



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 604 542
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHAPAS INVEST AS
Forretningsadresse:	Luramyrveien 71 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Arvid Høiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 597	96 607
Sum kostnader		67 597	96 607
Driftsresultat		-67 597	-96 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt		7 941	324
Sum finansinntekter		2 007 941	10 000 324
Annen rentekostnad	1	155 612	
Sum finanskostnader		155 612	
Netto finans		1 852 329	10 000 324
Ordinært resultat før skattekostnad		1 784 732	9 903 717
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 784 732	9 903 717
Årsresultat		3 569 464	19 807 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 784 732	9 903 717
Totalresultat		1 784 732	9 903 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 784 732	9 903 717
Sum overføringer og disponeringer		1 784 732	9 903 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	55 241 950	55 241 950
Sum finansielle anleggsmidler		55 241 950	55 241 950
Sum anleggsmidler		55 241 950	55 241 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordring		2 000 000	10 234 257
Sum fordringer		2 000 000	10 234 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 436 671	101 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436 671	101 404
Sum omløpsmidler		3 436 671	10 335 661
SUM EIENDELER		58 678 621	65 577 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 458 868	45 674 136
Sum opptjent egenkapital		47 458 868	45 674 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	47 558 868	45 774 136
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Betalbar skatt	2		
Gjeld til aksjonær	1	9 327 297	9 871 685
Kortsiktig konserngjeld		1 747 745	9 887 079
Annen kortsiktig gjeld		44 711	44 711
Sum kortsiktig gjeld		11 119 753	19 803 475
Sum gjeld		11 119 753	19 803 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 678 621	65 577 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678070

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 604 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAPAS INVEST AS
Forretningsadresse: Luramyroveien 71
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arvid Høiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 988 604 542
CHAPAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 597	96 607
Sum kostnader		67 597	96 607
Driftsresultat		-67 597	-96 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt		7 941	324
Sum finansinntekter		2 007 941	10 000 324
Annen rentekostnad	1	155 612	
Sum finanskostnader		155 612	
Netto finans		1 852 329	10 000 324
Ordinært resultat før skattekostnad		1 784 732	9 903 717
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 784 732	9 903 717
Årsresultat		3 569 464	19 807 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 784 732	9 903 717
Totalresultat		1 784 732	9 903 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 784 732	9 903 717
Sum overføringer og disponeringer		1 784 732	9 903 717



Organisasjonsnr: 988 604 542
CHAPAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 55 241 950 55 241 950

Sum finansielle anleggsmidler 55 241 950 55 241 950

Sum anleggsmidler 55 241 950 55 241 950

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordring 2 000 000 10 234 257

Sum fordringer 2 000 000 10 234 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 436 671 101 404

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 436 671 101 404

Sum omløpsmidler 3 436 671 10 335 661

SUM EIENDELER 58 678 621 65 577 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 47 458 868 45 674 136

Sum opptjent egenkapital 47 458 868 45 674 136

Sum egenkapital 5 47 558 868 45 774 136

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Betalbar skatt 2



Gjeld til aksjonær	1	9 327 297	9 871 685
Kortsiktig konserngjeld		1 747 745	9 887 079
Annen kortsiktig gjeld		44 711	44 711
Sum kortsiktig gjeld		11 119 753	19 803 475
Sum gjeld		11 119 753	19 803 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 678 621	65 577 611



Organisasjonsnr: 988 604 542
CHAPAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Chapas Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chapas Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID	2023-07-30 21:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Chapas Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		67 597	96 607
Sum driftskostnader		<u>67 597</u>	<u>96 607</u>
Driftsresultat		<u>-67 597</u>	<u>-96 607</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt		7 941	324
Annen rentekostnad	1	-155 612	0
Resultat av finansposter		<u>1 852 329</u>	<u>10 000 324</u>
Resultat før skattekostnad		1 784 732	9 903 717
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		<u>1 784 732</u>	<u>9 903 717</u>
Årsresultat		<u>1 784 732</u>	<u>9 903 717</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 784 732	9 903 717
Sum overføringer		<u>1 784 732</u>	<u>9 903 717</u>



Balanse			
Chapas Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	55 241 950	55 241 950
Sum finansielle anleggsmidler		<u>55 241 950</u>	<u>55 241 950</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 241 950</u>	<u>55 241 950</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring		2 000 000	10 234 257
Sum fordringer		<u>2 000 000</u>	<u>10 234 257</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 436 671	101 404
Sum omløpsmidler		<u>3 436 671</u>	<u>10 335 661</u>
Sum eiendeler		<u>58 678 621</u>	<u>65 577 611</u>



Balanse

Chapas Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>47 458 868</u>	<u>45 674 136</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>47 458 868</u>	<u>45 674 136</u>
Sum egenkapital	5	<u>47 558 868</u>	<u>45 774 136</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	1	9 327 297	9 871 685
Konserngjeld		1 747 745	9 887 079
Annen kortsiktig gjeld		44 711	44 711
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 119 753</u>	<u>19 803 475</u>
Sum gjeld		<u>11 119 753</u>	<u>19 803 475</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 678 621</u>	<u>65 577 611</u>

Sandnes, 30.06.2023
Styret i Chapas Invest AS

Leif Arvid Høiland
Styreleder/daglig leder



CHAPAS INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler omfattes av poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler (anleggsmidler)

Investeringer i ikke-børsnoterte aksjer og andeler klassifiseres som anleggsmidler da de har lav likviditet og ingen observerbar markedsverdi. Aksjene nedskrives dersom verdifall ikke forventes å være forbigående. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær med saldo pr 31.12.2022 på kr 9 327 297. Lånet er renteberegnet med fastsatt skjermingsrente kr 155 612.

Note 2 Skattekostnad

Beregning skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 784 732	9 903 717
Permanente forskjeller	-2 000 000	-10 000 141
Skattepliktig resultat	-215 268	-96 424
22 % betalbar skatt utgjør	0	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad (inntekt)	0	0

Skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Sum	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021	Endring
Andeler i deltakerlignende selskaper og andre finansielle investeringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	393 009	177 741	0
Grunnlag utsatt skattefordel	393 009	177 741	215 268
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	86 462	39 103	47 359
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht GRS for små foretak.



CHAPAS INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%
Nardo Invest AS	Sandnes	100,00 %	55 241 950	55 241 950	58 514 086	-8 510 151

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	100	10 000
B-aksjer	900	100	90 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i Chapas Invest AS pr 31.12. er:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Leif Arvid Høiland	100		100
Elin Høiland		200	200
Fredrik Høiland Olsen		100	100
Leif Arvid Høiland		400	400
Kine Høiland Olsen		100	100
Pia Høiland Dalen		100	100
Totalt antall aksjer	100	900	1 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	45 674 136	45 774 136
Årets resultat	0	1 784 732	1 784 732
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	47 458 868	47 558 868

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnsutbetalinger, og er derfor ikke omfattet av OTP-loven. Det er ikke gitt honorar til styret for regnskapsåret 2022.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Høiland, Leif Arvid	BANKID_MOBILE	2023-07-29 18:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.