210 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 715 000 | 715 000 |
| Kapitalforhøyning som ikkje er registrert | | 100 000 | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 815 000 | 715 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Udekt tap | | 779 917 | 732 495 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptent egenkapital | | -779 917 | -732 495 |
| Sum egenkapital | 3 | 35 083 | -17 495 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 4 | 1 099 548 | 1 178 358 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 1 099 548 | 1 178 358 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 099 548 | 1 178 358 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 341 | -3 191 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 332 289 | 374 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 345 630 | 371 347 |
| Sum gjeld | | 1 445 178 | 1 549 705 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 7 | 1 480 262 | 1 532 210 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366384

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 104 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVÅG APPARTEMENT GAMLESKULEN AS
Forretningsadresse: Kalvåg
6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Opdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 983 104 266
KALVÅG APPARTEMENT GAMLESKULEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 188 896 | 133 430 |
| Sum inntekter | | 188 896 | 133 430 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 1 | 22 800 | 22 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 164 628 | 136 895 |
| Sum kostnader | | 187 428 | 159 695 |
| Driftsresultat | | 1 468 | -26 265 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | 4 |
| Sum finansinntekter | | | 4 |
| Annan rentekostnad | | 48 889 | 56 091 |
| Sum finanskostnader | | 48 889 | 56 091 |
| Netto finans | | -48 889 | -56 087 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -47 421 | -82 352 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -47 421 | -82 352 |
| Årsresultat | 3 | -47 421 | -82 352 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -47 421 | -82 352 |
| Totalresultat | | -47 421 | -82 352 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overført til/fra udekket tap | | -47 421 | -82 352 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -47 421 | -82 352 |



Organisasjonsnr: 983 104 266
KALVÅG APPARTEMENT GAMLESKULEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

1 467 700

1 490 500

Sum varige driftsmiddel

1 467 700

1 490 500

Sum anleggsmiddel

1 467 700

1 490 500

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

10 822

5 180

Sum krav

10 822

5 180

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 740

36 530

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

1 740

36 530

Sum omløpsmiddel

12 562

41 710

SUM EIGEDELAR

1 480 262

1 532 210

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

715 000

715 000

Kapitalforhøyning som

ikkje er registrert

100 000

Sum innskoten eigenkapital

815 000

715 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

779 917

732 495

Sum opptent eigenkapital

-779 917

-732 495

Sum eigenkapital

3

35 083

-17 495

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



| | | | |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 4 | 1 099 548 | 1 178 358 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 1 099 548 | 1 178 358 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 099 548 | 1 178 358 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 341 | -3 191 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 332 289 | 374 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 345 630 | 371 347 |
| Sum gjeld | | 1 445 178 | 1 549 705 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 7 | 1 480 262 | 1 532 210 |



Organisasjonsnr: 983 104 266
KALVÅG APPARTEMENT GAMLESKULEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Stein Vidar Ernø Nemeth
2022-05-23

 BankID Signing
Jan Geir Solheim
2022-05-24

 BankID Signing
Knut Opdal
2022-05-25

 BankID Signing
Trond Øyen Einemo
2022-05-26

Årsregnskap 2021

Kalvåg Appartement Gamleskulen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 104 266



Resultatregnskap

Kalvåg Appartement Gamleskolen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 188 896 | 133 430 |
| Sum driftsinntekter | | 188 896 | 133 430 |
| Avskrivning | 1 | 22 800 | 22 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 164 628 | 136 895 |
| Sum driftskostnader | | 187 428 | 159 695 |
| Driftsresultat | | 1 468 | -26 265 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 48 889 | 56 091 |
| Resultat av finansposter | | -48 889 | -56 087 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -47 421 | -82 352 |
| Ordinært resultat | | -47 421 | -82 352 |
| Årsresultat | 3 | -47 421 | -82 352 |
| Overføringer | | | |
| Overført til/fra udekket tap | | -47 421 | -82 352 |
| Sum overføringer | | -47 421 | -82 352 |



Balanse

Kalvåg Appartement Gamleskolen AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 1 467 700 | 1 490 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 467 700 | 1 490 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 467 700 | 1 490 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 822 | 5 180 |
| Sum fordringer | | 10 822 | 5 180 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 740 | 36 530 |
| Sum omløpsmidler | | 12 562 | 41 710 |
| Sum eiendeler | | 1 480 262 | 1 532 210 |



Balanse

Kalvåg Appartement Gamleskulen AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 715 000 | 715 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | 100 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 815 000 | 715 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -779 917 | -732 495 |
| Sum opptjent egenkapital | | -779 917 | -732 495 |
| Sum egenkapital | 3 | 35 083 | -17 495 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 099 548 | 1 178 358 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 099 548 | 1 178 358 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 341 | -3 191 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 332 289 | 374 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 345 630 | 371 347 |
| Sum gjeld | | 1 445 178 | 1 549 705 |
| Sum egenkapital og gjeld | 7 | 1 480 262 | 1 532 210 |

Kalvåg, 23.05.2022

Styret i Kalvåg Appartement Gamleskulen AS

Knut Opdal
styreleder

Jan Geir Solheim
styremedlem

Stein Vidar Ernø Nemeth
styremedlem

Trond Øyen Einemo
styremedlem/daglig leder

Kalvåg Appartement Gamleskulen AS

Side 4



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 2 282 025 | 2 282 025 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 2 282 025 | 2 282 025 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 814 325 | 814 325 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 1 467 700 | 1 467 700 |
| Årets ordinære avskrivninger | 22 800 | 22 800 |
| Økonomisk levetid | 100 år | |

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Ikke reg kapital endring | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------------|---------------------|---|--------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 01.01.2021 | 715 000 | 0 | -732 495 | 0 | -17 495 |
| Årets resultat | | | -47 421 | | -47 421 |
| Gjeldskonvertering 21/12-2021 | | 100 000 | | | 100 000 |
| Pr 31.12.2021 | 715 000 | 100 000 | -779 917 | 0 | 35 083 |



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 699 548 | 753 333 |
| Sum | 699 548 | 753 333 |
| Gjeld sikret ved pant | 1 099 548 | 1 178 358 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Eiendom | 1 467 700 | 1 490 500 |
| Sum | 1 467 700 | 1 490 500 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalvåg Appartement Gamleskulen AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 7 150 | 100,0 | 715 000 |
| Sum | 7 150 | | 715 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------|----------|-----------|-------------|
| Høgeloft AS | 7 150 | 100,0 | 100,0 |

Styreleder Knut Opdal er indirekte eier av 20% via sin aksjepost i Høgeloftet AS.

Styremedlemmene Jan Geir Solheim, Stein Vidar Ernø Memeth og Trønd Øyen Einemo er indirekte eiere med hhv 20% hver via sine aksjeposter i Høgeloftet AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 293 776 | 362 308 |
| Sum | 293 776 | 362 308 |



| |
|---------------------------|
| Noter til regnskapet 2021 |
|---------------------------|

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -47 421 etter skatt, mot kr. -82 352 i 2020. Selskapets eier låner inn penger for den løpende driften. Det er ventet at det ligger en merverdi i eiendommen, og at markedsverdi er høyere enn den bokførte verdien. Selskapet gjennomførte en gjeldskonvertering på slutten av 2021, der 100 000 av selskapets gjeld til morsselskapet ble konvertert til aksjekapital i Kalvåg Appartement Gamleskolen AS. Gjeldskonverteringen er meldt til brønnøysundregistrene, men ikke registrert ennå. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.