



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 135 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO & FOLLO BYGGTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Kongeveien 135C  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRGENGEN TERJE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 110 079	34 331 807
Annen driftsinntekt		288 000	807
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 398 079</b>	<b>34 332 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 625 179	16 227 672
Lønnskostnad	1	6 474 131	6 488 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		466 299	410 106
Annen driftskostnad		2 264 779	1 493 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 830 387</b>	<b>24 619 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 567 692</b>	<b>9 712 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 378	2 069
Annen finansinntekt		169 571	93 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 949</b>	<b>95 137</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		594 218	96 081
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-686 085
Annen rentekostnad		363 464	187 791
Annen finanskostnad		157 471	1 613 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 115 152</b>	<b>1 211 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-944 204</b>	<b>-1 115 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 623 488</b>	<b>8 596 766</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 525 304	2 131 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 098 184</b>	<b>6 465 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 098 184</b>	<b>6 465 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 098 184</b>	<b>6 465 057</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 098 184</b>	<b>6 465 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 674 000
Avsatt til annen egenkapital		2 098 184	3 791 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 098 184</b>	<b>6 465 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 656 514	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 250 584	1 443 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>10 907 098</b>	<b>1 443 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 271 085	1 061 085
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 271 085</b>	<b>1 061 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 178 183</b>	<b>2 504 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>12 017 550</b>	<b>3 150 625</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 269 428	1 699 221
Andre kortsiktige fordringer		37 054	526 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 306 482</b>	<b>2 225 307</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 894 998	1 750 755
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 894 998</b>	<b>1 750 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 828 298	7 756 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 828 298</b>	<b>7 756 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 047 328</b>	<b>14 882 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 225 512</b>	<b>17 387 667</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 564 156	6 465 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 564 156</b>	<b>6 465 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 664 156</b>	<b>6 565 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 305 907	83 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 305 907</b>	<b>83 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 769 206	4 030 572
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 769 206</b>	<b>4 030 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 075 113</b>	<b>4 114 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 693 967	1 105 648
Betalbar skatt	2	303 221	2 147 913
Skyldig offentlige avgifter		1 795 427	1 442 918
Annen kortsiktig gjeld		2 693 627	2 010 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 486 242</b>	<b>6 707 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 561 355</b>	<b>10 821 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 225 512</b>	<b>17 387 667</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 135 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO & FOLLO BYGGTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 26  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRGENGEN TERJE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 923 135 154  
OSLO & FOLLO BYGGTJENESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 110 079	34 331 807
Annen driftsinntekt		288 000	807
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 398 079</b>	<b>34 332 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 625 179	16 227 672
Lønnskostnad	1	6 474 131	6 488 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		466 299	410 106
Annen driftskostnad		2 264 779	1 493 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 830 387</b>	<b>24 619 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 567 692</b>	<b>9 712 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 378	2 069
Annen finansinntekt		169 571	93 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 949</b>	<b>95 137</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		594 218	96 081
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-686 085
Annen rentekostnad		363 464	187 791
Annen finanskostnad		157 471	1 613 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 115 152</b>	<b>1 211 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-944 204</b>	<b>-1 115 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 525 304	2 131 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 098 184</b>	<b>6 465 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 098 184</b>	<b>6 465 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 098 184</b>	<b>6 465 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 098 184</b>	<b>6 465 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 674 000



Avsatt til annen egenkapital	2 098 184	3 791 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4 098 184</b>	<b>6 465 057</b>



Organisasjonsnr: 923 135 154  
OSLO & FOLLO BYGGTJENESTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	2				
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				9 656 514	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1 250 584	1 443 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>10 907 098</b>	<b>1 443 883</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investeringer i aksjer og andeler				1 271 085	1 061 085
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 271 085</b>	<b>1 061 085</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 178 183</b>	<b>2 504 968</b>		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
<b>Sum varer</b>	3	<b>12 017 550</b>	<b>3 150 625</b>		
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer				1 269 428	1 699 221
Andre kortsiktige fordringer				37 054	526 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 306 482</b>	<b>2 225 307</b>		
<b>Investeringer</b>					
Markedsbaserte aksjer				2 894 998	1 750 755
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 894 998</b>	<b>1 750 755</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				6 828 298	7 756 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>6 828 298</b>	<b>7 756 013</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 047 328</b>	<b>14 882 699</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 225 512</b>	<b>17 387 667</b>		
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>					



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 564 156	6 465 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 564 156</b>	<b>6 465 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 664 156</b>	<b>6 565 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 305 907	83 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 305 907</b>	<b>83 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 769 206	4 030 572
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 769 206</b>	<b>4 030 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 075 113</b>	<b>4 114 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 693 967	1 105 648
Betalbar skatt	2	303 221	2 147 913
Skyldig offentlige avgifter		1 795 427	1 442 918
Annen kortsiktig gjeld		2 693 627	2 010 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 486 242</b>	<b>6 707 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 561 355</b>	<b>10 821 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 225 512</b>	<b>17 387 667</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 135 154  
OSLO & FOLLO BYGGTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Oslo & Follo Byggtjenester AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 135 154



