



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 986 538 496 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | SAMEIET RUDSLETTA 38 / 68 |
| Forretningsadresse: | c/o Sefbo Forvaltning AS Gamle Drammensvei 40 1369 STABEKK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Mette Strømnes |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.04.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 350 000 | |
| Sum inntekter | | 1 350 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 591 063 | |
| Sum kostnader | | 1 591 063 | |
| Driftsresultat | | -241 063 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 480 | |
| Sum finansinntekter | | 5 480 | |
| Annen finanskostnad | | 1 124 | |
| Sum finanskostnader | | 1 124 | |
| Netto finans | | 4 356 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -236 707 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -236 707 | 0 |
| Årsresultat | | -236 707 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 28 093 | |
| Sum fordringer | | 28 093 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 584 127 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 584 127 | |
| Sum omløpsmidler | | 612 220 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 612 220 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 320 705 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 320 705 | |
| Sum egenkapital | | 320 705 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 291 515 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 291 515 | |
| Sum gjeld | | 291 515 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 612 220 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647101

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 538 496
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUDSLETTA 38 / 68
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS
Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 986 538 496
SAMEIET RUDSLETTA 38 / 68

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 350 000 | |
| Sum inntekter | | 1 350 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 591 063 | |
| Sum kostnader | | 1 591 063 | |
| Driftsresultat | | -241 063 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 480 | |
| Sum finansinntekter | | 5 480 | |
| Annen finanskostnad | | 1 124 | |
| Sum finanskostnader | | 1 124 | |
| Netto finans | | 4 356 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -236 707 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -236 707 | 0 |
| Årsresultat | | -236 707 | 0 |



Organisasjonsnr: 986 538 496
SAMEIET RUDSLETTA 38 / 68

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 28 093 | |
| Sum fordringer | | 28 093 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 584 127 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 584 127 | |
| Sum omløpsmidler | | 612 220 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 612 220 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 320 705 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 320 705 | |
| Sum egenkapital | | 320 705 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 291 515 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 291 515 | |
| Sum gjeld | | 291 515 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 612 220 | 0 |



Organisasjonsnr: 986 538 496
SAMEIET RUDSLETTA 38 / 68

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Sameiet Rudsletta 38/68

RESULTATREGNSKAP

| | NOTER | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Budsjett 2024 | Budsjett 2023 |
|---|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | | | |
| Fellesinntekter | | 1 350 000 | 1 350 000 | 1 350 000 | 1 350 000 |
| Sum inntekter | | 1 350 000 | 1 350 000 | 1 350 000 | 1 350 000 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | | |
| Kommunale avgifter | | 61 382 | 41 210 | 70 000 | 70 000 |
| Forsikringer | | 161 282 | 148 972 | 170 000 | 150 000 |
| Egenandel forsikring | | 0 | 20 000 | 0 | 0 |
| Felles strøm | | 50 654 | 81 673 | 60 000 | 90 000 |
| Ventilasjon (strøm/service) | | 70 171 | 69 769 | 80 000 | 80 000 |
| Vedlikehold | 1 | 501 158 | 342 675 | 150 000 | 500 000 |
| Snørydding | | 69 634 | 59 546 | 75 000 | 65 000 |
| Renhold/tilsyn | | 151 019 | 144 540 | 160 000 | 150 000 |
| Vaktmester | | 243 796 | 257 961 | 260 000 | 260 000 |
| Container | | 130 404 | 107 121 | 140 000 | 120 000 |
| Brannsikkerhet | | 18 388 | 18 226 | 20 000 | 20 000 |
| Serviceavgift/diverse utg. | | | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Revisjon | 2 | 12 375 | 11 688 | 12 000 | 12 000 |
| Forretningsførrel | | 120 800 | 112 360 | 119 000 | 114 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 591 063 | 1 415 741 | 1 321 000 | 1 636 000 |
| Driftsresultat | | -241 063 | -65 741 | 29 000 | -286 000 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | | | |
| Renteinntekter | | 5 480 | 0 | 5 000 | 0 |
| Gebyrer | | -1 124 | -1 066 | -1 000 | -1 000 |
| Sum finansposter | | 4 356 | -1 066 | 4 000 | -1 000 |
| Periodens resultat | | -236 707 | -66 807 | 33 000 | -287 000 |

MS 22. april 2024





Sameiet Rudsletta 38/68

BALANSE

| | NOTE | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Forskuddsbet. kostnader | 3 | 28 093 | 36 838 |
| Sum fordringer | | 28 093 | 36 838 |
| Bankinnskudd, kontanter | | 584 127 | 836 319 |
| Sum omløpsmidler | | 612 220 | 873 157 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 612 220 | 873 157 |
| GJELD OG EGENKAPITAL | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital 01.01 | | 557 412 | 624 219 |
| Periodens resultat | | -236 707 | -66 807 |
| Sum egenkapital | 4 | 320 705 | 557 412 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Påløpne kostnader | 5 | 260 000 | 270 109 |
| Leverandørgjeld | | 31 515 | 45 636 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 291 515 | 315 745 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 612 220 | 873 157 |

