



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 345 292
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SILURVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Backe Prosjekt Lysaker torg 8 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 626 000	1 711 401
Sum inntekter		1 626 000	1 711 401
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	691 516	700 410
Sum kostnader		691 516	700 410
Driftsresultat		934 484	1 010 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 735	44 210
Sum finansinntekter		99 735	44 210
Annen rentekostnad		1 199 890	3 159 051
Annen finanskostnad		74 725	
Sum finanskostnader		1 274 615	3 159 051
Netto finans		-1 174 880	-3 114 841
Resultat før skattekostnad		-240 396	-2 103 850
Skattekostnad	3	-52 887	-462 847
Årsresultat		-187 509	-1 641 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 509	-1 641 003
Totalresultat		-187 509	-1 641 003
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-187 509	-1 641 003
Overført til/fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-187 509	-1 641 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	657 082	604 195
Sum immaterielle eiendeler		657 082	604 195
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	81 777 175	81 777 175
Sum varige driftsmidler		81 777 175	81 777 175
Sum anleggsmidler		82 434 257	82 381 370
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger under utvikling	6	18 557 330	9 915 766
Sum varer		18 557 330	9 915 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 951 539	2 809 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 539	2 809 542
Sum omløpsmidler		20 508 868	12 725 308
SUM EIENDELER		102 943 125	95 106 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	240 000	210 000
Overkurs	4	45 062 122	35 779 631
Annen innskutt egenkapital	4	2 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		47 302 122	38 989 631
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		47 302 122	38 989 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 430 000	55 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 430 000	55 430 000
Sum langsiktig gjeld		55 430 000	55 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 504	70 012
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 500	617 035
Sum kortsiktig gjeld		211 004	687 048
Sum gjeld		55 641 004	56 117 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 943 125	95 106 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369414

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 345 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILURVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Backe Prosjekt
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 924 345 292
SILURVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 626 000	1 711 401
Sum inntekter		1 626 000	1 711 401
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	691 516	700 410
Sum kostnader		691 516	700 410
Driftsresultat		934 484	1 010 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 735	44 210
Sum finansinntekter		99 735	44 210
Annen rentekostnad		1 199 890	3 159 051
Annen finanskostnad		74 725	
Sum finanskostnader		1 274 615	3 159 051
Netto finans		-1 174 880	-3 114 841
Resultat før skattekostnad		-240 396	-2 103 850
Skattekostnad	3	-52 887	-462 847
Årsresultat		-187 509	-1 641 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 509	-1 641 003
Totalresultat		-187 509	-1 641 003
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-187 509	-1 641 003
Overført til/fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-187 509	-1 641 003



Organisasjonsnr: 924 345 292
SILURVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	657 082	604 195
Sum immaterielle eiendeler		657 082	604 195
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	81 777 175	81 777 175
Sum varige driftsmidler		81 777 175	81 777 175
Sum anleggsmidler		82 434 257	82 381 370
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger under utvikling	6	18 557 330	9 915 766
Sum varer		18 557 330	9 915 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 951 539	2 809 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 539	2 809 542
Sum omløpsmidler		20 508 868	12 725 308
SUM EIENDELER		102 943 125	95 106 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	240 000	210 000
Overkurs	4	45 062 122	35 779 631
Annen innskutt egenkapital	4	2 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		47 302 122	38 989 631
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		47 302 122	38 989 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 430 000	55 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 430 000	55 430 000



Sum langsiktig gjeld		55 430 000	55 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 504	70 012
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 500	617 035
Sum kortsiktig gjeld		211 004	687 048
Sum gjeld		55 641 004	56 117 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 943 125	95 106 678



Organisasjonsnr: 924 345 292
SILURVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Silurveien Utvikling AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

BACKE PROSJEKT AS som representerer 700 aksjer.

ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG BA som representerer 300 aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning, samt revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på kr 187 509 overføres fra overskurs.

2. Godkjenning av honorar til selskapets revisor


Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.


Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

31.03.2025


Bjørn Tore Hagness
Styreleder (elektronisk signert)



 BankID Signing
Lars Harald Bakstad
2025-03-31

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2025-03-31

 BankID Signing
Marius Leiddal
2025-04-02

 BankID Signing
Kristin Birch-Aune Kongsrud
2025-04-02

Årsregnskap 2024 Silurveien Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 924 345 292



Resultatregnskap

Silurveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 626 000	1 711 401
Sum driftsinntekter		1 626 000	1 711 401
Annen driftskostnad	2	-691 516	-700 410
Sum driftskostnader		-691 516	-700 410
Driftsresultat		934 484	1 010 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 735	44 210
Annen rentekostnad		-1 199 890	-3 159 051
Annen finanskostnad		74 725	0
Resultat av finansposter		-1 174 880	-3 114 841
Resultat før skattekostnad		-240 396	-2 103 850
Skattekostnad	3	52 887	462 847
Årsresultat		-187 509	-1 641 003
Overføringer			
Overført fra overkurs	4	-187 509	-1 641 003
Sum overføringer		-187 509	-1 641 003



Balanse

Silurveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	657 082	604 195
Sum immaterielle eiendeler		657 082	604 195
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	81 777 175	81 777 175
Sum varige driftsmidler		81 777 175	81 777 175
Sum anleggsmidler		82 434 257	82 381 370
Omløpsmidler			
Varelager			
Boliger under utvikling	6	18 557 330	9 915 766
Sum varelager		18 557 330	9 915 766
Likvider			
Bankinnskudd		1 951 539	2 809 542
Sum likvider		1 951 539	2 809 542
Sum omløpsmidler		20 508 868	12 725 308
Sum eiendeler		102 943 125	95 106 678



Balanse

Silurveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	240 000	210 000
Overkurs	4	45 062 122	35 779 631
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	2 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		47 302 122	38 989 631
Sum egenkapital		47 302 122	38 989 631
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 430 000	55 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 430 000	55 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 504	70 012
Annen kortsiktig gjeld		28 500	617 035
Sum kortsiktig gjeld		211 004	687 048
Sum gjeld		55 641 004	56 117 048
Sum egenkapital og gjeld		102 943 125	95 106 678

Lysaker, 31.03.2025

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Kristin Birch-Aune Kongsrud
Styremedlem

Marius Leiddal
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har revisjonsplikt og det er kostnadsført kr 40 313 honorar til revisor i 2024.

Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-52 887	-462 847
Skattekostnad ordinært resultat	-52 887	-462 847

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-240 396	-2 103 850
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 634 063	13 877
Skattepliktig inntekt	-2 874 459	-2 089 974

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 641 860	7 797	-2 634 063
Sum	2 641 860	7 797	-2 634 063

Akkumulert fremførbart underskudd	-5 628 595	-2 754 136	2 874 459
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 986 735	-2 746 340	240 396

Utsatt skattefordel (22 %)	-657 082	-604 195	52 887
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	210 000	35 779 631	3 000 000	38 989 631
Gjeldskonvertering 28.06.2024	10 000	2 990 000	-3 000 000	0
Kapitalforhøyelse 28.06.2024	10 000	4 490 000	0	4 500 000
Kapitalforhøyelse 28.11.2024	10 000	1 990 000	0	2 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	2 000 000	2 000 000
Årets resultat	0	-187 509	0	-187 509
Egenkapital 31.12.2024	240 000	45 062 122	2 000 000	47 302 122

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer 1)	1 000	240	240 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS		700	70,0%
Asker og Bærum Boligbyggelag BA		300	30,0%
Sum		1 000	100,0%

1) Ikke registrert kapitalforhøyelse pr 31.12 øker pålydende på aksjen med 10 kr/aksje.

Note 5 Varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	81 777 175	81 777 175
Tilgang i år	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	81 777 175	81 777 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	81 777 175	81 777 175

Silurveien Utvikling AS har kjøpt boliger der tomten skal utvikles som utviklingsprosjekt. Dermed avskrives ikke boligene.

Note 6 Varer

	2024	2023
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	18 557 330	9 915 766
Sum	18 557 330	9 915 766

Silurveien Utvikling AS utvikler utbygging av områder på Ullern. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.