BankID Signing  
Terje Bjørgengen  
2023-05-08

## Resultatregnskap

Oslo & Follo Byggjenester AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		39 110 079	34 331 807
Annen driftsinntekt		288 000	807
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 398 079</b>	<b>34 332 614</b>
Varekostnad		23 625 179	16 227 672
Lønnskostnad	1	6 474 131	6 488 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		466 299	410 106
Annen driftskostnad		2 264 779	1 493 962
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 830 387</b>	<b>24 619 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 567 692</b>	<b>9 712 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 378	2 069
Annen finansinntekt		169 571	93 068
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		594 218	96 081
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-686 085
Annen rentekostnad		363 464	187 791
Annen finanskostnad		157 471	1 613 235
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-944 204</b>	<b>-1 115 884</b>
Resultat før skattekostnad		5 623 488	8 596 766
Skattekostnad på resultat	2	1 525 304	2 131 709
<b>Resultat</b>		<b>4 098 184</b>	<b>6 465 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 098 184</b>	<b>6 465 057</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 674 000
Avsatt til annen egenkapital		2 098 184	3 791 057
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 098 184</b>	<b>6 465 057</b>



BankID Signing  
Terje Bjørgengen  
2023-05-08

### Balanse

Oslo & Follo Byggjenester AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 656 514	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 250 584	1 443 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 907 098</b>	<b>1 443 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 271 085	1 061 085
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 271 085</b>	<b>1 061 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 178 183</b>	<b>2 504 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	12 017 550	3 150 625
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 269 428	1 699 221
Andre kortsiktige fordringer		37 054	537 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 306 482</b>	<b>2 236 769</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 894 998	1 750 755
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 894 998</b>	<b>1 750 755</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 828 298	7 756 013
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 047 328</b>	<b>14 894 161</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 225 512</b>	<b>17 399 129</b>



### Balanse

Oslo & Follo Byggtjenester AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 564 156	6 465 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 564 156</b>	<b>6 465 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 664 156</b>	<b>6 565 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 305 907	83 824
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 305 907</b>	<b>83 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 769 206	4 030 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 769 206</b>	<b>4 030 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 693 967	1 105 648
Betalbar skatt	2	303 221	2 147 913
Skyldig offentlige avgifter		1 795 427	1 442 918
Annen kortsiktig gjeld		2 693 627	2 022 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 486 242</b>	<b>6 718 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 561 355</b>	<b>10 833 158</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 225 512</b>	<b>17 399 129</b>

Styret i Oslo & Follo Byggtjenester AS

Terje Bjørgengen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet har pågående og løpende prosjekter. Regnskapsmessig blir prosjektene behandlet etter metoden løpende avregning medtatt andel av fortjeneste. Selskapet benytter fullføringsgraden som utgangspunkt ved regnskapsmessig behandling. Fullføringsgraden fremkommer basert på forholdet mellom påløpte kostnader og totale forventede kostnader på prosjektet. Dersom prosjektet forventes å gå med tap, blir tapet avsatt i regnskapet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varer

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringene er medtatt som anleggsmidler. Utbytte fra datterselskap og tilknyttede selskaper regnskapsføres samme året som dette er avsatt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres når utbytte er vedtatt.

Utbytte og andre utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster og tap resultatføres som finansposter.

### Markedsbaserte investering

Markedsbaserte investeringer i aksjer og rentepapirer klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til virkelig verdi.



BankID Signing  
Terje Bjørgengen  
2023-05-08

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	<b>2022</b>
Lønninger	5 456 938
Arbeidsgiveravgift	858 403
Pensjonskostnader	91 159
Andre ytelser	67 631
<b>Sum</b>	<b>6 474 131</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 9 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller stilt garantier til ledende nærstående personer ut over ordinær utlegg .

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	303 221	2 147 913
Endring i utsatt skatt	1 222 083	-16 204
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 525 304</b>	<b>2 131 709</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 623 488	8 596 766
Permanente forskjeller	1 309 715	1 092 819
Endring i midlertidige forskjeller	-5 554 926	73 657
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 378 278</b>	<b>9 763 242</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	303 221	2 147 913
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>303 221</b>	<b>2 147 913</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	235 326	381 016	145 691
Tilvirkningskontrakter	5 700 616	0	-5 700 616
<b>Sum</b>	<b>5 935 942</b>	<b>381 016</b>	<b>-5 554 925</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 935 942</b>	<b>381 016</b>	<b>-5 554 925</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 305 907</b>	<b>83 824</b>	<b>-1 222 084</b>



## Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 17 769 206. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 22 818 230. Det er ingen gjeld med forfall etter mer enn 5 år.

## Note 6 Bundne midler

I posten "Bankinnskudd, kontanter o.l." utgjør bundne midler kr. 386 914 per 31.12.2022.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo & Follo Byggtjenester AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRGENGEN TERJE	900	90,0	90,0
BJØRGENGEN RUBEN LOG	100	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Garantier

Selskapets garantier er sikret gjennom forsikringsavtaler.



**Team Revisjon**

Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Oslo & Follo Byggtjenester AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo & Follo Byggtjenester AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 8. mai 2023

**Team Revisjon AS**

Kim Andre Ramse

*Statsautorisert revisor*