Bærum 23/4 2024

Anne-Kristin Bjørklund Bråthen
Styrets leder

Synne Bjørklund
Styremedlem

Mette Strømnes
Styremedlem



Sameiet Rudsletta 38/68

NOTER PR. 31.12.23

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Fellesinntekter inntektsføres månedsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Varige driftsmidler utgiftsføres løpende og aktiveres ikke i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, og antatt virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 VEDLIKEHOLD

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Andel spyling og tømning overvann | 30 671 |
| Ventilasjon | 53 334 |
| Solskjerming | 417 153 |
| Sum | <u>501 158</u> |

NOTE 2 REVISJON OG LØNN

Revisor betales etter regning. Det er utbetalt kr 12 375,- i 2023.

Sameiet har ingen ansatte og har ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Forskuddsbet leverandører | 28 093 |
| Sum | <u>28 093</u> |

NOTE 4 EGENKAPITAL

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 557 412 |
| Årets resultat | -236 707 |
| Egenkapital 31.12.2023 | <u>320 705</u> |

NOTE 5 PÅLØPNE KOSTNADER

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Vaktmester 2023 - avsatt | 260 000 |
| Sum | <u>260 000</u> |





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557515869092

Dokument

Rudsletta regnskap 2023

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2024-04-23 08:42:59 CEST (+0200) av Mette Strømnes (MS)

Ferdigstilt den 2024-04-24 10:01:22 CEST (+0200)

Underskriverne

Mette Strømnes (MS)

Solito Forvaltning AS

mette@solito.no

+4792828459

Signert 2024-04-24 10:01:22 CEST (+0200)

Synne Bjørklund (SB)

synne@autoville.no

Signert 2024-04-23 17:04:34 CEST (+0200)

Anne-Kristin Bjørklund Bråthen (ABB)

anne-kristin@autoville.no

Signert 2024-04-23 17:03:22 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til årsmøtet i Sameiet Rudsletta 38/68

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rudsletta 38/68 som viser et underskudd på kr 236 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 23. april 2024

NITSCHKE AS

Hans Hagen

statsautorisert revisor



PROTOKOLL FRA SAMEIEMØTE I SAMEIET RUDSLETTA 38/68

DEN 15. MAI 2024

**Sameiermøte i Sameiet Rudsletta 38/68 ble avholdt den 15. mai 2024
på Teams.**

Til behandling forelå:

1) Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Følgende sameiere var til stede/representert:

Seksjon 1 Vest Eiendomspartner DA v/Mette Strømnes
Seksjon 2,3,4,5,6,7 Rudsletta 42-64 AS m/fullmakt til Mette Strømnes

2) Valg av møteleder og sekretær

Som møteleder ble Mette Strømnes valgt, og Mette Strømnes ble også valgt til å skrive protokollen.

Til å undertegne protokollen ble Synne Bjørklund og Anne Kristin Bjørklund Bråthen valgt.

Måten årsmøtet var innkalt på ble godkjent og møtet ble erklært for lovlig satt.

3) Regnskap 2023

Regnskap for 2023 ble gjennomgått og godkjent.

4) Revisors beretning

Revisors beretning ble tatt til etterretning.

5) Godtgjørelse til revisor og styret

Revisors arbeid dekkes etter regning. Styret mottar ikke styrehonorar.





6) Valg

Følgende styre ble valgt:

Styrets leder: Anne-Kristin Bjørklund Bråthen
Styremedlem: Synne Bjørklund
Mette Strømnes

15. mai 2024

Mette Strømnes
referent

Synne Bjørklund

Anne Kristin Bjørklund Bråthen





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517558158

Dokument

| |
|---|
| <p>Referat fra årsmøte Hoveddokument 2 sider Initiert på 2024-05-15 15:05:56 CEST (+0200) av Mette Strømnes (MS) Ferdigstillt den 2024-05-29 11:03:13 CEST (+0200)</p> |
|---|

Underskriverne

| | |
|--|--|
| <p>Mette Strømnes (MS) Solito Forvaltning AS mette@solito.no +4792828459 Signert 2024-05-29 11:03:13 CEST (+0200)</p> | <p>Synne Bjørklund (SB) synne@autoville.no Signert 2024-05-29 10:44:49 CEST (+0200)</p> |
| <p>Anne-Kristin Bjørklund Bråthen (ABB) anne-kristin@autoville.no Signert 2024-05-28 09:44:11 CEST (+0200)</p> | |

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

