



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 293 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordvågveien 8
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Floer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 000	86 818
Annen driftskostnad		90 637	75 897
Sum kostnader		186 637	162 716
Driftsresultat		113 363	137 284
Annen rentekostnad		64 878	62 115
Sum finanskostnader		64 878	62 115
Netto finans		-64 878	-62 115
Ordinært resultat før skattekostnad		48 485	75 169
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 563	24 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 922	50 784
Årsresultat		26 922	50 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 922	50 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		26 922	50 784
Sum overføringer og disponeringer		26 922	50 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 078 273	1 164 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	32 000	42 000
Sum varige driftsmidler		1 110 273	1 206 273
Sum anleggsmidler		1 110 273	1 206 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 300	75 000
Andre kortsiktige fordringer		6 170	
Sum fordringer		88 470	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 510	103 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 510	103 196
Sum omløpsmidler		120 980	178 196
SUM EIENDELER		1 231 253	1 384 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 267	101 345
Sum opptjent egenkapital		128 267	101 345
Sum egenkapital		331 267	304 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	814 500	899 508
Sum annen langsiktig gjeld		814 500	899 508
Sum langsiktig gjeld		814 500	899 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			77 730
Betalbar skatt	2	21 563	47 158
Skyldig offentlige avgifter		49 623	42 047
Annen kortsiktig gjeld		14 300	13 681
Sum kortsiktig gjeld		85 486	180 616
Sum gjeld		899 986	1 080 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 231 253	1 384 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650478

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 293 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordvågveien 8
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Floer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 293 721
K K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 000	86 818
Annen driftskostnad		90 637	75 897
Sum kostnader		186 637	162 716
Driftsresultat		113 363	137 284
Annen rentekostnad		64 878	62 115
Sum finanskostnader		64 878	62 115
Netto finans		-64 878	-62 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 563	24 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 922	50 784
Årsresultat		26 922	50 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 922	50 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		26 922	50 784
Sum overføringer og disponeringer		26 922	50 784



Organisasjonsnr: 992 293 721
K K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 078 273	1 164 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	32 000	42 000
Sum varige driftsmidler		1 110 273	1 206 273

Sum anleggsmidler		1 110 273	1 206 273
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		82 300	75 000
Andre kortsiktige fordringer		6 170	
Sum fordringer		88 470	75 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 510	103 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 510	103 196

Sum omløpsmidler		120 980	178 196
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 231 253	1 384 469
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		128 267	101 345
Sum opptjent egenkapital		128 267	101 345

Sum egenkapital		331 267	304 345
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	814 500
Sum annen langsiktig gjeld		814 500
Sum langsiktig gjeld		814 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		77 730
Betalbar skatt	2	21 563
Skyldig offentlige avgifter		49 623
Annen kortsiktig gjeld		14 300
Sum kortsiktig gjeld		85 486
Sum gjeld		899 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 231 253



Organisasjonsnr: 992 293 721
K K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
K K Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992293721

Utarbeidet av:

Nordkapp Regnskapsbyrå AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 4C
9750 HONNINGSVÅG
Organisasjonsnr. 976516109



K K Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. (22%) Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke, dette i tråd med unntaksregler for små foretak.

Årsverk

Selskapet har ingen ansatte



K K Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	2 307 290	42 818	2 350 108
Ansk.kost pr. 31/12	2 307 290	42 818	2 350 108
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 143 017	818	1 143 835
+ Ord. avskrivninger	86 000	10 000	96 000
Akk. av/nedskr. 31/12	1 229 017	10 818	1 239 835
Balansef. verdi 31/12	1 078 273	32 000	1 110 273
Prosentavskrivning	4-10	25-25	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		48 485
Permanente og andre forskjeller		299
Endring i midlertidige forskjeller		49 228
Inntekt		98 012
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat		21 563
= Sum betalbar skatt		21 563
= Ordinær skattekostnad		21 563
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		21 563
= Betalbar skatt i balansen		21 563
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-276 216	-226 988
Sum negative skatteøkende forskjeller	276 216	226 988
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	276 216	226 988
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0



K K Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 315 000 og pr 31.12. i fjor kr. 400 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	814 500	899 508
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	1 078 273	1 164 273
Sum pantsatte eiendeler	1 078 273	1 164 273

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Karl Richard Floer, styreleder		100	50,00 %
Honningsvåg Matsenter AS	980 451 704	100	50,00 %



K K Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 000	86 818
Annen driftskostnad		90 637	75 897
Sum driftskostnader		186 637	162 716
DRIFTSRESULTAT		113 363	137 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 878	62 115
Sum finanskostnader		64 878	62 115
NETTO FINANSPOSTER		(64 878)	(62 115)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		48 485	75 169
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 563	24 385
ORDINÆRT RESULTAT		26 922	50 784
ÅRSRESULTAT		26 922	50 784
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		26 922	50 784
SUM OVERF. OG DISP.		26 922	50 784



K K Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 078 273	1 164 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	32 000	42 000
Sum varige driftsmidler		1 110 273	1 206 273
SUM ANLEGGSMIDLER		1 110 273	1 206 273
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		82 300	75 000
Andre kortsiktige fordringer		6 170	0
Sum fordringer		88 470	75 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 510	103 196
SUM OMLØPSMIDLER		120 980	178 196
SUM EIENDELER		1 231 253	1 384 469
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 267	101 345
Sum opptjent egenkapital		128 267	101 345
SUM EGENKAPITAL		331 267	304 345
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	814 500	899 508
Sum annen langsiktig gjeld		814 500	899 508
SUM LANGSIKTIG GJELD		814 500	899 508
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	77 730
Betalbar skatt	2	21 563	47 158
Skyldig offentlige avgifter		49 623	42 047
Annen kortsiktig gjeld		14 300	13 681
SUM KORTSIKTIG GJELD		85 486	180 616
SUM GJELD		899 986	1 080 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 231 253	1 384 469

Honningsvåg, ___ / ___ 2023

Karl-Richard Floer
StyrelederKetil Floer
styremedlemBente Floer
styremedlem

Årsregnskap for K K Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992293721



K K Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------