



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 782 413  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Velten Rothmund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 264	362 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 264</b>	<b>362 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-22 820	-11 410
Annen driftskostnad	2,3,4	-257 624	-241 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>-280 445</b>	<b>-253 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 819</b>	<b>109 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 480</b>	<b>8 784</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30 201</b>	<b>-27 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 721</b>	<b>-18 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 098</b>	<b>90 486</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 098</b>	<b>90 486</b>
<b>Årsresultat</b>	5,9	<b>66 098</b>	<b>90 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 098	90 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 098</b>	<b>90 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	2 850 000	2 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	92 600	114 419
Andre fordringer	7	10 480	8 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 080</b>	<b>123 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	290 784	229 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>393 864</b>	<b>352 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>393 864</b>	<b>352 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 243 864</b>	<b>3 202 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 095 125	1 029 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 095 125</b>	<b>1 029 027</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 095 125</b>	<b>1 029 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	406 693	447 098
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	1 662 000	1 662 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 068 693</b>	<b>2 109 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 068 693</b>	<b>2 109 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 486	63 769
Annen kortsiktig gjeld		24 561	423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 047</b>	<b>64 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 148 740</b>	<b>2 173 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 243 864</b>	<b>3 202 317</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	2 068 693	2 109 098



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 782 413  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Velten Rothmund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 948 782 413  
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 264	362 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 264</b>	<b>362 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-22 820	-11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-257 624	-241 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>-280 445</b>	<b>-253 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 819</b>	<b>109 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 480</b>	<b>8 784</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30 201</b>	<b>-27 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 721</b>	<b>-18 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 098</b>	<b>90 486</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 9	<b>66 098</b>	<b>90 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 098	90 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 098</b>	<b>90 486</b>



Organisasjonsnr: 948 782 413  
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,10	2 850 000	2 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	92 600	114 419
Andre fordringer			
	7	10 480	8 784
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>103 080</b>	<b>123 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	290 784	229 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>393 864</b>	<b>352 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>393 864</b>	<b>352 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>3 243 864</b>	<b>3 202 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	9	1 095 125	1 029 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>1 095 125</b>	<b>1 029 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>1 095 125</b>	<b>1 029 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	10,11	406 693	447 098
Øvrig langsiktig gjeld			
	10,12	1 662 000	1 662 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 068 693</b>	<b>2 109 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 068 693</b>	<b>2 109 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 486	63 769
Annen kortsiktig gjeld		24 561	423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 047</b>	<b>64 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 148 740</b>	<b>2 173 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 243 864</b>	<b>3 202 317</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	2 068 693	2 109 098



Organisasjonsnr: 948 782 413  
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		295 740	295 740	295 768	295 768
Tillegg elektroniske fellesavtaler		70 524	66 636	70 569	45 252
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>366 264</b>	<b>362 376</b>	<b>366 337</b>	<b>341 020</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	0	-1 410	-2 820	-2 820
Styreonorar		-22 820	-10 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-31 127	-30 091	-31 354	-32 153
Eksterne honorar	2	-8 182	-6 772	-6 825	-6 825
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-38 000	0
Vaktmestertjenester		0	-5 021	0	0
Løpende vedlikehold	3	-5 668	-7 922	-15 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-66 037	-67 208	-70 569	-45 252
Forsikring		-40 835	-38 449	-35 663	-48 192
Kommunale tjenester og renovasjon		-61 508	-44 584	-30 951	-51 395
Eiendomsavgifter		-36 015	-35 336	-37 102	-37 812
Energi, felles		-5 154	-4 288	-6 000	-5 000
Andre driftsutgifter	4	-3 098	-1 981	-719	-618
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-280 445</b>	<b>-253 061</b>	<b>-295 003</b>	<b>-265 067</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>85 819</b>	<b>109 315</b>	<b>71 334</b>	<b>75 953</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		10 480	8 784	8 400	8 400
Finanskostnader		-30 201	-27 613	-27 779	-27 130
<b>Netto finansposter</b>		<b>-19 721</b>	<b>-18 829</b>	<b>-19 379</b>	<b>-18 730</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 098</b>	<b>90 486</b>	<b>51 955</b>	<b>57 223</b>
Ordinært resultat etter skatt		66 098	90 486	51 955	57 223
<b>ARSRESULTAT</b>	5, 9	<b>66 098</b>	<b>90 486</b>	<b>51 955</b>	<b>57 223</b>
Disponering av totalresultat:		66 098	90 486	51 955	57 223
Overført til annen egenkapital		66 098	90 486	0	0

