



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 955 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORANESET 12 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Faulkner Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 409 658	8 399 073
Annen driftsinntekt		1 100 054	1 108 351
Sum inntekter		9 509 712	9 507 424
Kostnader			
Varekostnad		11 425	43 651
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 900 141	-286 259
Annen driftskostnad	2	2 849 743	2 656 882
Sum kostnader		5 761 309	2 414 274
Driftsresultat		3 748 403	7 093 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			444
Sum finansinntekter			444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	242 795	466 903
Annen rentekostnad		695	8 560
Sum finanskostnader		243 490	475 463
Netto finans		-243 490	-475 019
Ordinært resultat før skattekostnad		3 504 913	6 618 131
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	771 080	1 456 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 733 832	5 161 680
Årsresultat		2 733 832	5 161 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 733 832	5 161 680
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 650 093	3 454 249
Overføringer annen egenkapital		-916 261	1 707 431
Sum overføringer og disponeringer		2 733 832	5 161 680



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 595 447	1 337 014
Sum immaterielle eiendeler		1 595 447	1 337 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 899 784	25 799 924
Sum varige driftsmidler		22 899 784	25 799 924
Sum anleggsmidler		24 495 231	27 136 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 315 619	972 127
Andre kortsiktige fordringer		25 309	21 791
Sum fordringer		1 340 928	993 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 083 270	1 519 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 270	1 519 193
Sum omløpsmidler		2 424 198	2 513 111
SUM EIENDELER		26 919 429	29 650 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 137 791	9 054 052
Sum opptjent egenkapital		8 137 791	9 054 052
Sum egenkapital		9 097 791	10 014 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 633 896	14 756 050
Sum annen langsiktig gjeld		12 633 896	14 756 050
Sum langsiktig gjeld		12 633 896	14 756 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 603	368 636
Skyldig offentlige avgifter		273 533	143 301
Kortsiktig konserngjeld		4 679 606	4 275 050
Annen kortsiktig gjeld		50 000	92 960
Sum kortsiktig gjeld		5 187 742	4 879 948
Sum gjeld		17 821 638	19 635 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 919 429	29 650 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119117

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 955 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORANESET 12 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Faulkner Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 955 858
STORANESET 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 409 658	8 399 073
Annen driftsinntekt		1 100 054	1 108 351
Sum inntekter		9 509 712	9 507 424
Kostnader			
Varekostnad		11 425	43 651
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 900 141	-286 259
Annen driftskostnad	2	2 849 743	2 656 882
Sum kostnader		5 761 309	2 414 274
Driftsresultat		3 748 403	7 093 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			444
Sum finansinntekter			444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	242 795	466 903
Annen rentekostnad		695	8 560
Sum finanskostnader		243 490	475 463
Netto finans		-243 490	-475 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	771 080	1 456 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 733 832	5 161 680
Årsresultat		2 733 832	5 161 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 733 832	5 161 680
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 650 093	3 454 249
Overføringer annen egenkapital		-916 261	1 707 431
Sum overføringer og disponeringer		2 733 832	5 161 680



Organisasjonsnr: 982 955 858
STORANESET 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 595 447	1 337 014
Sum immaterielle eiendeler		1 595 447	1 337 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 899 784	25 799 924
Sum varige driftsmidler		22 899 784	25 799 924
Sum anleggsmidler		24 495 231	27 136 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 315 619	972 127
Andre kortsiktige fordringer		25 309	21 791
Sum fordringer		1 340 928	993 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 083 270	1 519 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 270	1 519 193
Sum omløpsmidler		2 424 198	2 513 111
SUM EIENDELER		26 919 429	29 650 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 137 791	9 054 052
Sum opptjent egenkapital		8 137 791	9 054 052
Sum egenkapital		9 097 791	10 014 052
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	12 633 896	14 756 050
Sum langsiktig gjeld	12 633 896	14 756 050
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	184 603	368 636
Skyldig offentlige avgifter	273 533	143 301
Kortsiktig konserngjeld	4 679 606	4 275 050
Annen kortsiktig gjeld	50 000	92 960
Sum kortsiktig gjeld	5 187 742	4 879 948
Sum gjeld	17 821 638	19 635 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 919 429	29 650 049



