



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 249 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL NOR AS
Forretningsadresse: Engene 44
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 000	5 000
Annen driftskostnad		27 220	21 512
Sum kostnader		31 220	26 512
Driftsresultat		-31 220	-26 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		250 000	500 000
Annen renteinntekt		1 365	2 222
Sum finansinntekter		251 365	502 222
Annen rentekostnad		20 450	
Sum finanskostnader		20 450	
Netto finans		230 915	502 222
Ordinært resultat før skattekostnad		199 695	475 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 695	475 710
Årsresultat		199 695	475 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 000	20 000
Sum varige driftsmidler		16 000	20 000
Finansielle anleggsmidler			
Areal Viken AS		250 000	250 000
Gjellebekkstubben 19 AS		525 000	
Lier Fysikalske		40 000	40 000
Aksjonærlån Gjellebekkstubben 19 AS		1 641 727	
Sum finansielle anleggsmidler		2 456 727	290 000
Sum anleggsmidler		2 472 727	310 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 015	1 654 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 015	1 654 047
Sum omløpsmidler		166 015	1 654 047
SUM EIENDELER		2 638 742	1 964 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Overkurs		1 031	1 031
Sum innskutt egenkapital		51 031	51 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 012 291	1 812 596
Sum opptjent egenkapital		2 012 291	1 812 596
Sum egenkapital		2 063 322	1 863 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	
Sum langsiktig gjeld		300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		100 000	100 000
Gjeld til aksjonær		175 420	
Sum kortsiktig gjeld		275 420	100 000
Sum gjeld		575 420	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 638 742	1 963 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324743

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 249 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL NOR AS
Forretningsadresse: Althornet 3
3033 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 999 249 957
AREAL NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 000	5 000
Annen driftskostnad		27 220	21 512
Sum kostnader		31 220	26 512
Driftsresultat		-31 220	-26 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		250 000	500 000
Annen renteinntekt		1 365	2 222
Sum finansinntekter		251 365	502 222
Annen rentekostnad		20 450	
Sum finanskostnader		20 450	
Netto finans		230 915	502 222
Ordinært resultat før skattekostnad		199 695	475 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 695	475 710
Årsresultat		199 695	475 710



Organisasjonsnr: 999 249 957
AREAL NOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

		16 000	20 000
Sum varige driftsmidler		16 000	20 000

Finansielle anleggsmidler

Areal Viken AS

	250 000	250 000
--	---------	---------

Gjellebekkstubben 19 AS

	525 000	
--	---------	--

Lier Fysikalske

	40 000	40 000
--	--------	--------

Aksjonærlån

	1 641 727	
--	-----------	--

Gjellebekkstubben 19 AS

Sum finansielle	2 456 727	290 000
------------------------	------------------	----------------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler	2 472 727	310 000
--------------------------	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	166 015	1 654 047
--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende	166 015	1 654 047
------------------------------	----------------	------------------

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler	166 015	1 654 047
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	2 638 742	1 964 047
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	50 000	50 000
--	--------	--------

Overkurs

	1 031	1 031
--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital	51 031	51 031
---------------------------------	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	2 012 291	1 812 596
--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital	2 012 291	1 812 596
---------------------------------	------------------	------------------



Sum egenkapital	2 063 322	1 863 627
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	300 000	
Sum annen langsiktig gjeld	300 000	
Sum langsiktig gjeld	300 000	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	100 000	100 000
Gjeld til aksjonær	175 420	
Sum kortsiktig gjeld	275 420	100 000
Sum gjeld	575 420	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 638 742	1 963 627



Organisasjonsnr: 999 249 957
AREAL NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------