



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 174 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST KOLVEREID AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 820 953 | 1 767 394 |
| Sum inntekter | | 1 820 953 | 1 767 394 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 269 332 | 269 332 |
| Annen driftskostnad | 1 | 80 177 | 213 960 |
| Sum kostnader | | 349 509 | 483 292 |
| Driftsresultat | | 1 471 444 | 1 284 102 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 23 801 | 8 741 |
| Annen renteinntekt | | 40 442 | 3 150 |
| Sum finansinntekter | | 64 243 | 11 891 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 78 045 | 133 834 |
| Annen rentekostnad | | 21 183 | |
| Sum finanskostnader | | 99 228 | 133 834 |
| Netto finans | | -34 984 | -121 943 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 436 460 | 1 162 159 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 316 022 | 255 674 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 120 438 | 906 485 |
| Årsresultat | | 1 120 438 | 906 485 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 874 837 | 627 997 |
| Annen egenkapital | | 245 601 | 278 488 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 120 438 | 906 485 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 11 236 917 | 11 506 249 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 236 917 | 11 506 249 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 552 710 | 1 334 033 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 552 710 | 1 334 033 |
| Sum anleggsmidler | | 11 789 626 | 12 840 281 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 521 124 |
| Andre fordringer | 10 | 16 088 | 33 726 |
| Sum fordringer | | 16 088 | 554 850 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 16 088 | 554 850 |
| SUM EIENDELER | | 11 805 714 | 13 395 131 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00) | 2, 7 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 882 655 | 882 655 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 882 655 | 3 882 655 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 505 373 | 259 772 |
| Sum opptjent egenkapital | | 505 373 | 259 772 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 7 | 4 388 029 | 4 142 428 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 144 821 | 75 548 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 144 821 | 75 548 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | 8 181 947 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 8 181 947 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 144 821 | 8 257 495 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 072 165 | 66 362 |
| Leverandørgjeld | | 16 088 | 67 906 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 63 026 | 55 817 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 121 586 | 805 124 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 272 865 | 995 209 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 7 417 686 | 9 252 704 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 805 714 | 13 395 131 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133700

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 174 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST KOLVEREID AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 914 174 562
BYGGINVEST KOLVEREID AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 820 953 | 1 767 394 |
| Sum inntekter | | 1 820 953 | 1 767 394 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 3 | 269 332 | 269 332 |
| Annen driftskostnad | 1 | 80 177 | 213 960 |
| Sum kostnader | | 349 509 | 483 292 |
| Driftsresultat | | 1 471 444 | 1 284 102 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | |
| | | 23 801 | 8 741 |
| Annen renteinntekt | | 40 442 | 3 150 |
| Sum finansinntekter | | 64 243 | 11 891 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| | | 78 045 | 133 834 |
| Annen rentekostnad | | 21 183 | |
| Sum finanskostnader | | 99 228 | 133 834 |
| Netto finans | | -34 984 | -121 943 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 316 022 | 255 674 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 120 438 | 906 485 |
| Årsresultat | | 1 120 438 | 906 485 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 874 837 | 627 997 |
| Annen egenkapital | | 245 601 | 278 488 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 120 438 | 906 485 |



Organisasjonsnr: 914 174 562
BYGGINVEST KOLVEREID AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

11 236 917

11 506 249

Sum varige driftsmidler

11 236 917

11 506 249

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

8

552 710

1 334 033

**Sum finansielle
anleggsmidler**

552 710

1 334 033

Sum anleggsmidler

11 789 626

12 840 281

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

521 124

Andre fordringer

10

16 088

33 726

Sum fordringer

16 088

554 850

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum omløpsmidler

16 088

554 850

SUM EIENDELER

11 805 714

13 395 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000

aksjer à kr 1 000,00)

2, 7

3 000 000

3 000 000

Annent innskutt egenkapital

7

882 655

882 655

Sum innskutt egenkapital

3 882 655

3 882 655

Opptjent egenkapital

Annent egenkapital

7

505 373

259 772

Sum opptjent egenkapital

505 373

259 772

Sum egenkapital

7

4 388 029

4 142 428

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 144 821 | 75 548 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 144 821 | 75 548 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | 8 181 947 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 8 181 947 |
| Sum langsiktig gjeld | | 144 821 | 8 257 495 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 6 072 165 | 66 362 |
| Leverandørgjeld | | 16 088 | 67 906 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 63 026 | 55 817 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 121 586 | 805 124 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 272 865 | 995 209 |
| Sum gjeld | | 7 417 686 | 9 252 704 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 805 714 | 13 395 131 |



Organisasjonsnr: 914 174 562
BYGGINVEST KOLVEREID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**BYGGINVEST KOLVEREID AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3B
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 BYGGINVEST KOLVEREID AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 820 953 | 1 767 394 |
| Sum driftsinntekter | | 1 820 953 | 1 767 394 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | (269 332) | (269 332) |
| Annen driftskostnad | 1 | (80 177) | (213 960) |
| Sum driftskostnader | | (349 509) | (483 292) |
| Driftsresultat | | 1 471 444 | 1 284 102 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 23 801 | 8 741 |
| Annen renteinntekt | | 40 442 | 3 150 |
| Sum finansinntekter | | 64 243 | 11 891 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | (78 045) | (133 834) |
| Annen rentekostnad | | (21 183) | 0 |
| Sum finanskostnader | | (99 228) | (133 834) |
| Netto finans | | (34 984) | (121 943) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 436 460 | 1 162 159 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (316 022) | (255 674) |
| Ordinært resultat | | 1 120 438 | 906 485 |
| Årsresultat | | 1 120 438 | 906 485 |
| Overføringer | | | |
| Konsernbidrag | | 874 837 | 627 997 |
| Annen egenkapital | | 245 601 | 278 488 |
| Sum | | 1 120 438 | 906 485 |