Organisasjonsnr: 982 955 858
STORANESET 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak


Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
2022-02-11

 Legally signed by
David Faulkner Bendiksen
2022-02-11

 Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
2022-02-11

 Legally signed by
Frode Helleland
2022-02-14

 Legally signed by
Geir Herskedal
2022-02-14

Storaneset 12 AS
Org.nr. 982955858

Årsrapport 2021

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Storaneset 12 AS

Legally signed by
Martin Høeg Haanes
2022-02-11

Legally signed by
David Faulkner Bendixsen
2022-02-11

Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
2022-02-11

Legally signed by
Frode Helleland
2022-02-14

Legally signed by
Geir Herskedal
2022-02-14

Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		8 409 658	8 399 073
Annen driftsinntekt		1 100 054	1 108 351
Sum driftsinntekter		9 509 712	9 507 424
Driftskostnader			
Varekostnad		11 425	43 651
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 900 141	(286 259)
Annen driftskostnad	2	2 849 743	2 656 882
Sum driftskostnader		5 761 309	2 414 274
DRIFTSRESULTAT		3 748 403	7 093 150
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	444
Sum finansinntekter		0	444
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	242 795	466 903
Annen rentekostnad		695	8 560
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		243 491	475 463
NETTO FINANSPOSTER		(243 491)	(475 019)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 504 912	6 618 131
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	771 080	1 456 452
ORDINÆRT RESULTAT		2 733 832	5 161 680
ÅRSRESULTAT		2 733 832	5 161 680
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		3 650 093	3 454 249
Overføringer annen egenkapital		(916 261)	1 707 431
SUM OVERF. OG DISP.		2 733 832	5 161 680

Årsregnskap for Storaneset 12 AS

Organisasjonsnr. 982955858





Storaneset 12 AS


Balanse pr. 31.12.2021


	Note	31.12.2021	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 595 447	1 337 014
Sum immaterielle eiendeler		1 595 447	1 337 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 899 784	25 799 924
Sum varige driftsmidler		22 899 784	25 799 924
SUM ANLEGGSMIDLER		24 495 231	27 136 938
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 315 619	972 127
Andre kortsiktige fordringer		25 309	21 791
Sum fordringer		1 340 928	993 918
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 083 270	1 519 193
SUM OMLØPSMIDLER		2 424 198	2 513 111
SUM EIENDELER		26 919 429	29 650 049

 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
2022-02-11

 Legally signed by
David Faulkner Bendiksen
2022-02-11

 Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
2022-02-11

 Legally signed by
Frode Helleland
2022-02-14

 Legally signed by
Geir Herskedal
2022-02-14



Storaneset 12 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 137 791	9 054 052
Sum opptjent egenkapital		8 137 791	9 054 052
SUM EGENKAPITAL		9 097 791	10 014 052
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	12 633 896	14 756 050
Sum annen langsiktig gjeld		12 633 896	14 756 050
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 633 896	14 756 050
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		184 603	368 636
Skyldig offentlige avgifter		273 533	143 301
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 679 606	4 275 051
Annen kortsiktig gjeld		50 000	92 960
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 187 742	4 879 948
SUM GJELD		17 821 638	19 635 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 919 429	29 650 049

Bergen, 10.02.2022

Martin Høeg Haanes
Styrets leder

Frode Hølleland
Styremedlem

Geir Herskedal
Styremedlem

Peder Stavnes Karlsen
Styremedlem

David Faulkner Bendiksen
Daglig leder

Legally signed by
Martin Høeg Haanes
2022-02-11

Legally signed by
David Faulkner Bendiksen
2022-02-11

Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
2022-02-11


Legally signed by
Frode Hølleland
2022-02-14


Legally signed by
Geir Herskedal
2022-02-14





Storaneset 12 AS


Noter 2021

 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
2022-02-11

 Legally signed by
David Faulkner Bendiksen
2022-02-11

 Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
2022-02-11

 Legally signed by
Frode Helleland
2022-02-14

 Legally signed by
Geir Herskedal
2022-02-14

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.


Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Storaneset 12 AS

Noter 2021

 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
2022-02-11

 Legally signed by
David Faulkner Bendiksen
2022-02-11

 Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
2022-02-11

 Legally signed by
Frode Helleland
2022-02-14

 Legally signed by
Geir Herskedal
2022-02-14

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	39 263 678	1 936 282	41 199 960
Anskaffelseskost pr. 31/12	39 263 678	1 936 282	41 199 960
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 463 757	1 936 282	15 400 039
+ Ordinære avskrivninger	2 900 141	0	2 900 141
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 363 898	1 936 282	18 300 180
Balanseført verdi pr 31/12	22 899 780	0	22 899 780
Procentsats for ord. avskr.	2-10	14-14	

Det har i 2020 blitt vurdert at byggets karakter tilsier en annen avskrivningsplan enn den som tidligere har blitt benyttet. Bygget og oppgraderinger får endret avskrivningsplan fra 4 % til 2 %. Estimateringen er i sin helhet resultatført i regnskapsåret 2020, hvilket innebærer reversering av for mye avskrevet tidligere år.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Daglig ledelse blir håndtert av morselskapet og nærstående selskap og blir fakturert etter avtale. Det er fakturert administrasjon fra nærstående selskap med kr 271 750.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 37 145, hvorav kr 19 500 er ordinær revisjon mens resterende er for andre tjenester.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap. Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 3 måneders NIBOR med tillegg på 1,5 %- poeng.



Storaneset 12 AS

Noter 2021

 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
2022-02-11

 Legally signed by
David Faulkner Bendiksen
2022-02-11

 Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
2022-02-11

 Legally signed by
Frode Hølleland
2022-02-14

 Legally signed by
Geir Herskedal
2022-02-14

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 504 912
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 174 694
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd og konsernbidrag	4 679 606
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
- Avgitt konsernbidrag til Storaneset Eiendom AS	-4 679 606
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 029 513
= Sum betalbar skatt	1 029 513
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-258 433
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	771 080
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 029 513
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 029 513
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel


	2021	2020
- Driftsmidler inkl. goodwill	-7 192 033	-6 027 339
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
- Utestående fordringer	-60 000	-50 000
= Grunnlag utsatt skatt	-7 252 033	-6 027 339
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 252 033	6 027 339
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 252 033	6 027 339
Utsatt skattefordel	1 595 447	1 337 015
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Bokført utsatt skattefordel	1 595 447	1 337 015





Storaneset 12 AS


Noter 2021

 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
2022-02-11

 Legally signed by
David Faulkner Bendiksen
2022-02-11

 Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
2022-02-11

 Legally signed by
Frode Helleland
2022-02-14

 Legally signed by
Geir Herskedal
2022-02-14

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 240 000 aksjer pålydende kr 4 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 960 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Storaneset Eiendom AS	821 620 562	240 000	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	960 000	9 054 052	10 014 052
Anvendt til årsresultat		-916 261	-916 261
Pr 31.12.	960 000	8 137 791	9 097 791

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av Covid-19 epidemien er p.t. uklar. Selskapet opererer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.



Til generalforsamlingen i
Storaneset 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storaneset 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 733 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til Generalforsamlingen i
Storaneset 12 AS
Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 14. februar 2022

REVISOR-PARTNER AS

Øyvind Kleiva
Statsautorisert revisor



Storaneset 12 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Storaneset 12 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	39 263 678	1 936 282	41 199 960
Anskaffelseskost pr. 31/12	39 263 678	1 936 282	41 199 960
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 463 757	1 936 282	15 400 039
+ Ordinære avskrivninger	2 900 141	0	2 900 141
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 363 898	1 936 282	18 300 180
Balanseført verdi pr 31/12	22 899 780	0	22 899 780
Procentsats for ord. avskr.	2-10	14-14	

Det har i 2020 blitt vurdert at byggets karakter tilsier en annen avskrivningsplan enn den som tidligere har blitt benyttet. Bygget og oppgraderinger får endret avskrivningsplan fra 4 % til 2 %. Estimaterendringen er i sin helhet resultatført i regnskapsåret 2020, hvilket innebærer reversering av for mye avskrevet tidligere år.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Daglig ledelse blir håndtert av morselskapet og nærstående selskap og blir fakturert etter avtale. Det er fakturert administrasjon fra nærstående selskap med kr 271 750.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 37 145, hvorav kr 19 500 er ordinær revisjon mens resterende er for andre tjenester.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap. Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 3 måneders NIBOR med tillegg på 1,5 %- poeng.



