



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 573 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 17
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Wallenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		0	4
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	4
Årsresultat		0	4
Årsresultat etter minoritetsinteresser			4
Totalresultat			4
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			4
Sum overføringer og disponeringer			4



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 761	30 761
Sum varige driftsmidler		30 761	30 761
Sum anleggsmidler		30 761	30 761
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261	261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261	261
Sum omløpsmidler		261	261
SUM EIENDELER		31 022	31 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 285	-7 285
Sum innskutt egenkapital		22 715	22 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 307	8 307
Sum opptjent egenkapital		8 307	8 307
Sum egenkapital		31 022	31 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 022	31 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495409

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 573 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 17
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Wallenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 999 573 290
CENTRUM EIENDOM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		0	4
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	4
Årsresultat		0	4
Årsresultat etter minoritetsinteresser			4
Totalresultat			4
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			4
Sum overføringer og disponeringer			4



Organisasjonsnr: 999 573 290
CENTRUM EIENDOM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	30 761	30 761
Sum varige driftsmidler		30 761	30 761
Sum anleggsmidler		30 761	30 761
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		261	261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261	261
Sum omløpsmidler		261	261
SUM EIENDELER		31 022	31 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 285	-7 285
Sum innskutt egenkapital		22 715	22 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		8 307	8 307
Sum opptjent egenkapital		8 307	8 307
Sum egenkapital		31 022	31 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 022	31 022



Organisasjonsnr: 999 573 290
CENTRUM EIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alexander Wallenborg	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Centrum Eiendom Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>4</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>4</u>
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>4</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>4</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>4</u>
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>4</u>



Balanse

Centrum Eiendom Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 761	30 761
Sum varige driftsmidler		<u>30 761</u>	<u>30 761</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>30 761</u>	<u>30 761</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261	261
Sum omløpsmidler		<u>261</u>	<u>261</u>
Sum eiendeler		<u>31 022</u>	<u>31 022</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 285	-7 285
Sum innskutt egenkapital		<u>22 715</u>	<u>22 715</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 307	8 307
Sum opptjent egenkapital		<u>8 307</u>	<u>8 307</u>
Sum egenkapital		<u>31 022</u>	<u>31 022</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 022</u>	<u>31 022</u>

28.05.2021

Styret i Centrum Eiendom Utvikling AS

Alexander Wallenborg
styreleder/daglig leder



Noter 2020 Centrum Eiendom Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagens er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Investeringer i datterselskaper mv.

Investeringer i datterselskaper er oppført etter egenkapitalmetoden, med nedvurdering til antatt virkelig verdi der denne antas å være lavere enn kostpris når årsaken til verdifallet ikke kan antas å være forbigående, og det ut fra vesentlighet må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra tilknyttede selskaper er ført som finansinntekt samme år som det er avsatt i tilknyttede selskaper. Overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, regnskapsføres den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene trekkes da fra regnskapsført verdi av investeringen i balansen.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Øvrige omløpsmidler

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, aktiveres ikke utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr. 1. - Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje pålydende kr. 30.000.

<u>Aksjonær:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Antall stemmer totalt i aksjeklassen:</u>	
Alexander Wallenborg	1	100,00 %	1	100,00 %
		Sum	1	100,00 %

Endringen i egenkapitalen fra 31.12.19 til 31.12.20:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Årets egenkapital 01.01. i år	30 000	-7 285	8 307	31 022
Årets resultat			0	0
Egenkapital 31.12 i år	30 000	-7 285	8 307	31 022

Note nr. 2 - Varige driftsmidler

Selskapet har investert i industristandard droneutstyr for kommersiell bruk. Prosjektet er ikke ferdigstilt for inntektsgivende virksomhet pr. 31.12.20 og ikke tatt i bruk. Utstyret skal selges.

Note nr. 3. - Skatter

<u>Oversikt over midlertidige forskjeller:</u>	<u>I år</u>	<u>I fjor</u>	<u>Årets endring</u>
Fremførbart underskudd	-3 578	-3 578	0
Sum forskjeller	-3 578	-3 578	0

Utsatt skattefordel 22 %	-787	-787
---------------------------------	-------------	-------------

Den utsatte skattefordelen er ikke oppført som eiendel i selskapets balanse.