Balanse pr. 31. desember 2021 BYGGINVEST KOLVEREID AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 11 236 917 | 11 506 249 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 236 917 | 11 506 249 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 552 710 | 1 334 033 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 552 710 | 1 334 033 |
| Sum anleggsmidler | | 11 789 626 | 12 840 281 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 521 124 |
| Andre fordringer | | 16 088 | 33 726 |
| Sum fordringer | | 16 088 | 554 850 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 0 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 16 088 | 554 850 |
| Sum eiendeler | | 11 805 714 | 13 395 131 |



Balanse pr. 31. desember 2021
BYGGINVEST KOLVEREID AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00) | 2, 7 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 882 655 | 882 655 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 882 655 | 3 882 655 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 505 373 | 259 772 |
| Sum opptjent egenkapital | | 505 373 | 259 772 |
| Sum egenkapital | 7 | 4 388 029 | 4 142 428 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 144 821 | 75 548 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 144 821 | 75 548 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 0 | 8 181 947 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 8 181 947 |
| Sum langsiktig gjeld | | 144 821 | 8 257 495 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 072 165 | 66 362 |
| Leverandørgjeld | | 16 088 | 67 906 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 63 026 | 55 817 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 121 586 | 805 124 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 272 865 | 995 209 |
| Sum gjeld | | 7 417 686 | 9 252 704 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 805 714 | 13 395 131 |

Oslo, 25.02.2022

Edgar Haugen
Styrets leder

Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

BYGGINVEST KOLVEREID AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 1 000,00 | 3 000 000,00 |
| Sum | 3 000 | | 3 000 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| GIPLING BYGGINVEST AS | 3 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100,00% | |

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Avskrivningsplanen er endet iht nytt konsern praksis

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|-----------------------------------------|----------------|---------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 407 052 | 16 218 897 | 16 625 949 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 407 052 | 16 218 897 | 16 625 949 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | | (5 119 700) | (5 119 700) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | | (5 389 032) | (5 389 032) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 407 052 | 11 236 917 | 11 236 917 |
| Årets avskrivninger | | (269 332) | (269 332) |
| Økonomisk levetid | | 33,3 - 100 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 1 - 3,00 % | |

Note 4 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 436 460 | 1 162 159 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (314 873) | (357 035) |
| Årets skattegrunnlag | 1 121 587 | 805 124 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 246 749 | 177 127 |
| Sum | 246 749 | 177 127 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 69 273 | 78 548 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 316 022 | 255 675 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 246 749 | 177 127 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (246 749) | (177 127) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 343 402 | 658 275 | (314 873) |
| Sum midlertidige forskjeller | 343 402 | 658 275 | (314 873) |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 75 548 | 144 821 | (69 273) |

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausionister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Konsernspiss Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 3 000 000 | 882 655 | 259 772 | 4 142 428 |
| Årets resultat | | | 1 120 438 | 1 120 438 |
| Konsernbidrag | | | (874 837) | (874 837) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 3 000 000 | 882 655 | 505 373 | 4 388 029 |

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Konsernspiss Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.



Generalforsamlingsprotokoll BYGGINVEST KOLVEREID AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 25.02.2022.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgis stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

| Navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Ragde Eiendom AS | 100 |

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

3. Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

4. Godtgjørelse til styre

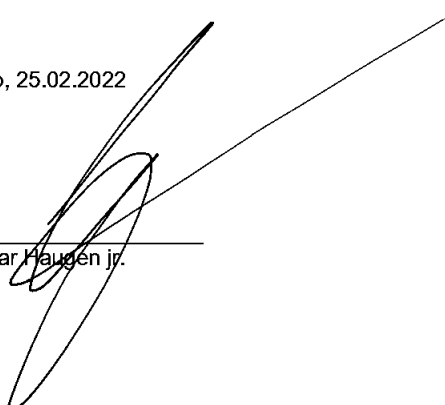
Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

5. Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 25.02.2022

Edgar Haugen jr.





Noter 2021

BYGGINVEST KOLVEREID AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 1 000,00 | 3 000 000,00 |
| Sum | 3 000 | | 3 000 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| GIPLING BYGGINVEST AS | 3 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100,00% | |

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Avskrivningsplanen er endet iht nytt konsern praksis

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|-----------------------------------------|----------------|---------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 407 052 | 16 218 897 | 16 625 949 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 407 052 | 16 218 897 | 16 625 949 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | | (5 119 700) | (5 119 700) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | | (5 389 032) | (5 389 032) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 407 052 | 11 236 917 | 11 236 917 |
| Årets avskrivninger | | (269 332) | (269 332) |
| Økonomisk levetid | | 33,3 - 100 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 1 - 3,00 % | |

Note 4 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 436 460 | 1 162 159 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (314 873) | (357 035) |
| Årets skattegrunnlag | 1 121 587 | 805 124 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 246 749 | 177 127 |
| Sum | 246 749 | 177 127 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 69 273 | 78 548 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 316 022 | 255 675 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 246 749 | 177 127 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (246 749) | (177 127) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 343 402 | 658 275 | (314 873) |
| Sum midlertidige forskjeller | 343 402 | 658 275 | (314 873) |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 75 548 | 144 821 | (69 273) |

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Konsernspiss Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 3 000 000 | 882 655 | 259 772 | 4 142 428 |
| Årets resultat | | | 1 120 438 | 1 120 438 |
| Konsernbidrag | | | (874 837) | (874 837) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 3 000 000 | 882 655 | 505 373 | 4 388 029 |

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Konsernspiss Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.