Note 7 Langsiktig gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Lån til Nordea	55 430 000	55 430 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	81 777 175	81 777 175



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Silurveien Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Silurveien Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TA36G-XSILU-KRWXW-4ZWSP-6JOLZ-H5HA2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 08:18:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TA36G-XSILU-KRWXW-4ZWSP-6JOL2-H5HA2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Silurveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 345 292



Resultatregnskap

Silurveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 626 000	1 711 401
Sum driftsinntekter		1 626 000	1 711 401
Annen driftskostnad	2	-691 516	-700 410
Sum driftskostnader		-691 516	-700 410
Driftsresultat		934 484	1 010 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 735	44 210
Annen rentekostnad		-1 199 890	-3 159 051
Annen finanskostnad		74 725	0
Resultat av finansposter		-1 174 880	-3 114 841
Resultat før skattekostnad		-240 396	-2 103 850
Skattekostnad	3	52 887	462 847
Årsresultat		-187 509	-1 641 003
Overføringer			
Overført fra overkurs	4	-187 509	-1 641 003
Sum overføringer		-187 509	-1 641 003



Balanse

Silurveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	657 082	604 195
Sum immaterielle eiendeler		657 082	604 195
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	81 777 175	81 777 175
Sum varige driftsmidler		81 777 175	81 777 175
Sum anleggsmidler		82 434 257	82 381 370
Omløpsmidler			
Varelager			
Boliger under utvikling	6	18 557 330	9 915 766
Sum varelager		18 557 330	9 915 766
Likvider			
Bankinnskudd		1 951 539	2 809 542
Sum likvider		1 951 539	2 809 542
Sum omløpsmidler		20 508 868	12 725 308
Sum eiendeler		102 943 125	95 106 678



Balanse

Silurveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	240 000	210 000
Overkurs	4	45 062 122	35 779 631
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	2 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		47 302 122	38 989 631
Sum egenkapital		47 302 122	38 989 631
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 430 000	55 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 430 000	55 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 504	70 012
Annen kortsiktig gjeld		28 500	617 035
Sum kortsiktig gjeld		211 004	687 048
Sum gjeld		55 641 004	56 117 048
Sum egenkapital og gjeld		102 943 125	95 106 678

Lysaker, 31.03.2025

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Kristin Birch-Aune Kongsrud
Styremedlem

Marius Leiddal
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har revisjonsplikt og det er kostnadsført kr 40 313 honorar til revisor i 2024.

Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-52 887	-462 847
Skattekostnad ordinært resultat	-52 887	-462 847

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-240 396	-2 103 850
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 634 063	13 877
Skattepliktig inntekt	-2 874 459	-2 089 974

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 641 860	7 797	-2 634 063
Sum	2 641 860	7 797	-2 634 063

Akkumulert fremførbart underskudd	-5 628 595	-2 754 136	2 874 459
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 986 735	-2 746 340	240 396

Utsatt skattefordel (22 %)	-657 082	-604 195	52 887
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	210 000	35 779 631	3 000 000	38 989 631
Gjeldskonvertering 28.06.2024	10 000	2 990 000	-3 000 000	0
Kapitalforhøyelse 28.06.2024	10 000	4 490 000	0	4 500 000
Kapitalforhøyelse 28.11.2024	10 000	1 990 000	0	2 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	2 000 000	2 000 000
Årets resultat	0	-187 509	0	-187 509
Egenkapital 31.12.2024	240 000	45 062 122	2 000 000	47 302 122

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer 1)	1 000	240	240 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS		700	70,0%
Asker og Bærum Boligbyggelag BA		300	30,0%
Sum		1 000	100,0%

1) Ikke registrert kapitalforhøyelse pr 31.12 øker pålydende på aksjen med 10 kr/aksje.

Note 5 Varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	81 777 175	81 777 175
Tilgang i år	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	81 777 175	81 777 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	81 777 175	81 777 175

Silurveien Utvikling AS har kjøpt boliger der tomten skal utvikles som utviklingsprosjekt. Dermed avskrives ikke boligene.

Note 6 Varer

	2024	2023
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	18 557 330	9 915 766
Sum	18 557 330	9 915 766

Silurveien Utvikling AS utvikler utbygging av områder på Ullern. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.

Note 7 Langsiktig gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Lån til Nordea	55 430 000	55 430 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	81 777 175	81 777 175