Storaneset 12 AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 504 912
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 174 694
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd og konsernbidrag	4 679 606
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
- Avgitt konsernbidrag til Storaneset Eiendom AS	-4 679 606
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 029 513
= Sum betalbar skatt	1 029 513
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-258 433
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	771 080
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 029 513
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 029 513
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Driftsmidler inkl. goodwill	-7 192 033	-6 027 339
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
- Utestående fordringer	-60 000	-50 000
= Grunnlag utsatt skatt	-7 252 033	-6 027 339
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 252 033	6 027 339
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 252 033	6 027 339
Utsatt skattefordel	1 595 447	1 337 015
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Bokført utsatt skattefordel	1 595 447	1 337 015



Storaneset 12 AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 240 000 aksjer pålydende kr 4 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 960 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Storaneset Eiendom AS	821 620 562	240 000	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	960 000	9 054 052	10 014 052
Anvendt til årsresultat		-916 261	-916 261
Pr 31.12.	960 000	8 137 791	9 097 791

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av Covid-19 epidemien er p.t. uklar. Selskapet opererer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.



Storaneset 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		8 409 658	8 399 073
Annen driftsinntekt		1 100 054	1 108 351
Sum driftsinntekter		9 509 712	9 507 424
Driftskostnader			
Varekostnad		11 425	43 651
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 900 141	(286 259)
Annen driftskostnad	2	2 849 743	2 656 882
Sum driftskostnader		5 761 309	2 414 274
DRIFTSRESULTAT		3 748 403	7 093 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	444
Sum finansinntekter		0	444
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	242 795	466 903
Annen rentekostnad		695	8 560
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		243 491	475 463
NETTO FINANSPOSTER		(243 491)	(475 019)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 504 912	6 618 131
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	771 080	1 456 452
ORDINÆRT RESULTAT		2 733 832	5 161 680
ÅRSRESULTAT		2 733 832	5 161 680
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		3 650 093	3 454 249
Overføringer annen egenkapital		(916 261)	1 707 431
SUM OVERF. OG DISP.		2 733 832	5 161 680



Storaneset 12 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 595 447	1 337 014
Sum immaterielle eiendeler		1 595 447	1 337 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 899 784	25 799 924
Sum varige driftsmidler		22 899 784	25 799 924
SUM ANLEGGSMIDLER		24 495 231	27 136 938
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 315 619	972 127
Andre kortsiktige fordringer		25 309	21 791
Sum fordringer		1 340 928	993 918
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 083 270	1 519 193
SUM OMLØPSMIDLER		2 424 198	2 513 111
SUM EIENDELER		26 919 429	29 650 049



Storaneset 12 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 137 791	9 054 052
Sum opptjent egenkapital		8 137 791	9 054 052
SUM EGENKAPITAL		9 097 791	10 014 052
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	12 633 896	14 756 050
Sum annen langsiktig gjeld		12 633 896	14 756 050
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 633 896	14 756 050
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		184 603	368 636
Skyldig offentlige avgifter		273 533	143 301
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 679 606	4 275 051
Annen kortsiktig gjeld		50 000	92 960
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 187 742	4 879 948
SUM GJELD		17 821 638	19 635 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 919 429	29 650 049

Bergen, 10.02.2021

Martin Høeg Haanes
Styrets leder

Frode Hølleland
Styremedlem

Geir Herskedal
Styremedlem

Peder Stavnes Karlsen
Styremedlem

David Faulkner Bendiksen
Daglig leder



Storaneset 12 AS

Org.nr. 982955858

Årsrapport 2021

Revisjonsberetning

Årsregnskap