Org.nr: 948 782 413 - 103



## Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 10	2 850 000	2 850 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	7	92 600	114 419
Opptjente renter	7	10 480	8 784
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	290 784	229 114
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>393 864</b>	<b>352 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 243 864</b>	<b>3 202 317</b>

Org.nr: 948 782 413 - 103



## Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	9	2 250	2 250
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 092 875	1 026 777
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 095 125</b>	<b>1 029 027</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10, 11	406 693	447 098
Borettsinnskudd	10, 12	1 662 000	1 662 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 068 693</b>	<b>2 109 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 486	63 769
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 820	0
Påløpte kostnader		435	423
Annen kortsiktig gjeld		1 306	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 047</b>	<b>64 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 148 740</b>	<b>2 173 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantsstillelser	10	2 068 693	2 109 098

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sverre Velten Rothmund  
Leder

\_\_\_\_\_  
Sakarias Drege  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Lorås Nicolaysen  
Styremedlem

Org.nr: 948 782 413 - 103



## Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	1 410
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>1 410</b>

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	1 487	750
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 182</b>	<b>6 772</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2024

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 405	599
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	0	4 175
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 263	3 148
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>5 668</b>	<b>7 922</b>

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	679	0
Generalforsamling/årsmøte	144	0
Bankgebyrer	584	582
Andre gebyrer	1 692	1 399
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 098</b>	<b>1 981</b>

Andre gebyrer gjelder i hovedsak miljøgebyr fra Trondheim kommune på grunn av manglende rydding, renhold og strøing av fortau.

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>288 125</b>	<b>238 562</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	66 098	90 486
Avdrag lån	-40 405	-40 922
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>25 693</b>	<b>49 564</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>313 818</b>	<b>288 125</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>313 818</b>	<b>288 125</b>

### Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 448 000	1 114 000	17 100	288 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 448 000	1 114 000	17 100	288 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	17 100	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 448 000	1 114 000	0	288 000

Antatt levetid i år : 5

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt, bygninger og rehab. er anskaffet i 1988/1989.

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



## Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2024

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	290 783	229 113
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>290 784</b>	<b>229 114</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 029 027</b>	<b>938 542</b>
Andelskapital 01.01	2 250	2 250
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 250</b>	<b>2 250</b>
Annen egenkapital 01.01	1 026 777	936 292
Årets resultat	66 098	90 486
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 092 875</b>	<b>1 026 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 095 125</b>	<b>1 029 027</b>

Andelskapitalen er kr 2 250,- fordelt på 9 andeler à kr 250,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 10 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>2 068 693</b>

Pålydende pantstillelser var 2.662.000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2024

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:

Svenska  
Handelsbanken AB  
NUF

Formål:

Refinansiering av lån  
70120, og opplåning  
til skifte av vinduer  
90517319855

Lånenummer:

Annuitet

Lånetype:

2022

Opptaksår:

6.85 %

Rentesats:

Flytende rente

Betingelser:

30.06.2032

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

510 000

Lånesaldo 01.01:

447 098

Avdrag i perioden:

40 405

Lånesaldo 31.12:

406 693

Saldo 5 år frem i tid:

158 920

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517319855	1	58 993	58 993
	2	57 205	114 410
	1	54 524	54 524
	1	39 329	39 329
	2	38 435	76 870
	1	33 966	33 966
	1	28 603	28 603

Note 12 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 662 000	1 662 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>1 662 000</b>	<b>1 662 000</b>



## Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gamle Kongevei 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Borettslaget Gamle Kongevei 10

Styreleder	Sverre Velten Rothmund (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Kristoffer Lorås Nicolaysen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Sakarias Drege (sign.)	22.04.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 14:36:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4HQQ1-P6HYK-VKCH1-FETXL-D3VHD-EW7UH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.