



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 552 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNE NYBOLIG AS
Forretningsadresse: Storgata 83B
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Espen Daae Stormo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 8 411 | 23 976 |
| Sum kostnader | | 8 411 | 23 976 |
| Driftsresultat | | -8 411 | -23 976 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 | 28 |
| Sum finansinntekter | | 13 | 28 |
| Netto finans | | 13 | 28 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 398 | -23 948 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 398 | -23 948 |
| Årsresultat | | -8 398 | -23 948 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 398 | -23 948 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -8 398 | -23 948 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 398 | -23 948 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | | 76 652 |
| Sum fordringer | | | 76 652 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 72 795 | 4 541 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 795 | 4 541 |
| Sum omløpsmidler | | 72 795 | 81 192 |
| SUM EIENDELER | | 72 795 | 81 192 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 36 260 | 27 863 |
| Sum opptjent egenkapital | | -36 260 | -27 863 |
| Sum egenkapital | | 58 170 | 66 567 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 8 375 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 14 625 | 6 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 625 | 14 625 |
| Sum gjeld | | 14 625 | 14 625 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 72 795 | 81 192 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544434

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 552 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNE NYBOLIG AS
Forretningsadresse: Storgata 83B
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Espen Daae Stormo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 921 552 068
SNE NYBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 8 411 | 23 976 |
| Sum kostnader | | 8 411 | 23 976 |
| Driftsresultat | | -8 411 | -23 976 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 | 28 |
| Sum finansinntekter | | 13 | 28 |
| Netto finans | | 13 | 28 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 398 | -23 948 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 398 | -23 948 |
| Årsresultat | | -8 398 | -23 948 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 398 | -23 948 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -8 398 | -23 948 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 398 | -23 948 |



Organisasjonsnr: 921 552 068
SNE NYBOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | | 76 652 |
| Sum fordringer | | | 76 652 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 72 795 | 4 541 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 795 | 4 541 |
| Sum omløpsmidler | | 72 795 | 81 192 |
| SUM EIENDELER | | 72 795 | 81 192 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 36 260 | 27 863 |
| Sum opptjent egenkapital | | -36 260 | -27 863 |
| Sum egenkapital | | 58 170 | 66 567 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 8 375 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 14 625 | 6 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 625 | 14 625 |
| Sum gjeld | | 14 625 | 14 625 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

72 795

81 192



Organisasjonsnr: 921 552 068
SNE NYBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 200.00 | 500.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Corens AS | 200.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 200.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Din Revisor

Din Revisor Tromsø AS
Sjølundveien 7,
P.b.1147 9261 Tromsø

Medlem av Den Norske
Revisorforening

Mobil:99330180
Epost: dan@dinrevisjon.no
Org.nr . 989 263 773

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Sne Nybolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sne Nybolig AS` årsregnskap som viser et underskudd på kr.8 398,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 23 juni 2021

Din Revisor Tromsø AS

Dan Andreassen
Registrert revisor



Sne Nybolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).



Sne Nybolig AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og styret: kr 0

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|---------------|----------|--------------|
| Revisjon | 0 | 6 250 |
| Totalt | 0 | 6 250 |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader | -8 398 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -8 398 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Sne Nybolig AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 41 830 | 33 432 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -41 830 | -33 432 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 41 830 | 33 432 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 41 830 | 33 432 |
| Utsatt skattefordel | 9 202 | 7 355 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 41 830 | 33 432 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 9 202 | 7 355 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak.

Note 3 - Fremføring av udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 0 | -33 433 | 66 567 |
| -Til årets resultat | | | -8 398 | -8 398 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 0 | -41 830 | 58 170 |

Pågående koronapandemi har påvirket selskapet direkte ved at oppdragsmengden er begrenset som følge av få nyoppstartede prosjekter. Basert på dagens situasjon og tiltak som er igangsatt så vurderer styret at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Hele posten er frie midler.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------|-------------|--------|-----------|
| Corens AS | 921 350 031 | 200 | 100,00 % |



Sne Nybolig AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 8 411 | 23 976 |
| Sum driftskostnader | | 8 411 | 23 976 |
| DRIFTSRESULTAT | | (8 411) | (23 976) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 | 28 |
| Sum finansinntekter | | 13 | 28 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 13 | 28 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (8 398) | (23 948) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (8 398) | (23 948) |
| ÅRSRESULTAT | | (8 398) | (23 948) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 3 | (8 398) | (23 948) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (8 398) | (23 948) |



Sne Nybolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 0 | 76 652 |
| Sum fordringer | | 0 | 76 652 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 72 795 | 4 541 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 72 795 | 81 192 |
| SUM EIENDELER | | 72 795 | 81 192 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | (36 260) | (27 863) |
| Sum opptjent egenkapital | | (36 260) | (27 863) |
| SUM EGENKAPITAL | | 58 170 | 66 567 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 8 375 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 14 625 | 6 250 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 14 625 | 14 625 |
| SUM GJELD | | 14 625 | 14 625 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 72 795 | 81 192 |

Tromsø, den

Tom Espen Daae Stormo
StyrelederIvar Nerdal
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sne Nybolig AS**

Organisasjonsnr. 921552068

Utarbeidet av:
Sne Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 83B
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 816551382

